

Proposta N.: **DG/PRO/2023/296**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA "DICHIARAZIONE DI INDIRIZZI " ELABORATA DALLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO ATTUALMENTE INSEDIATA (ART. 6 DELLA L.R. 15/13).**

## **LA GIUNTA**

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e successive modificazioni, all'articolo 6 stabilisce i compiti della Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio (CQAP) - quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale - demandando al Regolamento Edilizio comunale la definizione della composizione e delle modalità di nomina della predetta commissione;
- la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" all' art. 70 richiama la Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio con un rimando al citato articolo 6 della Legge Regionale n. 15/2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 519336/2020 esecutiva dal 9/12/2020, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG) e contestualmente approvato il Regolamento Edilizio e relativi allegati, attuando quindi il passaggio dal RUE al Regolamento Edilizio (RE);
- il Piano Urbanistico Generale è stato approvato dal Consiglio comunale con delibera PG 342648/2021 nella seduta del 26/07/2021, ed è entrato in vigore il 29 settembre 2021; nella medesima seduta sono state approvate con deliberazione PG 342650/2021 alcune modifiche al Regolamento Edilizio;

Premesso inoltre che:

- a seguito di tale approvazione del RE vigente, nel Titolo 1 Capo 1 "SUE, SUAP e organismi consultivi " art.1 Composizione, compiti e modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio , all'art. 1.2 " CQAP\_Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio " stabilisce che il Comune si avvale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio quale organo consultivo per la valutazione, sotto il profilo morfologico ed estetico della qualità degli interventi di trasformazione del territorio, e del loro inserimento nel paesaggio urbano e rurale, coerentemente con quanto disposto dal presente Regolamento e dagli altri strumenti della pianificazione comunale ;

Dato atto:

- che la Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio è un organo consultivo dell'Amministrazione Comunale, previsto dall'art. 1.2.2 del RE vigente, cui spetta la formulazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici e di qualità urbana;

- che la suddetta Commissione è stata nominata nella propria composizione, ai sensi dell'art. 1.2.4 del precitato RE, con deliberazione della Giunta Comunale Proposta N. DG/PRO/2021/239, Repertorio N. DG/2021/225, PG N. 494367/2021 esecutiva dal 04/11/2021 e si è regolarmente insediata in data 04/11/2021;

- che la suddetta Commissione è stata prorogata con Delibera di Giunta Pg.n. 685009/2023 avente ad oggetto " PROROGA DI ULTERIORI 2 ANNI DELLA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO IN SCADENZA AL 03/11/2023. PERIODO DAL 4/11/2023 AL 03/11/2025."

Considerato:

- che la Commissione, nell'ambito dell'esercizio delle sue competenze, ha provveduto ad elaborare il documento guida sui principi e criteri di riferimento per la formulazione dei pareri di propria competenza, previsto dall'art. 6 - comma 3 lett. c) - della precitata L.R. 15/2013 e dall'art. 1.2.7 delle sopra menzionato RE;

- che tale Dichiarazione di indirizzi viene trasmessa alla Giunta Comunale per la presa d'atto;

Vista la Dichiarazione di indirizzi, allegata, sottoscritta da tutti i componenti della Commissione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi per l'Edilizia Privata;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e quindi di non richiedere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

## **D E L I B E R A**

DI PRENDERE ATTO della "Dichiarazione di indirizzi" per il biennio 2023-2025, formulata dai componenti della Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio, attualmente insediata, allegata alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -

