



Murri è una parte urbana densa di funzioni urbane e di valori storici e paesaggistici: piazza Trento Trieste, il portico degli Alemanni, la città giardino caratterizzata da edilizia residenziale pregiata, i Giardini Margherita e la Lunetta Gamberini.

L'areale è segnato dalla presenza di due importanti assi stradali, via Murri e via Mazzini, prevalentemente dedicati al trasporto pubblico.

Lungo la via Emilia si confrontano insediamenti con differente qualità edilizia; un'alta percentuale di abitazioni non dispone di posto auto e il conseguente ingombro delle sedi stradali è aggravato dalla presenza attrattiva dell'ospedale e degli esercizi commer-

ciali. La densità di popolazione è particolarmente elevata: da 100 a 150 abitanti per ettaro, mentre la struttura evidenzia una significativa presenza degli anziani. Anziani e bambini non trovano in questa parte della città un'adeguata presenza di spazi aperti e verdi, nonostante la presenza dei due grandi parchi.

Le strutture commerciali creano lungo la via Emilia una sorta di "centro commerciale lineare" con poche soluzioni di continuità; via degli Orti e via Dagnini sono molto vivaci dal punto di vista commerciali. Tra attività economiche e residenza si è determinato un interessante mix: Mazzini è tra i settori urbani che contano il maggior numero

di imprese. Nell'Areale si rileva un'elevata vulnerabilità degli acquiferi.

A sud di via Murri, il tessuto urbano si confronta con la fascia pedecollinare, dove i parchi storici di ville costituiscono una sorta di "cintura verde" di connessione tra città e territorio rurale. Come altri areali urbani densi, Murri soffre di scarse dotazioni pubbliche, in particolare di attrezzature e parcheggi, non reperibili localmente.

La popolazione residente è contraddistinta da un indice di vecchiaia leggermente superiore alla media cittadina, e l'incidenza della popolazione straniera residente è dell'11,1% (in rapporto a una media di 15.5%).




Murri

- | riqualificare lo spazio mercatale in via Sigionio
- | accompagnare la realizzazione delle previsioni per il comparto dell'ex Caserma Mazzoni, con particolare riguardo alle attrezzature scolastiche previste e ai percorsi pedonali e ciclabili di attraversamento, al verde, nonché alle connessioni con la città esistente
- | connettere tra loro con percorsi ciclabili e pedonali le centralità individuate, giardino Montessori, piscina Sterlino, chiesa Nuova congiuntamente al polo scolastico e al mercato rionale e Lunetta Gamberini
- | riorganizzare le proprietà pubbliche nella zona tra Via Degli Orti e Via Dagnini individuando spazi di incontro e luoghi per assemblee in particolare per giovani
- | potenziare gli attraversamenti della massicciata ferroviaria, implementando la possibilità di percorribilità pedonale e ciclabile
- | riqualificare accessi parco Lunetta Gamberini

Opportunità e problemi

-  spazi pubblici
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
-  luoghi riconoscibili
edifici storici, memorie, identità
-  percorsi
-  infrastrutture verdi e blu
-  aree in trasformazione
-  aree interessate da rischi naturali
Alluvioni, frane
-  aree interessate da rischi antropici
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

Connessioni funzionali e di significato

-  centralità
-  connessioni
-  conversioni

restauro della palazzina Liberty ai Giardini Margherita

