

L'abitato della Beverara si è sviluppato in gran parte in attuazione di piani per edilizia pubblica e secondo le due direttrici nord-sud: l'antica via della Beverara e il moderno asse di via Marco Polo, portando una certa concentrazione di alloggi pubblici.

Si tratta di un territorio con luoghi dall'identità riconoscibile: la comunità medioevale della "Beverara", di cui si leggono ancora le tracce in prossimità di via del Navile, e quella contemporanea delle "Lame". Sono elementi di forza la presenza della stazione Sfm Zanardi e del Navile, l'arrivo dell'Università al Lazzaretto. In questo territorio coesistono funzioni varie, residenziali e specialistiche, anche molto attrattive:

dalle Poste centrali a un centro commerciale, da attrezzature pubbliche ad attività artigianali. Il traffico lungo via Marco Polo, dove molte di queste si attestano, interferisce con la qualità dell'abitare.

Nell'Areale sono presenti diversi esercizi commerciali: ai centri commerciali, anche specializzati, si aggiungono i piccoli esercizi sulle vie della Beverara e Zanardi. Attraverso il miglioramento dei percorsi pedonali e degli spazi pubblici, la realizzazione di attraversamenti sicuri, la valorizzazione dei fronti commerciali, è prevista una riqualificazione dell'area.

Nell'area di via della Beverara l'incidenza della popolazione straniera

residente è del 15,4% (con una media urbana del 15,5%).

L'Areale si attesta lungo il Navile: la riqualificazione è dunque legata anche al completamento del parco lungo canale e alle connessioni fra le sponde, dove si trova il nuovo polo universitario, e dove, nelle vicinanze, si stanno completando ulteriori insediamenti (ex Mercato e Bertalia-Lazzaretto) che potranno produrre dinamiche nuove. Attraversamenti sicuri sono indispensabili anche per via della Grazia e via Gagarin, dove va garantita la continuità nord-sud lungo il Navile. Lungo il Navile si trovano aree interessate da rischio idraulico.

Beverara

| garantire, attraverso il completamento del Plesso Navile UniBo, la connessione degli istituti universitari al territorio e l'integrazione con il sistema di dotazioni e spazi pubblici lungo il Navile

| migliorare e segnalare gli ingressi ai percorsi lungo il canale Navile, valorizzandone il potenziale fruitivo, quale componente importante del paesaggio storico urbano e come infrastruttura blu




| individuare nuove strutture per la socialità nell'area del quartiere PEEP Beverara

| migliorare la percorribilità pedonale di via Gagarin, via Marco Polo

Opportunità e problemi

-  spazi pubblici
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
-  luoghi riconoscibili
edifici storici, memorie, identità
-  percorsi
-  infrastrutture verdi e blu
-  aree in trasformazione
-  aree interessate da rischi naturali
Alluvioni, frane
-  aree interessate da rischi antropici
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

Connessioni funzionali e di significato

-  centralità
-  connessioni
-  conversioni

riqualificazione impianto sportivo Vasco Da Gama e centro civico Lama

