

Proposta N.: **DG/PRO/2023/307**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 29/06/2020- REP.4985, TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER IL RIPRISTINO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DEL "PIANO PER L'ABITARE" (STRATEGIA "SFITTO ZERO") NONCHE' DEL PROGRAMMA NAZIONALE PON METRO PLUS 2021-2027



**Cofinanziato
dall'Unione europea**



**PIANO PER
L'ABITARE**

LA GIUNTA

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale DC/PRO/2020/70 - n. rep. DC/2020/61 - P.G.225204/2020 del 08.06.2020 è stata approvata tra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna (di seguito ACER), la convenzione per l'affidamento in concessione del patrimonio abitativo di proprietà comunale, sottoscritta in data 29 giugno 2020 ed avente durata fino al 31 dicembre 2025 (rep. 4985 - agli atti del settore);

secondo le disposizioni dell'art.41, comma 2 della L.R.24 dell'8 agosto 2001 e ss.mm.ii, le ACER possono svolgere in convenzione le funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio comunale, stabilendo *"...i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività"*;

con deliberazione del Consiglio DC/PRO/2023/43 - n. rep.DC/2023/45 - P.G.469844/2023 sono state

approvate le linee d'indirizzo del Piano per l'abitare (in atti), un insieme di strategie, azioni e strumenti - di breve e medio periodo - per rispondere in modo strutturale alla domanda sociale di casa nel territorio comunale;

la terza strategia delle cinque contenute nel "Piano per l'Abitare" attiene alla individuazione di programmi specifici per rigenerare l'Edilizia Residenziale Pubblica, con particolare riferimento alla necessità di ridurre a numeri fisiologici gli alloggi di ERP sfitti per carenze manutentive, di contribuire alla missione di neutralità carbonica di Bologna e di favorire la riduzione della povertà energetica delle famiglie che abitano nell'ERP;

Tra tali azioni è previsto un programma - denominato "sfitto zero" - di ristrutturazione di circa 600 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica oggi sfitti per carenze manutentive, per riassegnarli progressivamente nell'arco di tre anni, in modo da ridurre sostanzialmente a zero il patrimonio abitativo pubblico inutilizzato ed accelerare le assegnazione in favore delle famiglie presenti nella graduatoria ERP.

Premesso inoltre che:

in data 16 dicembre 2022, è stata adottata la versione definitiva del Programma Nazionale "METRO Plus e città medie Sud" 2021 - 2027, con decisione di esecuzione della Commissione Europea n. C(2022)9773;

il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo Intermedio, individuato ai sensi dell'art. 71 del Reg. (UE) 2021/1060, e – in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020 – identificato già nell'AP 2021-2027 nel Comune capoluogo della città metropolitana;

l'intero intervento del PN METRO plus, dedicato alle città metropolitane, è per sua natura integrato e fondato sulle strategie territoriali, definite a livello locale, nel rispetto dell'art.29 del Reg. (UE) 2021/1060;

le strategie territoriali definite a livello locale si riferiscono ai Piani Strategici Metropolitani, così come definiti dall'ordinamento nazionale per le Città Metropolitane (L. n. 56/2014) o a strumenti di pianificazione territoriale equipollenti predisposti dagli enti competenti;

sulla base degli ambiti tematici previsti dal PN Plus 2021 – 2027, l'Amministrazione di Bologna ha avviato un percorso progettuale funzionale all'individuazione degli interventi da realizzare nell'ambito del suddetto Programma in coerenza con le linee di mandato 2021 - 2026 presentate dal Sindaco al Consiglio comunale del 31 gennaio 2022, che identificano le azioni strategiche del Comune di Bologna e della Città metropolitana;

Con Delibera n. 34/2018 del Consiglio della Città Metropolitana di Bologna è stato approvato il Piano Strategico Metropolitano 2.0 (PSM 2.0) ai sensi dell'art. 12 dello statuto della Città metropolitana di Bologna;

con comunicazione alct.AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0027785 del 21 dicembre 2022 l'Autorità di Gestione ha trasmesso all'O.I. di Bologna il primo quadro finanziario massimo attribuibile sulla base del piano finanziario proposto dallo stesso O.I., preso a riferimento dall'AdG per la definizione dell'architettura finanziaria complessiva del PN Metro Plus;

con atto P.G. n. 118236/2023 del 20 febbraio 2023 il Sindaco ha nominato l'ing. Osvaldo Panaro, Capo Dipartimento Cultura, Sport e promozione della Città, quale Responsabile dell'Organismo Intermedio "Comune di Bologna" nell'ambito del "PN Metro Plus e città medie Sud 2021 - 2027", mantenendo per sé il ruolo di Autorità Urbana;

l'Agenzia per la Coesione Territoriale, nella sua qualità di Autorità di gestione del PN Plus 2021 - 2027, con comunicazione n. 15484 del 16 maggio 2023 ha trasmesso a questa amministrazione comunale lo schema di convenzione (Atto di delega) per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

in data 30 maggio 2023, con Delibera di Giunta P.G. n. 385171/2023, è stato approvato lo schema di Convenzione inviato dall'Autorità di Gestione e, contestualmente, è stato dato mandato all'Organismo Intermedio di sottoscrivere la citata convenzione con eventuali modifiche ed integrazioni;

il citato schema di convenzione definisce, in coerenza con le finalità del Programma, le funzioni dell'Autorità di Gestione e dell'Organismo Intermedio, nonché le modalità di gestione e controllo degli interventi inclusi nel programma;

in data 28 luglio 2023 l'Organismo Intermedio di Bologna ha trasmesso all'Autorità di Gestione la convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'attuazione del Programma PN Metro plus e città medie Sud 2021 - 2027 da esso sottoscritta e corredata dal Piano Operativo di Bologna contenente le proposte progettuali da realizzare;

successivamente, a seguito delle interlocuzioni formali con l'Autorità di gestione sulle proposte progettuali contenute nel Piano Operativo trasmesso in data 28 luglio 2023, l'Organismo Intermedio di Bologna ha trasmesso, in data 13 settembre 2023, una versione aggiornata del Piano Operativo di Bologna che ha recepito le indicazioni fornite dalla stessa Autorità di gestione;

in data 12 ottobre 2023 con nota PG n. 28690/2023, l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus ha comunicato l'esito dell'istruttoria formale di verifica della coerenza con il Programma di cui trattasi delle proposte progettuali contenute nel Piano Operativo di Bologna, assegnando contestualmente le risorse;

con delibera di Giunta del Comune di Bologna P.G. n. 762853/2023 Rep. DG/2023/246 del 15/11/2023 è stato approvato il Piano Operativo di Bologna versione del 10 novembre 2023 riferito al PN Metro Plus e città medie sud 2021 - 2027 che contiene i progetti da realizzare nell'ambito del citato Programma;

nel citato Piano Operativo la realizzazione del progetto oggetto della presente deliberazione è affidata, in quanto struttura competente per le materie trattate, al Direttore del Settore Politiche abitative;

Considerato che:

con il sopra citato Piano Operativo il Comune di Bologna ha approvato il progetto "BO7.5.1.2.b_Abitare Bologna – Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica" per € € 7.466.991,31 da utilizzare per il ripristino di alloggi ERP a cui si potranno aggiungere, eventualmente, € 2.607.141,42 di flessibilità, che verranno corrisposti solo in caso di raggiungimento anche di tutti gli altri obiettivi del Programma PN Metro plus e città medie Sud 2021 - 2027, Asse 7, al 31/12/2025;

all'interno della suddetta operazione sono individuate le seguenti zone della città ove realizzare gli interventi di ripristino, in coerenza col più generale progetto territoriale che caratterizza il PN Metro Plus in discorso: Barca, Santa Viola, Bolognina, Corticella, Navile, Pescarola, Centro – Piazza dei Martiri, Malvasia, Stadio Dall'Ara, Cirenaica, Pilastro, S. Donato, Centro – S. Mamolo e Foscherara;

si è scelto di realizzare gli interventi di ripristino degli alloggi in due fasi temporali differenti:

- la 1° fase comprende gli alloggi indicati nell' Allegato A, in atti, da ripristinare con gli standard di finitura precisati nell' Allegato B, è prevista concludersi entro il 31.12.2024 salvo motivate proroghe, in accordo tra le parti, comunque non oltre il 31.10.2025, per un importo di € 7.466.991,31, compensi tecnici inclusi;
- la 2° fase, da effettuarsi eventualmente entro il 31.12.2026, per l'importo residuo di € 2.607.141,42 (sempre con compensi tecnici inclusi), solo nel caso in cui queste risorse si rendessero disponibili a seguito del raggiungimento al 31.12. 2025 di tutti gli obiettivi compresi nel Programma PN Metro plus e città medie Sud 2021 - 2027, Asse 7. In tal caso si stipulerà un addendum al presente atto che definirà gli ulteriori interventi e relative tempistiche di realizzazione.

Dato atto che:

l'art. 5 – Funzioni aggiuntive – della convenzione citata in premessa rep. n. 4985 del 29.06.2020, prevede che il Comune di Bologna possa conferire ad ACER funzioni aggiuntive rispetto a quelle previste dall'art. 2 della convenzione e non previste dall'allegato “C – Tabella servizi e Costi aggiuntivi”, previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi;

il programma “PN Metro Plus e città medie Sud 2021-2027” prevede che gli interventi finanziati debbano rispettare, tra gli altri, il principio del DNSH (“Do No Significant Harm”), in coerenza con il Green Deal Europeo;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione comunale affidare all' ACER tutte le attività di esecuzione delle opere funzionali all'attuazione dei ripristini dei n. 445 alloggi ERP ricompresi negli interventi finanziati dal programma “PN Metro Plus e città medie Sud 2021-2027”, si rende necessario approvare un atto aggiuntivo alla convenzione attualmente vigente con l'ACER, secondo lo schema allegato parte integrante alla presente deliberazione, per un ammontare complessivo di lavori pari ad euro 7.466.991,31, per ripristinare circa 339 alloggi oggi sfitti per carenze manutentive, oggetto della prima fase realizzativa come sopra esplicitato;

Dato atto inoltre che con DC/PRO/2023/60 - P.G.667344/2023 di variazione al bilancio di previsione 2023-2025 erano stati costituiti gli stanziamenti di Entrata/Spesa per la realizzazione del Programma PON METRO PLUS - FESR- Priorità 7 - Rigenerazione Urbana - sui corrispondenti capitoli di bilancio di competenza del CdR 404 - Politiche abitative - sulla base di un cronoprogramma in quel momento previsto, distinto come segue:

ANNO 2023

E42750-000 / U77315-000 per euro 1.208.895,93

E42760-000 /U77316-000 per euro 1,813.343,89, per un complessivo di euro 3.022.239,82

ANNO 2024

E42750-000/U77315-000 per euro 2.820.757,17
E42760-000/U77316-000 per euro 4.231.135,74,
per un complessivo di euro 7.051.892,91;

solo successivamente è stata meglio definita la suddivisione temporale degli interventi da realizzare per cui, non appena consentito, si provvederà ad adeguare gli stanziamenti sui corrispondenti capitoli di bilancio per le annualità 2024-2025-2026 secondo il nuovo cronoprogramma;

Rilevato che l'Atto aggiuntivo in discorso prevede, per l'avvio dei lavori, un'anticipazione all'ACER del 10%, corrispondenti a 746.699,13 euro sull'importo complessivo dei lavori di euro 7.466.991,31; a seguito dell'esecutività della determina di competenza dell'Organismo Intermedio con cui il progetto sarà ammesso a finanziamento sul PN metro Plus 2021-2027, in coerenza con il Sistema di Gestione e Controllo del Programma, si procederà all'accertamento dell'entrata ed impegno della spesa al fine di tale anticipazione all'ACER;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'atto aggiuntivo allegato parte integrante, per l'affidamento all'ACER della provincia di Bologna della realizzazione degli interventi per il ripristino degli alloggi di ERP indicati nell'Allegato A (in atti), in attuazione del Piano per l'Abitare - strategia "Sfitto Zero" - nonchè del Programma Nazionale Metro PLUS 2021-2027, nell'ambito della Priorità 7 - Rigenerazione Urbana (BO7.5.1.2.b_Abitare Bologna – Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica);

Considerato opportuno dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione in ragione dell'urgenza di attuare i lavori previsti, e anche al fine della predisposizione dell'atto contabile di accertamento ed impegno della spesa per l'anno 2023, necessario per la liquidazione dell'anticipazione prevista del 10%;

Informato il Settore Patrimonio

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche abitative;

Considerato che la presente deliberazione comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e che tali effetti sono stati in parte già considerati nel bilancio pluriennale 2023-2025 (annualità 2023 e 2024) e che, a seguito delle successive modifiche del cronoprogramma, non appena consentito si provvederà alle corrette allocazioni contabili per le annualità 2024 - 2025-2026 sui capitoli sopra indicati del CdR 404.

Preso inoltre atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di Atto aggiuntivo alla vigente convenzione con l'ACER Bologna, allegato parte integrante alla presente deliberazione, per l'affidamento dei lavori di ripristino degli alloggi di ERP indicati nell'Allegato A, secondo gli standard di finiture di cui all'Allegato B (entrambi in atti), in attuazione del Piano per l'Abitare - strategia "Sfitto Zero" - nonché del Programma Nazionale Metro PLUS 2021-2027, nell'ambito della Priorità 7 - Rigenerazione Urbana (BO7.5.1.2.b_Abitare Bologna – Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica), come da scheda Allegato C;

2. DI DARE ATTO CHE:

- all'atto aggiuntivo, prima della sottoscrizione, potranno essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza così come definita;
- alla sottoscrizione per conto del Comune di Bologna provvederà il Direttore del Settore Politiche abitative

3. DI DARE ATTO INOLTRE CHE, non appena sarà consentito, si provvederà ad adeguare gli stanziamenti, per le annualità 2024-2025 e 2026, sui corrispondenti capitoli di bilancio E42760-000 /U77316-000 - E42750-000/U77315-000 di competenza del Cdr 404 - Politiche abitative;

Infine, con votazione separata all'unanimità,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, anche al fine della predisposizione dei provvedimenti propedeutici alla sottoscrizione di tale atto aggiuntivo.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -