

*Dipartimento Welfare e promozione del benessere di
comunità*

Proposta N.: **DG/PRO/2023/207**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A FAVORE DELL'ASP CITTA' DI BOLOGNA
DELL'ALIENAZIONE DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI.**

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Titolo IV “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza. Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona”, della L. R. 12 marzo 2003, n. 2 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, all’art. 26, fissando le norme per la gestione e le modalità di alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona prevede, al comma 2, una preventiva autorizzazione da parte del Comune in cui l'ASP ha la sede istituzionale, per la cessione e la vendita del patrimonio stesso;
- con deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 9 dicembre 2004 “Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lett. D) della L.R. 12 marzo 2003, n. 2”, al punto 3, la Regione ha stabilito che “Le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria, su parere obbligatorio e vincolante del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene; le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene”;

Visto:

- l'art. 26 della legge Regionale Emilia Romagna n. 2/2003
- l'art. 5 della legge Regionale Emilia Romagna n. 12/2013
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 2078 del 23/12/2013;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna ed in particolare il Titolo II, Capo I, articolo 12, comma f), che definisce tra le competenze dell'Assemblea dei Soci, l’approvazione delle trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, nonché le alienazioni del patrimonio disponibile;
- ASP Città di Bologna, ai sensi della sopra indicata normativa, con propri atti deliberativi dell'Assemblea dei Soci:

- n. 5 del 21/12/2022 “approvazione proposta dei documenti di programmazione 2023/2025 (piano programmatico, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, documento di budget, piano di gestione del patrimonio, piano delle alienazioni, programmazione beni e servizi e programmazione opere pubbliche)”;
- n. 3 del 20/04/2023 “adozione proposta di aggiornamento piano delle alienazioni - sezione 3 documenti di programmazione 2023-2025”;
- n. 6 del 22/06/2023 “adozione proposta di aggiornamento piano delle alienazioni - sezione 3 documenti di programmazione 2023-2025”.

ha disposto, l'alienazione di:

1. Fondo “Podere Stanzani” costituito dalla corte colonica e dai pertinenti terreni sito in Bologna, via Santa Liberata, 4:

DATI CATASTALI.

Catasto terreni

Foglio 265

Fg. 265 Part. 161 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 6752 mq, Fg. 265 Part. 162 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 8000 mq, Fg. 265 Part. 167 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 872 mq, Fg. 265 Part. 168 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 36 mq, Fg. 265 Part. 168 Porzione AB Qualità Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 2660 mq, Fg. 265 Part. 170 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 03 Consist. 1600 mq, Fg. 265 Part. 170 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 3390 mq, Fg. 265 Part. 171 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 8 mq, Fg. 265 Part. 171 Porzione AB Qualità Pascolo arboreo Cl. - Consist. 4480 mq, Fg. 265 Part. 172 Classam. Pascolo arboreo Cl. U Consist. 1180 mq, Fg. 265 Part. 179 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 554 mq, Fg. 265 Part. 180 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 776 mq, Fg. 265 Part. 181 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 9458 mq, Fg. 265 Part. 183 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 3736 mq, Fg. 265 Part. 184 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 2870 mq, Fg. 265 Part. 185 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 460 mq, Fg. 265 Part. 186 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 96 mq, Fg. 265 Part. 186 Porzione AB Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 2390 mq, Fg. 265 Part. 187 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 8746 mq, Fg. 265 Part. 188 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 4263 mq, Fg. 265 Part. 189 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 24540 mq, Fg. 265 Part. 193 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 1568 mq, Fg. 265 Part. 194 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 562 mq, Fg. 265 Part. 194 Porzione AB Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 2656 mq, Fg. 265 Part. 195 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 7018 mq, Fg. 265 Part. 216 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 7340 mq, Fg. 265 Part. 217 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 9840 mq, Fg. 265 Part. 218 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 48558 mq, Fg. 265 Part. 224 Classam. Prato Cl. U Consist. 212 mq, Fg. 265 Part. 232 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 622 mq, Fg. 265 Part. 233 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 10908 mq, Fg. 265 Part. 234 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 3224 mq, Fg. 265 Part. 237 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 2458 mq, Fg. 265 Part. 238 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 6161 mq, Fg. 265 Part. 238 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 561 mq, Fg. 265 Part. 298 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 7906 mq, Fg. 265 Part. 300 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 6202 mq, Fg. 265 Part. 335 Classam. Relitto stradale Cl. - Consist. 6775 mq, Fg. 265 Part. 343 Classam. Relitto stradale Cl. - Consist. 183 mq, Fg. 265 Part. 345 Classam. Relitto stradale Cl. - Consist. 1140 mq;

Foglio 266

Fg. 266 Part. 300 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 12835 mq, Fg. 266 Part. 300 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 511 mq, Fg. 266 Part. 301 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 3040 mq, Fg. 266 Part. 302 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 5260 mq, Fg. 266 Part. 303 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 5049 mq, Fg. 266 Part. 303 Porzione B Qualità Incolto Produttivo Cl. - Consist. 3591 mq, Fg. 266 Part. 304 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 640 mq, Fg. 266 Part. 305 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 4200 mq, Fg. 266 Part. 305 Porzione B Qualità Incolto Produttivo Cl. - Consist. 3600 mq, Fg. 266 Part. 309 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 3140 mq, Fg. 266 Part. 311 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 7364 mq, Fg. 266

Part. 311 Porzione B Qualità Incolto Produttivo Cl. - Consist. 3066 mq, Fg. 266 Part. 312 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 7320 mq, Fg. 266 Part. 313 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 499 mq, Fg. 266 Part. 313 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 71 mq;

Foglio 289

Fg. 289 Part. 3 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 4041 mq, Fg. 289 Part. 3 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 879 mq, Fg. 289 Part. 4 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 1252 mq, Fg. 289 Part. 8 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 4279 mq, Fg. 289 Part. 8 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 213 mq, Fg. 289 Part. 9 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 193 mq, Fg. 289 Part. 9 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 1413 mq, Fg. 289 Part. 10 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 1535 mq, Fg. 289 Part. 10 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 2685 mq, Fg. 289 Part. 11 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 2632 mq, Fg. 289 Part. 12 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 5945 mq, Fg. 289 Part. 12 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 6823 mq, Fg. 289 Part. 13 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 290 mq, Fg. 289 Part. 14 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 13358 mq, Fg. 289 Part. 14 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 252 mq, Fg. 289 Part. 21 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 2536 mq, Fg. 289 Part. 22 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 6510 mq, Fg. 289 Part. 23 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 2681 mq, Fg. 289 Part. 23 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 5567 mq, Fg. 289 Part. 24 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 2602 mq, Fg. 289 Part. 25 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 2582 mq, Fg. 289 Part. 29 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3570 mq, Fg. 289 Part. 30 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3608 mq, Fg. 289 Part. 31 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3696 mq, Fg. 289 Part. 32 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 2 mq, Fg. 289 Part. 32 Porzione AB Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3726 mq, Fg. 289 Part. 33 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 17676 mq, Fg. 289 Part. 34 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 1072 mq, Fg. 289 Part. 35 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3464 mq, Fg. 289 Part. 47 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 15128 mq, Fg. 289 Part. 48 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 7304 mq, Fg. 289 Part. 50 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3626 mq, Fg. 289 Part. 91 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 9338 mq, Fg. 289 Part. 99 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 11248 mq, Fg. 289 Part. 105 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 05 Consist. 6274 mq, Fg. 289 Part. 105 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 5196 mq, Fg. 289 Part. 106 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 732 mq, Fg. 289 Part. 106 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 112 mq, Fg. 289 Part. 107 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 1600 mq, Fg. 289 Part. 108 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 7830 mq, Fg. 289 Part. 109 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 5180 mq, Fg. 289 Part. 110 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 15450 mq, Fg. 289 Part. 112 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 9128 mq, Fg. 289 Part. 126 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 12010 mq, Fg. 289 Part. 127 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 5145 mq, Fg. 289 Part. 127 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 13151 mq, Fg. 289 Part. 128 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3324 mq, Fg. 289 Part. 129 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3316 mq, Fg. 289 Part. 130 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 7164 mq, Fg. 289 Part. 131 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 8077 mq, Fg. 289 Part. 131 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 8197 mq, Fg. 289 Part. 264 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 12488 mq, Fg. 289 Part. 266 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 22688 mq, Fg. 289 Part. 270 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 11281 mq, Fg. 289 Part. 273 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 6303 mq;

Foglio 290

Fg. 290 Part. 1 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 5108 mq, Fg. 290 Part. 2 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 8088 mq, Fg. 290 Part. 3 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 1156 mq;

Catasto fabbricati

Fg 265 Part 236 sub 1 Piano terra Bene Comune Non Censibile, Fg 265 Part 236 sub 2 Piano S1,T,1-2 Cat A/3 cl 1 vani 12; Fg 265 Part 236 sub 3 Piano terra Cat C/2 cl 2 mq 33; Fg 265 Part 236 sub 4 Piano terra Cat C/2 cl 2 mq 89; Fg 265 Part 236 sub 5 Piano terra Cat C/2 cl 2 mq 69; Fg 265 Part 236 sub 6 Piano 1 Cat C/2 cl 2 mq 76.

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 3 del 20/04/2023 il Fondo Stanzani è stato inserito nel piano delle alienazioni 2023/2025.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 161.547,42 euro. Il valore complessivo della corte colonica e dei fondi sono in definizione tramite perizie di stima affidate a tecnici esterni, conformemente

all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

2. Fabbricato "Ex Conceria Ravaglioni" sito in Bologna, Via Capo di Lucca 22 ;

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati

Fg 189 Part 23 sub 1 Piano T Cat C/2 cl 04 mq 44; Fg 189 Part 23 sub 2 Piano S1-T Cat A/4 cl 01 vani 4,5; Fg 189 Part 23 sub 3 Piano T Cat A/4 cl 01 vani 3; Fg 189 Part 23 sub 4 Piano S1-1 Cat A/4 cl 02 vani 5; Fg 189 Part 23 sub 5 Piano S1-1 Cat A/4 cl 02 vani 4; Fg 189 Part 23 sub 6 Piano 2 Cat A/4 cl 01 vani 3,5; Fg 189 Part 23 sub 7 Piano 2-3 Cat A/4 cl 01 vani 2,5; Fg 189 Part 23 sub 8 Piano T Cat A/4 cl 03 vani 3; Fg 189 Part 23 sub 9 Piano 2 Cat A/4 cl 01 vani 1,5; Fg 189 Part 23 sub 10 Piano S1 Cat C/3 cl 04 mq 60;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 3 del 20/04/2023 tale fabbricato è stato inserito nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 171.018,51 euro. Il valore complessivo dell'edificio è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*

3. Unità immobiliari site in Bologna, Via Bentivogli 6;

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati

Fg 192 Part 475 sub 15 Piano S1-T Cat A/3 cl 01 vani 3,5;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022 tale fabbricato è stato inserito nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 31.960,23 euro. Il valore complessivo dell'edificio è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

4. Fondo Marsili sito in Budrio, via Ronchi 4;

DATI CATASTALI

Catasto terreni

Fg.57 part.60, Classam. seminativo, cl. 01 Consist. 23879 mq, Fg.57 part.87, Classam. seminativo, cl. 01 Consist. 29291 mq, Fg.57 part.111, Classam. seminativo, cl. 02 Consist. 29724 mq , Fg.57 part.112, Classam. seminativo cl. 02 Consist. 10765 mq, Fg.57 part.113, Classam. seminativo cl. 01 Consist. 5840 mq, Fg.57 part.114 porz. AA, Qualità seminativo cl. 02 Consist. 7572 mq , Fg.57 part.114 porz. AB, Qualità frutteto cl. 01 Consist. 1800 mq, Fg.57 part.133, Classam. prato cl. 02 Consist. 1342 mq, Fg.57 part.134 porz. AA, Qualità prato cl. 01 Consist. 372 mq, Fg.57 part.134 porz. AB, Qualità seminativo cl. 02 Consist. 2100 mq , Fg.57 part.135, Qualità seminativo irriguo cl. 02 Consist. 16316 mq, Fg.57 part.231, ente urbano;

Catasto fabbricati

Fg.57 part.231, sub.1 BCNC, Fg.57 part.231, sub.2 piano T-1 cat.D10 , Fg.57 part.231, sub.3 piano T-1 cat.D10;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 4 del 15/07/2019 il Fondo Marsili è stato inserito nel piano

delle alienazioni, tale programmazione è stata confermata con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 207.649,28 euro. Il valore complessivo del Fondo è in definizione tramite perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*. A tal fine, è stato sottoscritto dalla Direttrice Generale Maria Adele Mimmi specifico accordo tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art.15 della legge 7/8/1990, n. 241 tra ASP Città di Bologna e Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 28/03/2023.

5. Fondo Venezzano, sito in Castello d'Argile, via Ferrari 27;

DATI CATASTALI:

Catasto terreni

Fg. 28 Part. 30 Classam. Seminativo Cl. 01 Consist. 5507 mq, Fg. 28 Part. 31 Porzione A Qualità Seminativo Arboreo Cl. 01 Consist. 18 mq, Fg. 28 Part. 31 Porzione B Qualità Prato Cl. 01 Consist. 1420 mq, Fg. 28 Part. 32 Classam. Stagno Cl. - Consist. 1892 mq, Fg. 28 Part. 33 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 01 Consist. 33642 mq, Fg. 28 Part. 33 Porzione B Qualità Prato Cl. 01 Consist. 32 mq, Fg. 28 Part. 77 Classam. Area Fabbricato demolito Cl. - Consist. 390 mq, Fg. 28 Part. 79 Classam. Area Fabbricato demolito Cl. - Consist. 32 mq, Fg. 28 Part. 328 Classam. Seminativo arboreo Cl. 01 Consist. 73366 mq, Fg. 28 Part. 331 Classam. Seminativo Cl. 01 Consist. 33982 mq;

Catasto fabbricati

Fg 28 Part 321 sub 1 Piano T BCNC; Fg 28 Part 321 sub 2 Piano T-1 Cat A/4 cl 01 vani 12; Fg 28 Part 321 sub 3 Piano T-1 Cat D/10.

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 6 del 22/06/2023 il fondo è inserito nel piano delle alienazioni 2023/2025.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 284.582,83 euro. Il valore complessivo del fondo è in corso di definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

6. Unità immobiliari site in Bologna, via Belle Arti 34;

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati

Fg 190 Part 39 sub 3 Piano S1-1 Cat A/4 cl 2 vani 3; Fg 190 Part 39 sub 7 Piano S1-T Cat A/4 cl 5 vani 3; Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022 tali unità immobiliari sono state inserite nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 44.613,43 euro. Il valore complessivo delle unità immobiliari è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

7. Fondo Meloncello sito in Bologna via Meloncello 7;

DATI CATASTALI

Catasto terreni

Fg. 224 Part. 667 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 03 Consist. 92 mq, Fg. 224 Part. 667 Porzione AB Qualità Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 1340 mq, Fg. 224 Part. 670 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 6712 mq, Fg. 224 Part. 671 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 03 Consist. 50 mq, Fg. 224 Part. 671 Porzione AB Qualità Vigneto Cl. 02 Consist. 832 mq, Fg. 224 Part. 880 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 238 mq, Fg. 224 Part. 1057 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 12809 mq, Fg. 224 Part. 1060 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 5 mq, Fg. 224 Part. 1061 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 61 mq;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022 tale fondo è inserito nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 30.973,50 euro. Il valore complessivo del fondo è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

Considerato che:

- ASP Città di Bologna, avente sede istituzionale nell'ambito del Comune di Bologna, ha avanzato al Comune di Bologna apposita richiesta di autorizzazione all'alienazione di beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile con propria PEC protocollo 16956 del 03/07/2023, P.G. n. 473713/2023 ;

- le alienazioni avverranno nelle modalità previste dal *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*;

Rilevato che i valori iscritti a bilancio dei cespiti alienati saranno destinati a interventi di manutenzione incrementativa del patrimonio immobiliare dell'Azienda e/o altri investimenti in attuazione dei piani programmatici aziendali adottati;

Preso atto che dall'istruttoria compiuta dal Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità, non risultano ostacoli o vincoli all'alienazione delle suddette proprietà;

Atteso che la documentazione a supporto della proposta di alienazione relativa all'alienazione sopra descritta è in atti al Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per consentire un rapido avvio delle operazioni di alienazione da parte dell'ASP Città di Bologna;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267 del 18.8.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE l'ASP Città di Bologna, per i motivi espressi in premessa, all'alienazione di:

1. Fondo "Podere Stanzani" costituito dalla corte colonica e dai pertinenti terreni sito in Bologna,

DATI CATASTALI.

Catasto terreni

Foglio 265

Fg. 265 Part. 161 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 6752 mq, Fg. 265 Part. 162 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 8000 mq, Fg. 265 Part. 167 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 872 mq, Fg. 265 Part. 168 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 36 mq, Fg. 265 Part. 168 Porzione AB Qualità Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 2660 mq, Fg. 265 Part. 170 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 03 Consist. 1600 mq, Fg. 265 Part. 170 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 3390 mq, Fg. 265 Part. 171 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 8 mq, Fg. 265 Part. 171 Porzione AB Qualità Pascolo arboreo Cl. - Consist. 4480 mq, Fg. 265 Part. 172 Classam. Pascolo arboreo Cl. U Consist. 1180 mq, Fg. 265 Part. 179 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 554 mq, Fg. 265 Part. 180 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 776 mq, Fg. 265 Part. 181 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 9458 mq, Fg. 265 Part. 183 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 3736 mq, Fg. 265 Part. 184 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 2870 mq, Fg. 265 Part. 185 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 460 mq, Fg. 265 Part. 186 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 96 mq, Fg. 265 Part. 186 Porzione AB Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 2390 mq, Fg. 265 Part. 187 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 8746 mq, Fg. 265 Part. 188 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 4263 mq, Fg. 265 Part. 189 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 24540 mq, Fg. 265 Part. 193 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 1568 mq, Fg. 265 Part. 194 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 562 mq, Fg. 265 Part. 194 Porzione AB Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 2656 mq, Fg. 265 Part. 195 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 7018 mq, Fg. 265 Part. 216 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 7340 mq, Fg. 265 Part. 217 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 9840 mq, Fg. 265 Part. 218 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 48558 mq, Fg. 265 Part. 224 Classam. Prato Cl. U Consist. 212 mq, Fg. 265 Part. 232 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 622 mq, Fg. 265 Part. 233 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 10908 mq, Fg. 265 Part. 234 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 3224 mq, Fg. 265 Part. 237 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 2458 mq, Fg. 265 Part. 238 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 6161 mq, Fg. 265 Part. 238 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 561 mq, Fg. 265 Part. 298 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 7906 mq, Fg. 265 Part. 300 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 6202 mq, Fg. 265 Part. 335 Classam. Relitto stradale Cl. - Consist. 6775 mq, Fg. 265 Part. 343 Classam. Relitto stradale Cl. - Consist. 183 mq, Fg. 265 Part. 345 Classam. Relitto stradale Cl. - Consist. 1140 mq;

Foglio 266

Fg. 266 Part. 300 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 12835 mq, Fg. 266 Part. 300 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 511 mq, Fg. 266 Part. 301 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 3040 mq, Fg. 266 Part. 302 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 5260 mq, Fg. 266 Part. 303 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 5049 mq, Fg. 266 Part. 303 Porzione B Qualità Incolto Produttivo Cl. - Consist. 3591 mq, Fg. 266 Part. 304 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 640 mq, Fg. 266 Part. 305 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 4200 mq, Fg. 266 Part. 305 Porzione B Qualità Incolto Produttivo Cl. - Consist. 3600 mq, Fg. 266 Part. 309 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 3140 mq, Fg. 266 Part. 311 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 7364 mq, Fg. 266 Part. 311 Porzione B Qualità Incolto Produttivo Cl. - Consist. 3066 mq, Fg. 266 Part. 312 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 7320 mq, Fg. 266 Part. 313 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 499 mq, Fg. 266 Part. 313 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 71 mq;

Foglio 289

Fg. 289 Part. 3 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 4041 mq, Fg. 289 Part. 3 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 879 mq, Fg. 289 Part. 4 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 1252 mq, Fg. 289 Part. 8 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 4279 mq, Fg. 289 Part. 8 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 213 mq, Fg. 289 Part. 9 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 193 mq, Fg. 289 Part. 9 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 1413 mq, Fg. 289 Part. 10 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 1535 mq, Fg. 289 Part. 10 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 2685 mq, Fg. 289 Part. 11 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 2632 mq, Fg. 289 Part. 12 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 5945 mq, Fg. 289 Part. 12 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 6823 mq, Fg. 289 Part. 13 Classam. Bosco ceduo Cl.

01 Consist. 290 mq, Fg. 289 Part. 14 Porzione AA Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 13358 mq, Fg. 289 Part. 14 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 252 mq, Fg. 289 Part. 21 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 2536 mq, Fg. 289 Part. 22 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 6510 mq, Fg. 289 Part. 23 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 2681 mq, Fg. 289 Part. 23 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 5567 mq, Fg. 289 Part. 24 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 2602 mq, Fg. 289 Part. 25 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 2582 mq, Fg. 289 Part. 29 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3570 mq, Fg. 289 Part. 30 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3608 mq, Fg. 289 Part. 31 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3696 mq, Fg. 289 Part. 32 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 2 mq, Fg. 289 Part. 32 Porzione AB Qualità Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 3726 mq, Fg. 289 Part. 33 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 17676 mq, Fg. 289 Part. 34 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 1072 mq, Fg. 289 Part. 35 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3464 mq, Fg. 289 Part. 47 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 15128 mq, Fg. 289 Part. 48 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 7304 mq, Fg. 289 Part. 50 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3626 mq, Fg. 289 Part. 91 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 9338 mq, Fg. 289 Part. 99 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 11248 mq, Fg. 289 Part. 105 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 05 Consist. 6274 mq, Fg. 289 Part. 105 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 5196 mq, Fg. 289 Part. 106 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 732 mq, Fg. 289 Part. 106 Porzione AB Qualità Pascolo Arboreo Cl. - Consist. 112 mq, Fg. 289 Part. 107 Classam. Bosco ceduo Cl. 01 Consist. 1600 mq, Fg. 289 Part. 108 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 7830 mq, Fg. 289 Part. 109 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 5180 mq, Fg. 289 Part. 110 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 15450 mq, Fg. 289 Part. 112 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 9128 mq, Fg. 289 Part. 126 Classam. Incolto produttivo Cl. U Consist. 12010 mq, Fg. 289 Part. 127 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 5145 mq, Fg. 289 Part. 127 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 13151 mq, Fg. 289 Part. 128 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3324 mq, Fg. 289 Part. 129 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 3316 mq, Fg. 289 Part. 130 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 7164 mq, Fg. 289 Part. 131 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 04 Consist. 8077 mq, Fg. 289 Part. 131 Porzione B Qualità Incolto produttivo Cl. - Consist. 8197 mq, Fg. 289 Part. 264 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 12488 mq, Fg. 289 Part. 266 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 22688 mq, Fg. 289 Part. 270 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 11281 mq, Fg. 289 Part. 273 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 6303 mq;

Foglio 290

Fg. 290 Part. 1 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 5108 mq, Fg. 290 Part. 2 Classam. Seminativo Cl. 04 Consist. 8088 mq, Fg. 290 Part. 3 Classam. Bosco Ceduo Cl. 01 Consist. 1156 mq;

Catasto fabbricati

Fg 265 Part 236 sub 1 Piano terra Bene Comune Non Censibile, Fg 265 Part 236 sub 2 Piano S1,T,1-2 Cat A/3 cl 1 vani 12; Fg 265 Part 236 sub 3 Piano terra Cat C/2 cl 2 mq 33; Fg 265 Part 236 sub 4 Piano terra Cat C/2 cl 2 mq 89; Fg 265 Part 236 sub 5 Piano terra Cat C/2 cl 2 mq 69; Fg 265 Part 236 sub 6 Piano 1 Cat C/2 cl 2 mq 76.

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 3 del 20/04/2023 il Fondo Stanzani è stato inserito nel piano delle alienazioni 2023/2025.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 161.547,42 euro. Il valore complessivo della corte colonica e dei fondi sono in definizione tramite perizie di stima affidate a tecnici esterni, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

2. Fabbricato "Ex Conceria Ravaglioni" sito in Bologna, Via Capo di Lucca 22 ;

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati

Fg 189 Part 23 sub 1 Piano T Cat C/2 cl 04 mq 44; Fg 189 Part 23 sub 2 Piano S1-T Cat A/4 cl 01 vani 4, 5; Fg 189 Part 23 sub 3 Piano T Cat A/4 cl 01 vani 3; Fg 189 Part 23 sub 4 Piano S1-1 Cat A/4 cl 02 vani 5; Fg 189 Part 23 sub 5 Piano S1-1 Cat A/4 cl 02 vani 4; Fg 189 Part 23 sub 6 Piano 2 Cat A/4 cl 01 vani 3,5; Fg 189 Part 23 sub 7 Piano 2-3 Cat A/4 cl 01 vani 2,5; Fg 189 Part 23 sub 8 Piano T Cat A/4 cl 03 vani 3; Fg 189 Part 23 sub 9 Piano 2 Cat A/4 cl 01 vani 1,5; Fg 189 Part 23 sub 10 Piano S1 Cat C/3 cl 04

mq 60;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 3 del 20/04/2023 tale fabbricato è stato inserito nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 171.018,51 euro. Il valore complessivo dell'edificio è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*

3. Unità immobiliari site in Bologna, Via Bentivogli 6;

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati

Fg 192 Part 475 sub 15 Piano S1-T Cat A/3 cl 01 vani 3,5;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022 tale fabbricato è stato inserito nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 31.960,23 euro. Il valore complessivo dell'edificio è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

4. Fondo Marsili sito in Budrio, via Ronchi 4;

DATI CATASTALI

Catasto terreni

Fg.57 part.60, Classam. seminativo, cl. 01 Consist. 23879 mq, Fg.57 part.87, Classam. seminativo, cl. 01 Consist. 29291 mq, Fg.57 part.111, Classam. seminativo, cl. 02 Consist. 29724 mq, Fg.57 part.112, Classam. seminativo cl. 02 Consist. 10765 mq, Fg.57 part.113, Classam. seminativo cl. 01 Consist. 5840 mq, Fg.57 part.114 porz. AA, Qualità seminativo cl. 02 Consist. 7572 mq, Fg.57 part.114 porz. AB, Qualità frutteto cl. 01 Consist. 1800 mq, Fg.57 part.133, Classam. prato cl. 02 Consist. 1342 mq, Fg.57 part.134 porz. AA, Qualità prato cl. 01 Consist. 372 mq, Fg.57 part.134 porz. AB, Qualità seminativo cl. 02 Consist. 2100 mq, Fg.57 part.135, Qualità seminativo irriguo cl. 02 Consist. 16316 mq, Fg.57 part.231, ente urbano;

Catasto fabbricati

Fg.57 part.231, sub.1 BCNC, Fg.57 part.231, sub.2 piano T-1 cat.D10, Fg.57 part.231, sub.3 piano T-1 cat.D10;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 4 del 15/07/2019 il Fondo Marsili è stato inserito nel piano delle alienazioni, tale programmazione è stata confermata con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 207.649,28 euro. Il valore complessivo del Fondo è in definizione tramite perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*. A tal fine, è stato sottoscritto dalla Direttrice Generale Maria Adele Mimmi specifico accordo tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art.15 della legge 7/8/1990, n. 241 tra ASP Città di Bologna e Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 28/03/2023.

5. Fondo Venezzano, sito in Castello d'Argile, via Ferrari 27;

DATI CATASTALI:

Catasto terreni

Fg. 28 Part. 30 Classam. Seminativo Cl. 01 Consist. 5507 mq, Fg. 28 Part. 31 Porzione A Qualità Seminativo Arboreo Cl. 01 Consist. 18 mq, Fg. 28 Part. 31 Porzione B Qualità Prato Cl. 01 Consist. 1420 mq, Fg. 28 Part. 32 Classam. Stagno Cl. - Consist. 1892 mq, Fg. 28 Part. 33 Porzione A Qualità Seminativo Cl. 01 Consist. 33642 mq, Fg. 28 Part. 33 Porzione B Qualità Prato Cl. 01 Consist. 32 mq, Fg. 28 Part. 77 Classam. Area Fabbricato demolito Cl. - Consist. 390 mq, Fg. 28 Part. 79 Classam. Area Fabbricato demolito Cl. - Consist. 32 mq, Fg. 28 Part. 328 Classam. Seminativo arboreo Cl. 01 Consist. 73366 mq, Fg. 28 Part. 331 Classam. Seminativo Cl. 01 Consist. 33982 mq;

Catasto fabbricati

Fg 28 Part 321 sub 1 Piano T BCNC; Fg 28 Part 321 sub 2 Piano T-1 Cat A/4 cl 01 vani 12; Fg 28 Part 321 sub 3 Piano T-1 Cat D/10.

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 6 del 22/06/2023 il fondo è inserito nel piano delle alienazioni 2023/2025.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 284.582,83 euro. Il valore complessivo del fondo è in corso di definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

6. Unità immobiliari site in Bologna, via Belle Arti 34;

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati

Fg 190 Part 39 sub 3 Piano S1-1 Cat A/4 cl 2 vani 3; Fg 190 Part 39 sub 7 Piano S1-T Cat A/4 cl 5 vani 3; Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022 tali unità immobiliari sono state inserite nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 44.613,43 euro. Il valore complessivo delle unità immobiliari è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5, del *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*.

7. Fondo Meloncello sito in Bologna via Meloncello 7;

DATI CATASTALI

Catasto terreni

Fg. 224 Part. 667 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 03 Consist. 92 mq, Fg. 224 Part. 667 Porzione AB Qualità Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 1340 mq, Fg. 224 Part. 670 Classam. Seminativo Cl. 03 Consist. 6712 mq, Fg. 224 Part. 671 Porzione AA Qualità Seminativo Cl. 03 Consist. 50 mq, Fg. 224 Part. 671 Porzione AB Qualità Vigneto Cl. 02 Consist. 832 mq, Fg. 224 Part. 880 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 238 mq, Fg. 224 Part. 1057 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 12809 mq, Fg. 224 Part. 1060 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 5 mq, Fg. 224 Part. 1061 Classam. Seminativo Arboreo Cl. 03 Consist. 61 mq;

Con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022 tale fondo è inserito nel piano delle alienazioni.

Il valore del cespite iscritto a bilancio di ASP è pari a 30.973,50 euro. Il valore complessivo del fondo è in definizione tramite perizia di stima affidata a tecnico esterno, conformemente all'articolo 13, comma 5,

del Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna.

2) DI DARE ATTO che:

- le alienazioni avverranno nelle modalità previste dal *Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna*;

- i valori iscritti a bilancio dei cespiti alienati saranno destinati a interventi di manutenzione incrementativa del patrimonio immobiliare dell'Azienda e/o altri investimenti in attuazione dei piani programmatici aziendali adottati;

infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per procedere tempestivamente agli adempimenti successivi.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -