

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DD/PRO/2024/2834**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO TRANSATTIVO E DELLA CONVENZIONE URBANISTICA, RELATIVE AL POC CON VALORE ED EFFETTI DI PUA IN VARIANTE AL PPIP RELATIVO ALLA ZONA INTEGRATA DI SETTORE ZIS R5.3 BERTALIA LAZZARETTO, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE PG N. 85490/2024

IL DIRETTORE

PREMESSO che con delibera di Giunta DG/PRO/2024/32, PG n. 85490/2024, nella seduta del 13/02/2024:

- è stato approvato lo schema dell' "ACCORDO - A CONTENUTO TRANSATTIVO - FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE CONVENZIONATA DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPARTO EX PRG '85 R5.3 BERTALIA LAZZARETTO, E A COMPORRE E PREVENIRE LITI SORTE ED INSORGENTI" al fine di definire bonariamente la vertenza innanzi al TAR Emilia-Romagna - Bologna, proc. RG n. 201/2018;

- è stato approvato il nuovo schema di convenzione avente ad oggetto "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPARTO EX PRG '89 R5.3 BERTALIA LAZZARETTO. CONVENZIONE URBANISTICA NOVATIVA DELLE CONVENZIONE STIPULATE TRA COMUNE DI BOLOGNA E SOGGETTI ATTUATORI DEL PIANO, REP. N. 79572 del 24/11/2008 E REP. N. 79982 del 22/01/2009, NONCHE' DELL'ACCORDO INTEGRATIVO REP. N. 82494 del 26/03/2010", che recepisce quanto concordato nell'Accordo transattivo senza però apportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione attuativa del POC con valore ed effetti di PUA approvato con deliberazione PG n. 427434/2017;

- è stato dato mandato al Dirigente dell'UI Interventi Urbanistici Privati del Settore Ufficio di Piano di sottoscrivere sia l'accordo transattivo sia la convenzione in nome e per conto del Comune;

- è prevista la possibilità in sede di sottoscrizione dei due atti, fatta salva la sostanza del negozio, di apportare tutte le eventuali precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definirlo in tutti i suoi aspetti;

VISTI:

l'atto del Sindaco PG n. 38047/2024 che conferma gli incarichi di dirigenziali, tra i quali quello del Direttore del Settore Ufficio di Piano - arch. Francesco Evangelisti - e del Responsabile dell'UI Interventi Urbanistici Privati del medesimo settore - dott. Davide Fornalè - con termine al 31.10.2025;

la determinazione dirigenziale PG n. 496161/2020, di delega di funzioni al dirigente e ai funzionari responsabili delle unità organizzative dell'Ufficio di Piano;

DATO ATTO CHE:

il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente dell'UI Interventi Urbanistici Privati del Settore Ufficio di Piano;

ai sensi dell'art. 39 del Dlgs. 33/2013, la presente determinazione è pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

VISTO:

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) DI AUTORIZZARE il dott. Davide Fornalè, in qualità di Dirigente dell'UI Interventi Urbanistici Privati del Settore Ufficio di Piano, alla sottoscrizione dell'Accordo transattivo "FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE CONVENZIONATA DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPARTO EX PRG '85 R5.3 BERTALIA LAZZARETTO, E A COMPORRE E PREVENIRE LITI SORTE ED INSORGENTI", approvato con deliberazione di Giunta comunale DG/PRO/2024/32, PG n. 85490/2024, seduta del 13/02/2024, nel testo allegato in atti alla presente determinazione;

2) DI AUTORIZZARE il dott. Davide Fornalè, in qualità di Dirigente dell'UI Interventi Urbanistici Privati del Settore Ufficio di Piano, alla sottoscrizione della convenzione "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPARTO EX PRG '89 R5.3 BERTALIA LAZZARETTO. CONVENZIONE URBANISTICA NOVATIVA DELLE CONVENZIONE STIPULATE TRA COMUNE DI BOLOGNA E SOGGETTI ATTUATORI DEL PIANO, REP. N. 79572 del 24/11/2008 E REP. N. 79982 del 22/01/2009, NONCHE' DELL'ACCORDO INTEGRATIVO REP. N. 82494 del 26/03/2010", approvata con la medesima deliberazione di Giunta comunale DG/PRO/2024/32, PG n. 85490/2024, seduta del 13/02/2024, nel testo allegato in atti alla presente determinazione;

3) DI DARE ATTO che in sede di sottoscrizione il dott. Davide Fornalè, in qualità di Dirigente dell'UI

Interventi Urbanistici Privati del Settore Ufficio di Piano, potrà apportare al testo, sia dell'Accordo transattivo sia della convenzione, ulteriori ed eventuali modifiche che si rendessero necessarie, fatto salvo il contenuto sostanziale;

4) DI DARE ATTO che la convenzione dovrà essere stipulata attraverso atto notarile e registrata e trascritta nelle forme di legge a spese del soggetto attuatore.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -