

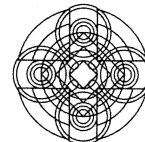


Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa



Sostenibilità
è Bologna

PG n. 592983/2022 del 15/09/2022

OGGETTO: Verbale di verifica in contraddittorio della conclusione effettiva dei lavori e di contestuale presa in consegna di stralci di opere di urbanizzazione primaria, anticipatamente al collaudo tecnico - amministrativo, realizzate in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'area ad Est di Via Terracini.

Premesso che:

- con deliberazione Prog. n. 246/2015 del 20/10/2015, P.G. n. 313357/2015, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo a parte dell'Ambito di Trasformazione Misto N. 129 - area ad est di via Terracini, e relativo schema di convenzione urbanistica;
- la convenzione urbanistica N. 29.436 di Repertorio, N. 16.415 di Raccolta, è stata sottoscritta il 17/03/2016 tra il Comune di Bologna e la società SALCO Srl, al tempo proprietaria di aree all'interno del Piano;
- con atto di compravendita rogato in data 8 agosto 2018 dal Notaio Michela Merighi di Verona, suo Rep. n. 5043 e Racc. n. 3339, trascritto a Bologna il 21 agosto 2018 ai nn. 42214 R.G. e 28437 R.P., Spesa Intelligente S.p.a. ha acquistato dalla summenzionata Salco S.r.l. la piena proprietà delle aree comprese nel Piano e con esse gli obblighi nei confronti del Comune di Bologna derivanti dalla convenzione urbanistica succitata;
- in data 29/10/2019 è stato rilasciato alla Soc. Spesa Intelligente Spa il permesso di costruire PG n. 492681/2018 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in attuazione del suddetto PUA;
- è stato comunicato l'inizio lavori di dette opere di urbanizzazione primaria in data 27/01/2020, con nota P.G. n. 37011/2020 del 24/01/2020;
- in data 14/09/2022, con nota registrata al P.G. n. 585082/2022, è avvenuta la consegna dell'as-built finale di dette opere di urbanizzazione;
- con nota P.G. n. 584922/2022 del 14/09/2022 è stata comunicata la fine dei lavori delle opere di urbanizzazione in data 12/09/2022;

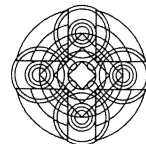


Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa



Sostenibilità
è Bologna

- l'art. 14 di detta convenzione dispone che la conclusione effettiva delle opere di urbanizzazione è attestata con verbale sottoscritto in contraddittorio fra Comune, Soggetto Attuatore, Direttore dei Lavori, Impresa esecutrice e Collaudatore in corso d'opera;
- l'art. 14 di detta convenzione dispone inoltre che è facoltà del Comune richiedere l'uso anticipato di stralci di opere di urbanizzazione completamente realizzati prima della loro formale cessione e collaudo;
- la Soc. Spesa Intelligente S.p.a si è dichiarata disponibile a questa consegna;
- in data 14/09/2022 (PG n. 590420/2022) è pervenuta l'attestazione di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione (parte prima) redatta dal collaudatore in corso d'opera;

Considerato che:

per consentire da subito l'accessibilità al nuovo insediamento commerciale e al nuovo centro produzione pasti comunale, realizzati all'interno del comparto in oggetto, si ritiene opportuno aprire al pubblico transito, anticipatamente rispetto al collaudo di tutte le opere di urbanizzazione, la nuova sede stradale ed i parcheggi pubblici;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno 2022 in data 15 settembre si sono riuniti sul posto, per constatare l'effettiva fine dei lavori delle opere di urbanizzazione in oggetto e per procedere alla consegna anticipata di uno stralcio delle stesse e meglio identificate nella planimetria allegata, i signori:

- Dott. Davide Fornalè, in rappresentanza del Comune di Bologna, Ufficio di Piano, U.I. Pianificazione Attuativa;
- Geom. Angelo Cloroformio in rappresentanza del Comune di Bologna, Ufficio di Piano, U.I. Pianificazione Attuativa;
- Ing. Massimo Sabbioni in rappresentanza del Comune di Bologna Settore Gestione Bene Pubblico, U.O. Controllo opere realizzate da terzi;
- Ing. Ernesto Tassillo in rappresentanza del Comune di Bologna, Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture, U.O. Trasformazioni Urbane e Ciclabilità;
- Sig. Alfredo Corvatta, in rappresentanza del Soggetto Attuatore Spesa Intelligente S.p.A;

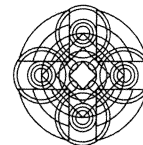


Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa



Sostenibilità
è Bologna

- Geom. Patrizio Cecchin, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Arch. Veronica Visani, in qualità di Collaudatrice in corso d'opera, professionista per conto e in rappresentanza del raggruppamento temporaneo professionale (RTP) costituito da: Capogruppo mandante Arch. Veronica Visani, Mandataria: STIEM Engineering, Società d'Ingegneria;
- Sig. Mirko Marcato, in rappresentanza di Frantoio Fondovalle Srl – ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione primaria;

Gli intervenuti dopo un accurato sopralluogo constatano l'effettiva fine dei lavori delle opere di cui al permesso di costruire P.G. n. 492681/2018 e che i ripristini inerenti le opere stradali, prescritti nel verbale di visita di collaudo del 29/06/2022, sono stati realizzati.

Relativamente alle opere a verde si constata il non corretto attecchimento di numerose alberature tale da non consentire la presa in carico delle opere a verde da parte dell'Amministrazione Comunale fino a quando le stesse non verranno opportunamente sostituite.

La Direzione Lavori e l'Impresa esecutrice dichiarano che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali oggetto del Permesso di costruire rilasciato, così come certificato dall'attestazione di regolare esecuzione in atti redatto dal collaudatore in corso d'opera.

Visto quanto sopra riscontrato, si procede alla consegna al Comune di Bologna – Settore Gestione Bene Pubblico della strada, marciapiedi, piste ciclabili e parcheggi pubblici, opere ubicate nel tratto laterale di Via Manzi (civici n. 9-15) e meglio evidenziate nella planimetria allegata.

Si precisa che:

- la presa in carico e l'apertura all'uso pubblico delle opere di urbanizzazione evidenziate nell'allegata planimetria comporta, ai sensi dell'art. 14 della convenzione suddetta, l'assunzione a carico del Comune di Bologna di ogni responsabilità di ordine penale e civile conseguente all'uso medesimo, nonché della manutenzione delle opere;
- resta la piena responsabilità dei Soggetti attuatori in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare nelle opere oggetto di consegna anticipata successivamente al presente atto;

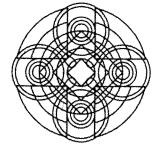


Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa



Sostenibilità
è Bologna

- le aree destinate a verde pubblico di arredo stradale non sono oggetto della presente presa in carico anticipata e pertanto la loro manutenzione rimane a carico del soggetto attuatore fino a quando non saranno trascorsi almeno sei mesi dalla conclusione dei lavori di ripristino/sostituzione elencati nel verbale di visita di collaudo del 29/06/2022; Fino alla loro presa in carico il soggetto attuatore è garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari;
- la verifica in contraddittorio dell'impianto di pubblica illuminazione verrà effettuata nel sopralluogo programmato per il giorno 20 settembre 2022 e verbalizzata come appendice al presente documento;

Si precisa inoltre che la validità del presente verbale di presa in carico e l'apertura all'uso pubblico delle suddette aree stradali decorrono dalla data di emissione della specifica ordinanza di disciplina della circolazione redatta dal Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture;

Si allega planimetria con l'individuazione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto di consegna anticipata.

Annotazioni:

- **Nei prossimi giorni verrà completata la verifica con HERA della consegna di tutta la documentazione occorrente per la presa in carico della rete di raccolta delle acque stradali.**
- **Il perimetro di confine tra area privata e area pubblica (lato ferrovia) va segnalato con l'apposizione di targhette annegate nell'asfalto;**

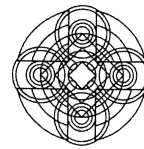


Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa



Sostenibilità
è Bologna

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Bologna, U.I. Pianificaz. Attuativa

per il Comune di Bologna, U.I. Pianificaz. Attuativa

per il Comune di Bologna, Settore Gestione Bene Pubblico

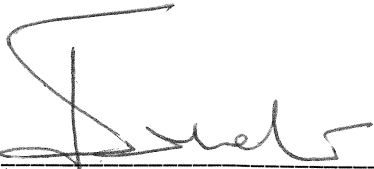





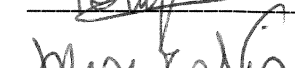
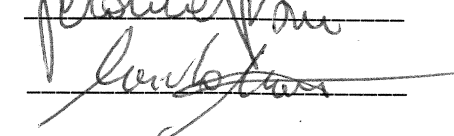
per il Comune di Bologna, Settore Mobilità Sost. e Infr.

per la Soc. Spesa Intelligente S.p.A.

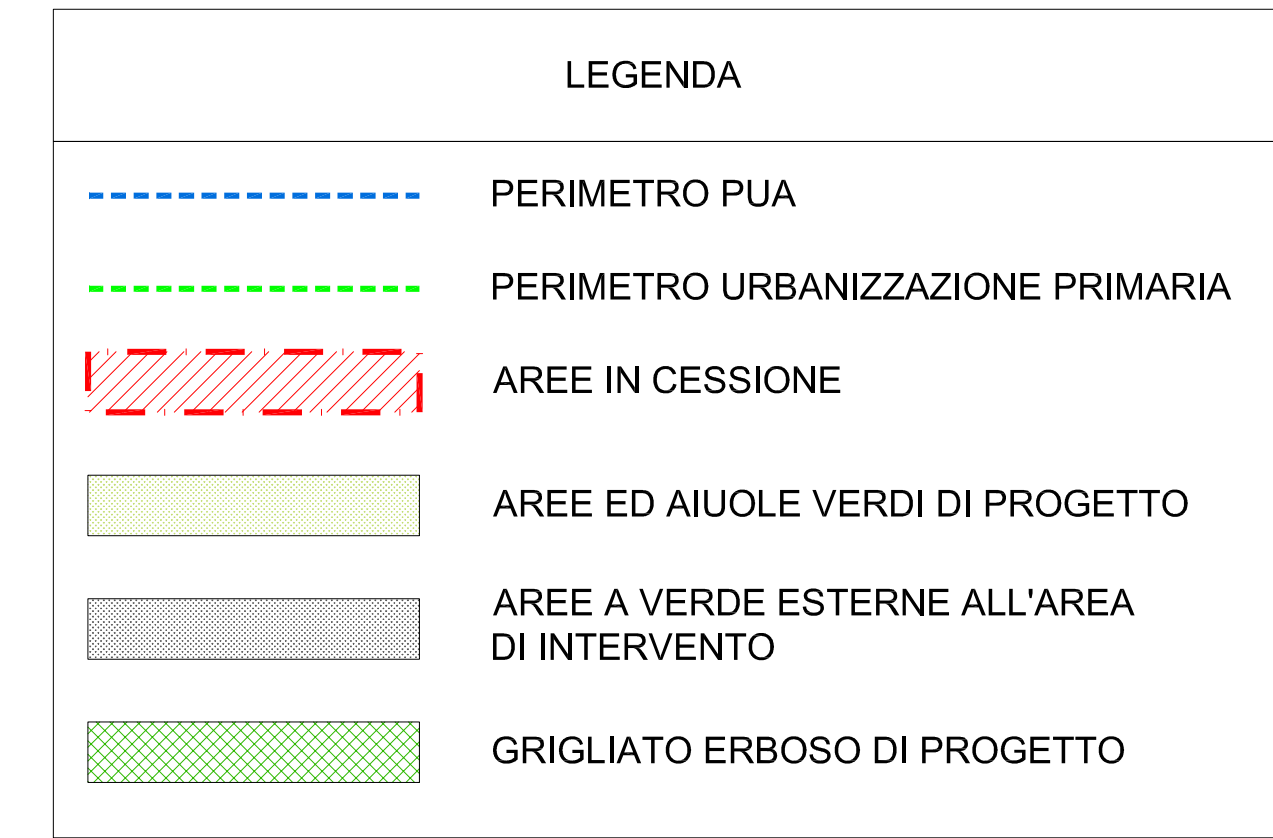
Il Direttore dei Lavori

Il Collaudatore in corso d'opera

Per la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione

Bologna, lì 15/09/2022



		STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. MARCO MAGGI GEOM. PATRIZIO CECCHIN Progettazione e Servizi Professionali Sede in Ferrara, via Giovanni XXIII 77, c.a.p. 44123 Tel. 0532765600 Fax 0532798168 Codice Fiscale e Partita Iva 01180170381 E-mail studio@maggicecchin.it	
PROVINCIA DI BOLOGNA			
COMUNE DI BOLOGNA			
ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTO N. 129 BERTALIA-LAZZARETTO AREA AD EST DI VIA TERRACINI			
PROPRIETA': SPESA INTELLIGENTE S.P.A.			
AS BUILT			
DISEGNO: Aree in cessione anticipata		TAV. AsB2 SOST.	
DATA: Settembre 2022		SCALA: 1:500	
LA PROPRIETA':		IL TECNICO:	
Il presente elaborato è di n.s. proprietà ed è protetto dai diritti di legge in materia letteraria; quindi è vietato per qualsiasi motivo la sua riproduzione e/o consegna a terzi			Cod.1823.21.01