

Allegato 1 - Elenco Prezzi

Comune di Bologna
Settore Servizi per l'Edilizia
U.I. Qualità Edilizia e Controlli

SERVIZIO TECNICO BIENNALE PER ATTIVITÀ PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO RELATIVE AI CONTROLLI SULLE
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ (SCEA) DI CUI ALLA LR 15/2013: CONTROLLI SUL
TERRITORIO E SUPPORTO ALLA RISCOSSIONE

(1) Attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle SCEA - prezzi unitari (riferimento: CSA, parte B, art. B.4)

PRIMO SOPRALLUOGO					
tipologia	dimensione	quantità annua stimata	prezzo unitario	totale anno	totale biennio
Residenziale	da 0 - 50 mq	119	€ 300,00	€ 35.700,00	€ 71.400,00
Residenziale	da 50 - 100 mq	366	€ 360,00	€ 131.760,00	€ 263.520,00
Residenziale	> 100 mq	155	€ 420,00	€ 65.100,00	€ 130.200,00
Non Residenziale	sotto 500 mq	50	€ 330,00	€ 16.500,00	€ 33.000,00
Non Residenziale	da 500 - 1000 mq	13	€ 480,00	€ 6.240,00	€ 12.480,00
Non Residenziale	da 1000 - 3000 mq	8	€ 660,00	€ 5.280,00	€ 10.560,00
Non Residenziale	> 3000 mq	3	€ 840,00	€ 2.520,00	€ 5.040,00
Garage	fino a 4 posti auto	9	€ 40,00	€ 360,00	€ 720,00
Garage	da 5 - 10 posti auto	5	€ 90,00	€ 450,00	€ 900,00
Garage	da 10 - 20 posti auto	10	€ 120,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Garage	> 20 posti auto	5	€ 180,00	€ 900,00	€ 1.800,00
(A) Totale		743		€ 266.010,00	€ 532.020,00

SUCCESSIVO SOPRALLUOGO (riduzione del 50% rispetto al primo sopralluogo)					
tipologia	dimensione	quantità annua stimata	prezzo unitario	totale anno	totale biennio
Residenziale	da 0 - 50 mq	16	€ 150,00	€ 2.400,00	€ 4.800,00
Residenziale	da 50 - 100 mq	5	€ 180,00	€ 900,00	€ 1.800,00
Residenziale	> 100 mq	20	€ 210,00	€ 4.200,00	€ 8.400,00
Non Residenziale	sotto 500 mq	6	€ 165,00	€ 990,00	€ 1.980,00
Non Residenziale	da 500 - 1000 mq	10	€ 240,00	€ 2.400,00	€ 4.800,00
Non Residenziale	da 1000 - 3000 mq	4	€ 330,00	€ 1.320,00	€ 2.640,00
Non Residenziale	> 3000 mq	3	€ 420,00	€ 1.260,00	€ 2.520,00
Garage	fino a 4 posti auto	2	€ 20,00	€ 40,00	€ 80,00
Garage	da 5 - 10 posti auto	2	€ 45,00	€ 90,00	€ 180,00
Garage	da 10 - 20 posti auto	2	€ 60,00	€ 120,00	€ 240,00
Garage	> 20 posti auto	3	€ 90,00	€ 270,00	€ 540,00
(B) Totale		73		€ 13.990,00	€ 27.980,00

(C) Totale sopralluoghi (A+B) **816** **€ 280.000,00** **€ 560.000,00**

NOTA: La remunerazione delle attività di cui al CSA, parte B, art. B.5.1 (Verifica del corretto pagamento del contributo di costruzione e delle monetizzazioni) e B.5.2 (Verifica del rispetto dei termini di presentazione delle SCEA ed, eventualmente, del corretto pagamento delle sanzioni dovute per il tardivo deposito delle stesse) è ricompresa nei compensi riconosciuti per i sopralluoghi.

(2) Predisposizione delle ordinanze ingiunzioni e delle relative notifiche in caso di mancati o non corretti pagamenti - prezzi unitari (riferimento: CSA, parte B, art. B.5.3)

servizio	quantità annua stimata	prezzo unitario	totale anno	totale biennio
Attività da capitolato	372	€ 50,00	€ 18.600,00	€ 37.200,00
(E) Totale		372	€ 18.600,00	€ 37.200,00

(3) Sportello informativo tramite sportello (front office) e call center connessi all'attività di controllo sulla SCEA - canone (riferimento: CSA, parte B, art. B.5.4)

servizio	canone annuale	canone biennio	
Sportello informativo (front office)	€ 12.500,00	€ 25.000,00	
Sportello informativo (call center)	€ 25.000,00	€ 50.000,00	
(D) Totale		€ 37.500,00	€ 75.000,00

TOTALE SERVIZI OGGETTO DI APPLATO (C+D+E) **€ 336.100,00** **€ 672.200,00**