

SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE D'AZIENDA

ALLEGATO 4 – ELENCO DEI CONTRATTI CEDUTI CON L'AZIENDA

L'allegato contiene l'elenco dei contratti con precisazione dell'oggetto dei medesimi, della loro durata e del loro valore e l'elenco degli investimenti previsti per il 1° semestre 2015.

procedura aperta per la fornitura, l'installazione e l'allacciamento di un numero di lavastoviglie variabile da 5 a 81 nelle scuole del Comune di Bologna - CIG 6081929694

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA 30/03/2015 DELLA GARA ALL'IMPRESA ELECTROLUX PROFESSIONAL SPA

LA PRESENTE AGGIUDICAZIONE DIVERRA' EFFICACE QUANDO SARANNO COMPLETATI GLI ACCERTAMENTI AI SENSI ART. 11C.8 DLGS 163/2006
PREZZO UNITARIO EURO 2.044,50 +IVA SEGUIRA' ORDINE DI ACQUISTO DI NR. 27 LAVASTOVIGLIE

DITTA	SERVIZIO	SCADENZA CONTRATTO	TEMPI DISDETTA	MODALITA' DI DISDETTA	COSTI 2014	NOTE	NOTE IN CONTRATTO
A.M.I.I. ANTINCENDI	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	1.012,14	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
BARALDI GIAN PAOLO S.n.c.di Baraldi Luca & C.	MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	23.928,58	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	Svolge anche la mansione di "Terzo Responsabile dell'esercizio dell'impianto termico" In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
CEA ESTINTORI SPA	MANUTENZIONE E REVISIONE ESTINTORI E PORTE TAGLIAFUOCO	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	1.691,70	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	Estintori in comodato d'uso In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
COTTI & MARCHI SRL	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	5.988,75	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	In caso di chiusura del locale o del totale rifacimento dell'impianto, l'accordo s'intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns. di pagare le prestazioni eseguite fino alla data dell'annullamento
D.D.I.di Mantoan Andrea & C.S.n.c.	DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	8.308,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
GAMMA FRIGO DI ZANNI G. & C. S.N.C.	MANUTENZIONE IMPIANTI FRIGORIFERI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	7.552,22	In assenza di disdetta viene rinnovato di 2 anni in 2 anni	In caso di chiusura del locale o del totale rifacimento dell'impianto, l'accordo s'intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns. di pagare le prestazioni eseguite fino alla data dell'annullamento
IDROSISTEMI SRL addolcitori	MANUTENZIONE IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	6.410,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione o del totale rifacimento dell'impianto, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
IDROSISTEMI SRL legionella							solo preventivo 13/01/12 firmato per approvazione
KONE SPA	MANUTENZIONE ASCENSORI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	1.748,88	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	23/08/2010 estensione a Seribo delle condizioni di Camst in deroga allo loro cond.gen contratto (prevedevano disdetta 90 gg prima con racc a/r) In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione o del totale rifacimento dell'impianto, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
OTIS SERVIZI SRL	MANUTENZIONE ASCENSORI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	799,20	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	In caso di chiusura del locale, cambio gestione o totale rifacimento dell'impianto l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni eseguite alla data dell'annullamento.
QUARK S.R.L.	ASSISTENZA FOTOCOPIATRICI E FAX E COSTO COPIA	31/12/2015	Almeno 60 GG prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	5.846,53	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	
RIGHIMPIANTI SRL	MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, ESTRAZIONE ARIA E SERVIZI IGIENICI	31/12/2015	Almeno 90 GG prima	Forma scritta con raccomandata	1.423,77	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	

THERMOSYSTEM DI MORARA CRISTIAN	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	31/12/2015	Almeno 90 GG prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	15.886,36	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		
ZETA IMPIANTI DI IOANA ELENA	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	48.690,50	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
	MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	fornitore precedente € 1.733,28			In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
S.A.G.I. DI CONTI G. & C. S.N.C.	MANUTENZIONI MACCHINE ZANUSSI E NILMA	Non ha scadenza	Almeno 1 mese prima	Non specificata	19.913,03			
S.A.R.C. Snc di Randazzo & C.	SERVIZIO ASSISTENZA RISTORAZIONE COLLETTIVA	Non ha scadenza	Almeno 1 mese prima	Non specificata	28.005,27			
TELEIMPIANTI S.P.A.	MANUTENZIONE IMPIANTI TELEFONICI E ANTINTRUSIONE	31/12/2015	Entro il 30/09 di ogni anno	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	1.679,77	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno	Prima lettera 30/08/2004	
VENTURI AMBIENTE SRL	PULIZIA E TRASPORTO LIQUAMI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	-	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		
VENTURI AUTOSPURGHIS SRL	PULIZIA E TRASPORTO LIQUAMI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	6.196,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		
FIORINI SRL	MANUTENZIONE CARRELLI ELEVATORI	31/12/2015	Non specificata	Forma scritta	753,35	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		
F.LLI FRANCESCHINI SNC	MANUTENZIONE BILANCE AFFETTATRICI E AFFINI	In essere fino a disdetta	Almeno 1 mese prima	Non specificata	602,00			
COOPSERVICE S.COOP.P.A.	SERVIZIO DI TELEVIGILANZA	Durata triennale	Almeno 90 GG prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	638,00			
LABORATORIO ROCCHI DR.EUGENIO SRL	ANALISI ALIMENTI	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	23.599,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		
LLOYD'S REGISTER CERTIFICATION SRL	CERTIFICAZIONI ISO9001 HACCP	Scade quando si invia disdetta	Almeno 1 mese prima	Non specificata	4.936,70			
CEDASCOM S.P.A.	MANUTENZIONE SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE	DAL 2003 - durata non specificata	Non specificata	Non specificata	835,00	Canone annuale	Proposta del 2003	
L'OPEROSA SCRL	PULIZIE	31/12/2015	Almeno 90 GG prima	Forma scritta con raccomandata	25.685,87	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		
L'OPEROSA SCRL	SCODELLAMENTO	Contratto scaduto			560.956,41	SUBENTRO AL COMUNE DI BOLOGNA NEL 2003 IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO		
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	SCODELLAMENTO	Contratto scaduto			979.114,77	SUBENTRO AL COMUNE DI BOLOGNA NEL 2003 IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO		
LA PATRIA SRL	VIGILANZA	Contratto scaduto			1.243,32	SUBENTRO AL COMUNE DI BOLOGNA NEL 2003 IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO		
N.C.V. SOC COOP A RL	TRASPORTO PASTI E TRASPORTO MATERIALE MONOUSO	Contratto scaduto			691.631,10		Servizio affidato con gara d'appalto	
	RACCOLTA E SMALTIMENTO TONER E CARTUCCE ESAUSTE	31/12/2015	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	240,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		In caso di chiusura del locale e/o in caso di cessazione della gestione dei servizi di ristorazione, l'accordo si intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns di pagare le prestazioni
CENTRO AGROALIMENTARE BOLOGNA ScpA	ONERI CONDOMINIALI, TELEFONIA.	In essere fino a che si rimane all'interno del CAAB			24.044,05	20.000 euro sono spese condominiali		
CADIAI COOPERATIVA SOCIALE ARL	MEDICO COMPETENTE PER LA SORVEGLIANZA SANITARIA, ACCERTAMENTI SANITARI PREVENTIVI E PERIODICI PER LEGGE	31/12/2015	Entro la scadenza del contratto	Forma scritta con raccomandata	698,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di anno in anno		

POLUZZI SNC DI POLUZZI OSCAR & C.	MANUTENZIONE CARRELLI E PICCOLI LAVORI EDILI	Non ha scadenza	Non specificata	Non specificata	7.190,00		Esiste una convenzione con Camst che non cita la durata, ma fa riferimento ad un accordo del 1993
EUROFINS - MODULO UNO SPA	MANUTENZIONE ASCENSORI DI CUI AL D.P.R. 162/99	31/12/2015	Almeno 90 GG prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	1.130,00	In assenza di disdetta viene rinnovato di 2 anni in 2 anni	In caso di chiusura del locale o dismissione dell'impianto, l'accordo s'intende automaticamente annullato con il solo obbligo da parte ns. di pagare le prestazioni eseguite fino alla data dell'annullamento
ALTRI CONTRATTI NOLEGGI							
MIELE SRL	NOLEGGIO E LAVAGGIO BIANCHERIA DA LAVORO	31/12/2016	Almeno 90 GG prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	45.711,55	In assenza di disdetta viene rinnovato di 2 anni in 2 anni	
QUAGLIA FRANCO	AFFILATURA/ NOLEGGIO COLTELLI				1.431,24		
UTENZE							
HERA COMM SRL	FORNITURA GAS PER PRODUZIONE, RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	31/12/2015	Risolto alla scadenza senza necessità di disdetta		119.263,55		
	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	29/02/2016	Risolto alla scadenza senza necessità di disdetta		114.808,07		
HERA SPA	FORNITURA ACQUA PER PRODUZIONE ED ANTINCENDIO	In essere fino a disdetta	Non specificata	Non specificata	71.089,11	SUBENTRO AL COMUNE DI BOLOGNA NEL 2003 IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO	Le utenze di Erbosa e Casteldebole sono state volturate dal Comune di Bologna a Seribo nel 2003. Per l'utenza del cpp Fossolo al CAAB è stata fatta richiesta di attivazione del servizio nel 2010 quando è entrato in funzione il centro pasti
	NOLEGGIO CASSONI COMPATTATORI	In essere fino a disdetta	Non specificata	Non specificata	5.600,00		
WIND TELECOMUNICAZ.SPA	TELEFONIA	Marzo 2016	Almeno 1 mese prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	1.890,00		
TELECOM ITALIA SPA	TELEFONIA MOBILE	31/12/2015	Almeno 60 GG prima	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno	7.986,00		
	TELEFONIA FISSA e LINEE DATI	In essere fino a disdetta	Non richiesto	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno			
LAVORO SOMMINISTRATO							
TRENKWALDER RANDSTAD ADECCO	Seribo rientra nell'accordo quadro che stipula Camst per il Gruppo	Scaduto il 31/12/2014			261.086,73	In fase di rinnovo (il contratto resta in essere fino a rinnovo)	
AGIP CARD	legate alle targhe delle auto aziendali	In essere fino a disdetta	Non richiesto	Forma scritta con raccomandata con ricevuta ritorno		legate alle targhe delle auto aziendali	

ASSICURAZIONI				
POLIZZE ASSICOOP	TIPO POLIZZA	PREMIO 2014	SCADENZA	TEMPI DISDETTA
767/77/40055827	INFORTUNI	1.972,99	31/12/2015	Almeno 1 mese prima
767/131/13047	KASKO	5.066,88	31/12/2015	Almeno 1 mese prima
767/90/41955785	ELETTRONICA	177,63	31/12/2015	Almeno 1 mese prima
767/44/41955782	INCENDIO	1.776,35	31/12/2015	Almeno 1 mese prima
767/45/41955817	FURTO	1.953,98	31/12/2015	Almeno 1 mese prima
767/60/41955783	RCT/RCO	5.861,95	31/12/2015	Almeno 1 mese prima
	TOTALE	16.809,79	31/12/2015	Almeno 1 mese prima