



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

*PON Città Metropolitane 2014-2020*

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**A ESSERE INVITATI ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI:  
VILLA SERENA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,  
STRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO - PON METRO ASSE 2.1.2 e  
ASSE 4.2.1**

*Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020"*

*Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana*

*Azione 2.1.2*

*Progetto BO2.1.2a. Risparmio energetico negli edifici pubblici*

*Intervento BO2.1.2a.2 Villa Serena*

*Asse 4 – Infrastrutture per l'inclusione sociale*

*Azione 4.2.1.*

*Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi  
comunali per attività di inclusione ed innovazione sociale*

*Intervento BO4.2.1a.2 Villa Serena*

**CUP F34E17000600007**

**CIG 852391090C**

**CUI L01232710374202000079**

**Codice intervento 6420**

**Bologna**





**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## COMUNE DI BOLOGNA U.O. GARE PON METRO

### AVVISO

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A ESSERE INVITATI ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI: VILLA SERENA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, STRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO - PON METRO ASSE 2.1.2 e ASSE 4.2.1**

**Importo appalto:** euro 786.231,05 (comprensivi di euro 276.529,19 per costi stimati della manodopera) di cui euro 748.676,05 per lavori ed euro 37.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Premesso che:-** con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016, è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;

- con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale;- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna sono previsti gli assi di intervento – Asse 2 (Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana) e Asse 4 - (Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanzia in progetti di riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale;

- all'interno di detti Assi i progetti citati hanno i seguenti obiettivi:

- BO2.1.2a la riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali. Nello specifico, in linea con le direttive europee, ci si propone di ridurre del 20% nel proprio territorio le emissioni di CO2. Gli edifici inseriti in questo progetto saranno scelti sulla base della loro significatività ed accessibilità in modo da costituire nuove centralità per il territorio, in particolare l'intervento BO2.1.2a.2 riguarda Villa Serena;

- BO4.2.1a la riqualificazione di immobili pubblici da adibire a spazi comuni per attività di inclusione e innovazione sociale, in particolare l'intervento BO4.2.1a4 riguarda Villa Serena una villa storica bolognese posta in luogo cruciale di cucitura tra il quartiere Barca e il centro città, attualmente inutilizzata. Si vuole creare una centralità di livello cittadino che integri e alterni funzioni maggiormente legate al welfare con altre maggiormente orientate all'inclusione attraverso la cultura. La struttura ospiterà il "piano freddo" e laboratori di inclusione digitale, fino ad attività di 'community lab' e fruizione estiva del parco per attività culturali;

- con determinazioni dirigenziali, PG n. 267542 e 267549/2017 del 25/07/2017, rispettivamente per l'Asse 2 e l'Asse 4, esecutive ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi;

- con riferimento all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, non si procede alla suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto non funzionale alla tipologia di intervento caratterizzata da stretta interconnessione delle varie lavorazioni;

- con determinazione PG 483896 del 20/11/2020, è stata, tra l'altro, disposta la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, inerente l'affidamento dell'intervento di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica "Offerte anomale" ai sensi dell'art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5);
- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, tutta la procedura inerente la gara di cui trattasi è interamente svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione;
- in particolare il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito), così come dettagliatamente specificato ai successivi punto 5) e 5.1)

### con il presente avviso

**si invitano gli operatori economici interessati a partecipare all'eventuale successiva procedura negoziata, a presentare - con le modalità di seguito indicate - relativa manifestazione di interesse ad essere invitati.**

A tal fine si riportano di seguito le seguenti informazioni:

#### 1) CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI/IMPORTO

Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto di cui trattasi:

Cat SOA	Prevalente e / Scorporabile / Sios	Qualif. Obbl. SI/ NO	Indicazioni sul subappalto	Descrizione	Importo (comprensivo importo oneri sicurezza)
OG2	Prevalente	SI	Subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo di appalto	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	Euro 443.568,98
OS30	Scorporabile SIOS > 10%		Subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di detta categoria	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Euro 188.610,31
OS28	Scorporabile	SI	Subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo di appalto	Impianti termici e di condizionamento	Euro 154.051,76

#### 2) REQUISITI MINIMI RICHIESTI



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- a) Requisiti di carattere generale: insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art 80 D.Lgs 50/2016 ed all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;
- b) Requisiti di idoneità professionale (D.Lgs 50/2016 Art 83 co.1 lett a)): iscrizione al Registro della C.C.I.A.A.;
- c) Requisiti di capacità tecnica/economica (D.Lgs 50/2016 Art 84): fermo restando quanto previsto dall'art 92 del DPR 207/2010, sono richiesti i seguenti requisiti;

**possesso di attestazione S.O.A. nelle seguenti categorie**

- **OG2 – prevalente - per classifica non inferiore alla 2°**
- **OS30 – scorporabile - per classifica non inferiore alla 1°**

Si precisa inoltre che:

- in applicazione dei disposti di cui agli artt. 146, co. 3, 89, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 1 e 2 del D.M. 10/11/2016 per la gara di cui trattasi, in relazione alle categorie OG2 e OS30 **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento**;
- per i soggetti di cui all'art 45 co 2 lett b) e lett c) del D.Lgs 50/2016, nonché per le aggregazioni di rete - visto il contenuto della deliberazione ANAC n. 1239 del 06/12/2017 e visto la categoria SOA prevalente specificata nel presente avviso (OG2) - detti soggetti potranno indicare, per detta categoria, come "esecutori per i quali partecipano", SOLO consorziati/retisti che siano in possesso (in proprio) della qualificazione SOA nella classifica richiesta dal presente avviso;
- in applicazione dei disposti di cui all'art 79 co 16 del DPR 207/2010 e dell' art 3 co 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248, per le categorie OS28 e OS30 è ammessa la sussidiarietà della Cat. OG11, fermo restando il possesso di classifica idonea all'assunzione dei lavori di cui trattasi;
- i requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili OS28 e OS30 (per quest'ultima categoria i requisiti mancanti comunque non potranno essere superiori al 30% dell'importo di detta Categoria come sopra individuati), devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (art 92 co 1 del DPR 207/2010) – in caso il necessario possesso dei requisiti mancanti in prevalente comporti il superamento dell'importo della II classifica (euro 619.200,00) l'operatore economico dovrà essere qualificato in OG2 classifica III e in tal caso sarà anche necessario il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA - (il possesso di detta Certificazione è obbligatorio per tutti i soggetti che intendano assumere lavori, nelle categorie richieste, per importi pari o superiori alla classifica 3° (terza).
- in caso di partecipazione in forma di costituito/constituendo raggruppamento, e fermo restando quanto prescritto dall'art 92 del DPR 207/2010, si ricorda che, ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, la mandataria (o eligenda tale) dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

### **3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite la piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.** Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.



**UNIONE EUROPEA**

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Dette manifestazioni di interesse **dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 07/12/2020 alle ore 10:00.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare:

- 1) l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata ex art. art. 1 co. 2 lett b) del DL 76/2020 conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020 da esperirsi con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1 co 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10);
- 2) di possedere – o singolarmente o in qualità di mandatario di costituito/costituendo RTI - tutti i requisiti richiesti, così come individuati al punto 2) del presente avviso.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "Fac simile - Manifestazione di interesse", allegato al presente avviso: detto fac simile, una volta compilato dovrà essere sottoscritto digitalmente ed allegato sulla piattaforma SATER.

#### **4) INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

La stazione appaltante si riserva di invitare alla eventuale successiva procedura **negoziata n. 10 operatori economici**, individuati come di seguito indicato:

**a) Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultino superiori a tale numero:** si procederà alla individuazione dei soggetti da invitare come segue: si procederà, mediante la funzione "Sorteggio Pubblico" disponibile sulla piattaforma telematica SATER, a sorteggiare i n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata. La segretezza di tutti gli Operatori Economici che concorrono al sorteggio - in virtù dei disposti di cui all'art 53 co 2 lett b del D.Lgs 50/2016 - sarà garantita individuando le manifestazioni di interesse pervenute esclusivamente mediante il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma SATER e la data di invio.

In relazione al suddetto sorteggio si precisa quanto segue: verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati ad altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi, e sempre che esista un n.ro idoneo di manifestazioni di interesse presentate.

**b) Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino pari/inferiori al suddetto n.ro:** il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati.

La seduta nella quale si darà atto delle risultanze del presente avviso nonchè si procederà, se necessario, al "Sorteggio" sopra descritto, avverrà **in data 09/12/2020 alle ore 12:00** salvo diversa data/ora qualora non risultasse possibile il rispetto della stessa.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Il Verbale della suddetta seduta verrà pubblicato sul **sito internet: [www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it)** nell'apposita sezione "**Bandi di Gara**" dedicata alla Manifestazione di interesse di cui trattasi; pertanto a tutti gli Operatori Economici non verrà data alcuna comunicazione.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'eventuale procedura negoziata che sarà successivamente indetta; pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione/aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non sia più ritenuta necessaria o conveniente.

## **5) INFORMAZIONI SUL SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)**

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1)

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF)

### **5.1) REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Per manifestare il proprio interesse nonché per tutta le altre fasi dell'eventuale successiva Procedura Negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo.



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse e/o offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

## 6) ALTRE INFORMAZIONI

- Indicazioni inerenti la successiva eventuale procedura negoziata:

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, con esclusione automatica ex art. 1 co. 3 DL 76/2020 (così come sopra specificato);

- Responsabile del Procedimento: Arch. Manuela Faustini Fustini – Direttore del Settore Manutenzione;

- Autorità di Gara: Dott.ssa Lara Bonfiglioli - Capo dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche.

### **Modalità per comunicare con la stazione appaltante:**

fermo restando che le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma SATER di cui sopra e che non verranno ritenute valide manifestazioni di interesse inviate con modalità differenti, eventuali informazioni, inerenti il presente avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richieste ai seguenti recapiti tel: 0512194195/0512194665; **si precisa, tuttavia, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center.**

Trattamento dati: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" di cui alla modulistica allegata al presente documento, verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;

- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso l'UI Appalti e Contratti del Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus 10 – Torre B – Piano 5° – 40129 Bologna; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bologna, con sede in piazza Maggiore 6 - 40121 Bologna - Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Bologna è la società LepidaSpA ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).

## 7) - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO



**UNIONE EUROPEA**

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Il presente avviso viene pubblicato - nelle modalità previste dalla vigente normativa nonché in adempimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 - a decorrere dal **giorno gg/mm/aaaa.**

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

Allegati:

- Fac-simile - Manifestazione di interesse

*Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*