



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

PON Città Metropolitane 2014-2020

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A ESSERE INVITATI ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI COPERTI DEL CENTRO ACCOGLIENZA E SPAR SIPROIMI ZACCARELLI E DEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA TRANSAZIONE ABITATIVA SITUATI NELL'AREA DI VIA LAZZARETTO

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020"

Asse 4 - Infrastrutture per l'inclusione sociale

Azione 4.1.1.

Progetto BO4.1.1a - Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale.

Intervento BO4.1.1A.1 - Area Lazzaretto

CUP F32D17000010007

CIG 8523330A6A

CUI L01232710374201800199

Codice Intervento 5784

Bologna





UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

COMUNE DI BOLOGNA U.O. GARE PON METRO

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A ESSERE INVITATI ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI COPERTI DEL CENTRO ACCOGLIENZA E SPAR SIPROIMI ZACCARELLI E DEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA TRANSAZIONE ABITATIVA SITUATI NELL'AREA DI VIA LAZZARETTO

Importo appalto: euro 410.531,07 (comprensivi di euro 94.937,77 per costi stimati della manodopera) di cui euro 379.751,07 per lavori ed euro 30.780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Prog. n. 26 del 02/02/2016, P.G. 25583/2016, è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'attuazione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;
- con Delibera di Giunta Prog. n. 10 del 24.01.2017, P.G. 19042/2017, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale;
- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna è previsto l'asse di intervento - Asse 4 - (Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanzia in progetti di riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale;
- all'interno del Piano Operativo della Città di Bologna, l'Asse 4 contempla il progetto BO4.1.1a "Realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale", il cui obiettivo specifico è la riqualificazione di spazi abitativi (strutture di accoglienza o alloggi) caratterizzati da permanenze temporanee di ospiti in condizione di particolare fragilità sociale e/o precarietà abitativa, al fine di ampliare il numero della disponibilità di alloggi pubblici o di situazioni alloggiative anche temporanee, a favore delle persone in condizione di grave disagio abitativo. L'Area di via del Lazzaretto concentra molte realtà che, a vario titolo, si occupano di dare accoglienza a persone in situazione di grave disagio ed estrema marginalità.
- con atto PG 263723/2017 del 21/07/2017, esecutivo ai sensi di legge, il Geom. Giuseppe Sorice, Responsabile dell'U.O. Sicurezza e Tutela del Patrimonio del Settore Manutenzione, è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento - codice 5784 - di cui trattasi;
- con riferimento all'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il progetto unitariamente inteso non è suddivisibile in lotti in quanto non funzionale alla tipologia di intervento caratterizzata dalla stretta interconnessione delle varie lavorazioni previste;
- con determinazione PG 479858 del 18/11/2020, è stata, tra l'altro, disposta la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, inerente l'affidamento dell'intervento di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica "Offerte



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

anomale” ai sensi dell’art. 1 co. 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5);

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, tutta la procedura inerente la gara di cui trattasi è interamente svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione;

- in particolare il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito), così come dettagliatamente specificato ai successivi punto 5) e 5.1)

con il presente avviso

si invitano gli operatori economici interessati a partecipare all’eventuale successiva procedura negoziata, a presentare - con le modalità di seguito indicate - relativa manifestazione di interesse ad essere invitati.

A tal fine si riportano di seguito le seguenti informazioni:

1) CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI/IMPORTO

Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all’appalto di cui trattasi:

| Cat SOA | Prevalente / Scorporabile / Sios | Qualif. Obbl. SI/NO | Indicazioni sul subappalto | Descrizione | Importo (comprensivo importo oneri sicurezza) |
|---------|----------------------------------|---------------------|---|-------------|---|
| OG1 | Prevalente | SI | Subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo di appalto | Opere edili | Euro 410.531,07 |

2) REQUISITI MINIMI RICHIESTI

a) Requisiti di carattere generale: insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art 80 D.Lgs 50/2016 ed all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;

b) Requisiti di idoneità professionale (D.Lgs 50/2016 Art 83 co.1 lett a)): iscrizione al Registro della C.C.I.A.A.;

c) Requisiti di capacità tecnica/economica (D.Lgs 50/2016 Art 84): fermo restando quanto previsto dall’art 92 del DPR 207/2010, sono richiesti i seguenti requisiti:

- **possesso di attestazione S.O.A. nella categoria prevalente OG1 per classifica non inferiore alla 2°.**

Si precisa che in caso di partecipazione in forma di costituito/constituendo raggruppamento, e fermo restando quanto prescritto dall’art 92 del DPR 207/2010, si ricorda che, ai sensi dell’art. 83, comma 8, del Codice, la mandataria (o eligenda tale) dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente** tramite la **piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.**

Dette manifestazioni di interesse **dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 03/12/2020 alle ore 23:59.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare:

- 1) l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata ex art. art. 1 co. 2 lett b) del DL 76/2020 conv. con mod. in Legge n. 120 del 11 settembre 2020 da esperirsi con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1 co 3 del citato DL 76/2020 (esclusione automatica operante qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10);
- 2) di possedere – o singolarmente o in qualità di mandatario di costituito/constituendo RTI - tutti i requisiti richiesti, così come individuati al punto 2) del presente avviso.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "Fac simile - Manifestazione di interesse", allegato al presente avviso: detto fac simile, una volta compilato dovrà essere sottoscritto digitalmente ed allegato sulla piattaforma SATER.

4) INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

La stazione appaltante si riserva di invitare alla eventuale successiva procedura **negoziata n. 10 operatori economici**, individuati come di seguito indicato:

a) Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultino superiori a tale numero: si procederà alla individuazione dei soggetti da invitare come segue: si procederà, mediante la funzione "Sorteggio Pubblico" disponibile sulla piattaforma telematica SATER, a sorteggiare i n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata. La segretezza di tutti gli Operatori Economici che concorrono al sorteggio - in virtù dei disposti di cui all'art 53 co 2 lett b del D.Lgs 50/2016 - sarà garantita individuando le manifestazioni di interesse pervenute esclusivamente mediante il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma SATER e la data di invio.

In relazione al suddetto sorteggio si precisa quanto segue: verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati ad altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi, e sempre che esista un n.ro idoneo di manifestazioni di interesse presentate.

b) Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino pari/inferiori al suddetto n.ro: il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati.

La seduta nella quale si darà atto delle risultanze del presente avviso nonché si procederà, se necessario, al “Sorteggio” sopra descritto, avverrà **in data 09/12/2020 alle ore 11:30** salvo diversa data/ora qualora non risultasse possibile il rispetto della stessa.

Il Verbale della suddetta seduta verrà pubblicato sul **sito internet: www.comune.bologna.it** nell'apposita sezione "**Bandi di Gara**" dedicata alla Manifestazione di interesse di cui trattasi; pertanto a tutti gli Operatori Economici non verrà data alcuna comunicazione.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'eventuale procedura negoziata che sarà successivamente indetta; pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione/aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non sia più ritenuta necessaria o conveniente.

5) INFORMAZIONI SUL SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1)

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF).

5.1) REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Per manifestare il proprio interesse nonché per tutta le altre fasi dell'eventuale successiva Procedura Negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse e/o offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

6) ALTRE INFORMAZIONI

- Indicazioni inerenti la successiva eventuale procedura negoziata:

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, con esclusione automatica ex art. 1 co. 3 DL 76/2020 (così come sopra specificato);

- Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe Sorice, Responsabile dell' U.O. Sicurezza e Tutela del Patrimonio del Settore Manutenzione;

- Autorità di Gara: Dott.ssa Lara Bonfiglioli - Capo dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche.

Modalità per comunicare con la stazione appaltante:

fermo restando che le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma SATER di cui sopra e che non verranno ritenute valide manifestazioni di interesse inviate con modalità differenti, eventuali informazioni, inerenti il presente avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richieste ai seguenti recapiti tel: 0512194195/0512194665; **si precisa, tuttavia, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center.**

Trattamento dati: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" di cui alla modulistica allegata al presente documento, verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;

- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso l'UI Appalti e Contratti del Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus 10 – Torre B – Piano 5° – 40129 Bologna; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bologna, con sede in piazza Maggiore 6 - 40121 Bologna - Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Bologna è la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).

7) - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato - nelle modalità previste dalla vigente normativa nonché in adempimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 - a decorrere dal **giorno 18/11/2020**.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

Allegati:

- Fac-simile - Manifestazione di interesse