



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DD/PRO/2020/15899**

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'INTEVERNTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL LOTTO H DEL COMPARTO R.5.2. EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO NEL QUARTIERE NAVILE. AFFIDAMENTO AL RTI COSTITUITO DA ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L.(MANDANTARIO) - MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A. - BIOS IS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MARIJA GOLUBOVIC - MICHELANGELO PUGLIESE - EMANUELE TOZZOLI (MANDANTI) DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 547.918,45 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI

Importo: 547.918,45

CIG: 826937474C

CUP: F35J18000020001

Codice intervento programma: 5884

CUI: S01232710374201990100 (INCARICO)

L01232710374201800165 (COD. INT. 5884)



**Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città metropolitana di Bologna. Delibera CIPE n.75/2017
IL DIRETTORE**

Premesso che:

con delibera n. 75 del 7 agosto 2017 pubblicata in G.U. n. 17 del 22/01/2018, il CIPE ha approvato il “Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città Metropolitana di Bologna”, assegnandole risorse pari a 107 milioni di euro per l’attuazione di interventi strategici afferenti alle aree tematiche: infrastrutture, ambiente e turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali;

in data 16 settembre 2017 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma “Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Regione Emilia-Romagna” tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la Regione Emilia-Romagna e la Città Metropolitana di Bologna, per un valore

complessivo di 162 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020 all'interno dei quali sono collocati i 107 milioni di euro a favore della Città Metropolitana di Bologna;

con Deliberazione della Giunta n. 100 del 3 Maggio 2018, Pg 169241/2018, il Comune di Bologna ha approvato l'atto "Attuazione dell'intervento strategico 'Ampliamento dell'offerta pubblica di Edilizia Residenziale Sociale' contenuto nel Programma Operativo della Città metropolitana di Bologna, di cui alla delibera CIPE n. 75/2017 e Orientamento sulla destinazione del patrimonio indisponibile del Comune funzionale alla realizzazione delle politiche abitative pubbliche"

la Convenzione sottoscritta fra Comune di Bologna e Città Metropolitana di Bologna in data 14 giugno 2019 (il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta DG/PRO/2019/49 N. REP. DG/2019/102 P.G. n. 248685/2019 esecutiva il 28/5/2019), all'art. 6, descrive le caratteristiche tecniche dell'intervento di ampliamento dell'offerta residenziale pubblica, individuando un intervento denominato "Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel 'Lotto H' " (linea B del finanziamento), interamente finanziato per Euro 27.600.101,00 dalle risorse FSC 2014-2020;

il cronoprogramma dell'opera, come da ultimo condiviso con Città Metropolitana di Bologna, prevede che l'aggiudicazione dei lavori abbia luogo entro il 31/12/2021 e le opere siano terminate entro il 31/12/2023;

l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche del Comune di Bologna con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2018/15 N. REP. DC/2018/6 P.G. N.426174/2018 esecutiva il 17/10/2018 (di approvazione del 3° adeguamento del programma triennale 2018/2020, con collocazione dell'intervento nell'annualità 2019), successivamente confermato con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2018/65 N. REP. DC/2018/44 PG. N. 532857/2018 esecutiva l'1/1/2019, di approvazione del programma triennale 2019/2021 con collocazione nell'annualità 2019, nonché con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2019/181 N. REP. DC/2020/10 PG.N. 31781/2020 esecutiva il 22/1/2020, di approvazione del programma triennale 2020/2022 con collocazione nell'annualità 2020;

lo studio di fattibilità è stato approvato con delibera della Giunta Municipale DG/PRO/2018/120 REP.N. DG/2018/88 PG. 505381/2018 esecutiva il 4/12/2018 e confermato con delibera della Giunta Municipale DG/PRO/2019/364 N. REP. DG/2019/308 PG. N. 564260/2019, esecutiva il 18/12/2019;

con determinazione dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2020/1402 Rep. n. DD/2020/1242 P.G. N. 39381/2020 del 27/01/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per l'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel "lotto h" del comparto R.5.2. "ex Mercato Ortofrutticolo" nel Quartiere Navile;

con determinazione dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2020/3662, Rep. n. DD/2020/3982, P.G. n. 118688/2020 del 19/03/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ampliamento dell'offerta pubblica di Edilizia residenziale Sociale (ERS) nel comparto denominato lotto H del Piano particolareggiato R5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo Navile", dell'importo di complessivi euro 27.600.101,00, ai fini del finanziamento del quadro economico dell'opera così costituito:

QUADRO ECONOMICO		Euro
A)	LAVORI	
1	Lavori a corpo	19.400.000,00
2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	400.000,00
	totale lavori	19.800.000,00
	IVA sui lavori (10%)	1.980.000,00
	TOTALE A)	21.780.000,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Spese diverse	
1	Spese diverse (pareri enti AUSL, caratterizzazione, Analisi laboratorio, nuovi allacci, imprevisti)	796.296,42
2	contributo ANAC per lavori	800,00
3	Contibuto ANAC per servizi	975,00
4	Bonifica bellica	800.000,00
5	Bonifica ambientale	1.200.000,00
	Spese tecniche	
1	progettazione definitiva ed esecutiva	731.932,00
1.1	oneri previdenziali 4%	29.277,28
1.2	oneri fiscali 22%	167.466,04
2	collaudo tecnico amministrativo	86.012,83
2.1	oneri previdenziali 4%	3.440,51
2.2	oneri fiscali 22%	19.679,73
3	coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	98.556,39
3.1	oneri previdenziali 4%	3.942,26
3.2	oneri fiscali 22%	22.549,70
4	relazione geologica	8.646,16
4.1	oneri previdenziali 4%	345,85
4.2	oneri fiscali 22%	1.978,24
5	collaudo strutture	78.004,99
5.1	oneri previdenziali 4%	3.120,20
5.2	oneri fiscali 22%	17.847,54
6	Verifica progetto definitivo/esecutivo e validazione.	241.911,29
6.1	oneri previdenziali 4%	9.676,45
6.2	oneri fiscali 22%	55.349,30
7	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	26.878,88
8	Direzione lavori	554.099,46
8.1	oneri previdenziali 4%	22.163,98
8.2	oneri fiscali 22%	126.777,96
9	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	223.991,91
9.1	oneri previdenziali 4%	8.959,68
9.2	oneri fiscali 22%	51.249,35
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 su A)	396.000,00
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 su servizi	32.171,60
	TOTALE B)	5.820.101,00
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	27.600.101,00

Premesso inoltre che

con determinazione dirigenziale P.G. n.230644/2020 l'arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stato da ultimo nominata Responsabile unico del procedimento di cui trattasi;

con determinazione Rep.n. DD/2020/4543 (proposta n. DD/PRO/2020/4465; P.G. n. 135905/2020) è stato approvato il progetto di servizi di cui trattasi i cui elaborati sono stati rivisti ed aggiornati alla luce del progetto di fattibilità approvato con determinazione dirigenziale DD/PRO/2020/1402 Rep. n. DD/2020/1242 P.G. N. 39381/2020 del 27/01/2020 successivamente rettificata per mero errore materiale con determinazione dirigenziale Rep.n. 4926 (proposta n. DD/PRO/2020/5220; P.G. n. 153197/2020);

con determina dirigenziale P.G. n. 151378/2020 N. Proposta: DD/PRO/2020/5074 N. Repertorio: DD/2020/4872 è stata indetta la procedura aperta - suddivisa in 3 lotti da aggiudicarsi tutti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità prezzo - inerente i seguenti servizi: "Servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva (Lotto 1), Servizio di Direzione Lavori (lotto 2) e Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Lotto 3) nell'ambito dell'intervento di Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel 'Lotto H' del comparto R.5.2. "ex Mercato Ortofrutticolo" nel Quartiere Navile" (cod. int. 5884), per l'importo complessivo pari ad euro 1.608.579,76 così suddiviso:

Lotto 1 (Servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva): importo a base di gara euro 731.932,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

Lotto 2 (Direzione lavori): importo a base di gara euro 554.099,46 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

Lotto 3 (Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione): importo a base di gara euro 322.548,30 così suddivisi:

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: euro 98.556,39 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: euro 223.991,91 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

con determinazione dirigenziale P.G. n. 435302/2020 proposta n. DD/PRO/2020/13609 N. Repertorio: DD/2020/12498 è stata aggiudicata - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - il servizio denominato "Progettazione definitiva ed esecutiva, con applicazione dei C.A.M. (LOTTO 1 – CIG 826937474c), inerente l'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Lotto "H" del Comparto R.5.2. "EX Mercato Ortofrutticolo" nel Quartiere Navile", al concorrente: RTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (P.IVA: 01601780990 mandataria) - MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (P.IVA: 02857751206) - NIER INGEGNERIA S.P.A. (P.IVA: 02242161202) - BIOS IS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P.IVA: 06393070484) - MARIJA GOLUBOVIC (P.IVA: 04693180962) - MICHELANGELO PUGLIESE (P.IVA: 02733420802) - EMANUELE TOZZOLI (P.IVA: 02901241204), per l'importo netto pari ad euro 431.839,88 (derivante dal ribasso offerto pari al 41,00% da applicarsi all'importo posto a base di gara), oltre ad oneri (previdenziali e fiscali), la cui congruità è stata attestata dal Responsabile del Procedimento;

Atteso che

occorre quindi procedere con il conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, relativo all'intervento di cui trattasi per l'importo complessivo di euro 547.918,45 di cui euro 431.839,88 per il servizio al netto del ribasso offerto pari al 41%, euro 17.273,60 per oneri previdenziali al 4% ed euro 98.804,97 per oneri fiscali al 22%;

con l'operatore economico verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

la copertura finanziaria della spesa complessiva di euro 547.918,45 trova disponibilità alla voce "Spese

Tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva)" del quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con determinazione dirigenziale p.g. 118688/2020, con avanzo di amministrazione come da imputazioni dettagliate nel dispositivo del presente atto;

in relazione alla tempistica delle prestazioni di cui trattasi, come da cronoprogramma agli atti del settore, è necessario creare il Fondo pluriennale vincolato n. 2222 per euro 547.918,45 rimodulando lo stanziamento 2020 del Cap. U78523-000 al Cap. R78523-000 nel 2021 sul Conto finanziario U.2.02.03.05.001 (Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti), come da documenti allegati al presente atto.

l'arch. Manuela Faustini Fustini, del Settore Manutenzione, ricoprirà il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;

il servizio di cui trattasi è previsto nel vigente programma biennale per gli acquisti di beni e servizi, così come modificato a seguito di delibera di Consiglio proposta n. DC/PRO/2020/12, Rep. n. DC/2020/18, P.G. N. 74756/2020, esecutiva dal 18/02/2020 di variazione al Bilancio di previsione 2020-2022, per l'annualità 2020 al codice S01232710374201990100;

Dato atto che:

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/149, DC/PRO/2019/152, PG n. 566515/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, sezione strategica e sezione operativa;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/150, DC/PRO/2019/155, PG n. 566516/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2020 – 2022 oggetto di successive variazioni;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/319, DG/PRO/2019/301, PG n. 568844/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, oggetto di successive variazioni;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/322, DG/PRO/2019/372, PG n. 568853/2019 del 19/12/2019, è stata approvata la determinazione del Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni ed ai Quartieri per l'anno 2020;

il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, e dell'art. 25 della Legge n. 724/94 e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'incarico di cui trattasi, come da dichiarazione in atti;

della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;

gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;

Dato atto inoltre che sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.
- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

-l'art. 175 - comma 5 - quater lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000, che pone in capo ai responsabili della spesa le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di

1. affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, con applicazione dei C.A.M. (LOTTO 1 – CIG 826937474c), inerente l'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Lotto "H" del Comparto R.5.2. "EX Mercato Ortofrutticolo" nel Quartiere Navile, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L.(mandataria) - MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A. - BIOS IS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MARIJA GOLUBOVIC - MICHELANGELO PUGLIESE - EMANUELE TOZZOLI (mandanti), per l'importo complessivo di euro 547.918,45 di cui euro 431.839,88 per il servizio al netto del ribasso offerto pari al 41%, euro 17.273,60 per oneri previdenziali al 4% ed euro 98.804,97 per oneri fiscali al 22%;

2. di impegnare la somma complessiva di euro 547.918,45, imputandola come segue:

VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione		Programma			Macro aggregato			
02		08		02			202			
CDR		Descrizione CDR					TF			
081		Progetti speciali edilizia					14			
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo			
U78523-000		REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO STATALE, TRAMITE LA CITTA' METROPOLITANA, PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2014-2020 - INCARICHI PROFESSIONALI - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					1079			
Anno	Nr. impegno	Atto impegno	Importo	Nr. variazione	Importo variazione impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2020	0320003959	DD/PRO/2020/3662	928.675,32	1	-547.918,45	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			5884

IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione		Programma			Macro aggregato			
02		08		02			202			
CDR		Descrizione CDR					TF			
081		Progetti speciali edilizia					FD			
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo			
R78523-000		REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO STATALE, TRAMITE LA CITTA' METROPOLITANA, PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2014-2020 - INCARICHI PROFESSIONALI - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					1079			
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore			Cod. intervento Sap
2021	547.918,45	0321001781	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	I	0000124427	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L.			5884

3. in relazione alla tempistica delle prestazioni di cui trattasi, come da cronoprogramma agli atti del settore, di creare il Fondo pluriennale vincolato n. 2222 per euro 547.918,45 rimodulando lo stanziamento 2020 del Cap. U78523-000 al Cap. R78523-000 nel 2021 sul Conto finanziario U.2.02.03.05.001 (Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti), come da documenti allegati al presente atto:

VARIAZIONE STANZIAMENTO CONNESSA A FPV			

Anno del bilancio	Titolo	Missione	Programma	Macro Aggregato	TF
2020	02	08	02	02	14
CDR	Descrizione CDR				
81	Progetti Speciali Edilizia				
Capitolo	Descrizione capitolo				
U78523-000	REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO STATALE, TRAMITE LA CITTA' METROPOLITANA, PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2014-2020 - INCARICHI PROFESSIONALI - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				
Conto di IV livello	Descrizione conto di IV livello	Numero fondo	Stanziamiento iniziale	Variazione di stanziamento	Stanziamiento attuale
U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	0000002222	-547.918,45	547.918,45	0,00

VARIAZIONE STANZIAMENTO CONNESSA A FPV					
Anno del bilancio	Titolo	Missione	Programma	Macro Aggregato	TF
2021	02	08	02	02	FD
CDR	Descrizione CDR				
81	Progetti Speciali Edilizia				
Capitolo	Descrizione capitolo				
R78523-000	REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO STATALE, TRAMITE LA CITTA' METROPOLITANA, PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2014-2020 - INCARICHI PROFESSIONALI - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				
Conto di IV livello	Descrizione conto di IV livello	Numero fondo	Stanziamiento iniziale	Variazione di stanziamento	Stanziamiento attuale
U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	0000002222	0,00	547.918,45	547.918,45

4. di dare atto che:

-con l'operatore economico verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

--il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'arch. Manuela Faustini Fustini, del Settore Manutenzione, che ricoprirà anche il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -