



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE MANUTENZIONE
U.I. Servizi di Manutenzione

Studio di fattibilità tecnica economica

PON METRO Asse 4.2.1 ex Centro produzione pasti Populonia.

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021
III ADEGUAMENTO 2019**

Cod. int. 6073 - Importo €. 1.064.897,28

Bologna lì 25 giugno 2019.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella



Premessa.

- con deliberazione PG 19042/2017 del 24.1.2017 è stato approvato il Piano Operativo Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" FESR/FSE 2014/20;
- nell'ambito di tale Piano Operativo sono definiti due assi di intervento, l'Asse 2 (Energia sostenibile e qualità della vita) e l'**Asse 4** (Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanziano in progetti di rigenerazione energetica (Progetto BO2.1.2., finanziato per Euro 9.417.789,63) e riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale (Progetti BO4.1.1a e BO4.2.1a finanziati per Euro 2.655.579,94 per il progetto BO4.1.1a e Euro 7.376.610,94 per il progetto BO4.2.1a);
- durante il percorso "Collaborare è Bologna" sono stati selezionati alcuni immobili sui quali è possibile sviluppare le strategie del Piano, con particolare attenzione, dove possibile, alla integrazione fra gli obiettivi degli Assi 2 e 4
- per quanto attiene la progettazione degli interventi sugli 11 complessi edilizi previsti dal PON sarà necessario attivare su quasi tutti gli immobili, in funzione degli interventi che si ritiene di realizzare, preliminari indagini e saggi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica, necessari per redigere gli studi di fattibilità e i progetti preliminari;
- che tutte le diagnosi energetiche necessarie sono finanziate con risorse dell'Asse 2 mentre le necessarie indagini di vulnerabilità sismica sono finanziate in parte sull'Asse 2 e in parte sull'Asse 4;
- con deliberazione PG 74811/2017 del 14.03.2017 sono stati approvati gli indirizzi per l'attività dei procedimenti finalizzati alla *ATTUAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI tra cui GLI INTERVENTI EDILIZI ED IMPIANTISTICI PREVISTI DALL'ASSE 2 E DALL'ASSE 4 DEL PIANO OPERATIVO CITTA' DI BOLOGNA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANA*
- con determina in atti al P.G. N.: 403008/2018 del 09 ottobre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo, prodromico alla realizzazione del nuovo fabbricato, relativo alla demolizione del fabbricato esistente e realizzazione manufatto nuova Cabina di trasformazione energia elettrica presso l'Ex Centro Produzione Pasti Via Populonia n. 2 a Bologna, nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna.
- Il progetto, ormai in fase di completa realizzazione, prevedeva i seguenti lavori:
 - ✓ demolizione del fabbricato
 - ✓ ripristino dell'attuale livello dell'area cortiliva mediante riempimento della porzione interrata con materiale idoneo alla successiva realizzazione di una platea di fondazione per la riedificazione del fabbricato;
 - ✓ realizzazione della nuova cabina di trasformazione mediante opere propedeutiche di scavo e fondazione e successiva fornitura e posa di idoneo manufatto prefabbricato.

Descrizione intervento

L'intervento oggetto del presente studio, è finalizzato alla realizzazione di un edificio polivalente destinato all'inclusione sociale che verrà ricostruito sulla stessa area di sedime dell'edificio demolito e con dimensioni ridotte. Il nuovo fabbricato sarà realizzato con tecnologia costruttiva in legno lamellare e tamponamenti in pannelli multistrato in Classe Energetica A o superiore.

La tipologia costruttiva sarà tale da avere il giusto inserimento architettonico nell'ambito dell'urbanizzazione esistente.

Autorizzazioni e vincoli.

Per l'intervento in oggetto è necessario il rispetto dei vincoli normativi dettati dal RUE ed occorrerà procedere alla richiesta di autorizzazione sismica così come previsto dalla L.R. n. 19 del 2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico".

Sicurezza cantieri.

L'intervento qui descritto rientra nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Calcolo sommario della spesa

Lo studio di fattibilità tecnica economica qui sviluppato è stato quantificato in un importo complessivo di Euro € 1.064.897,28 [unmilionezerosessantaquattroottocentonovantasette/28] oneri fiscali compresi.

Il quadro economico è il seguente:

PON METRO Asse 4.2.1. Ex Centro produzione pasti Populonia QUADRO ECONOMICO Cod. Int. 6073		
A: LAVORI		
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 855.000,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008 non soggetti a ribasso		€ 25.650,00
Totale netto		€ 880.650,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui lavori (10%)		
Totale IVA		€ 88.065,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 17.613,00
Spese di pubblicazione bando		€ 0,00
Contributo per Autorità di Vigilanza sui LL.PP		€ 375,00
Allacciamenti		€ 5.000,00
Spese tecniche		€ 70.000,00
Imprevisti e/o arrotondamenti		€ 3.194,28
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.064.897,28

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 Cod. int. 6073 - 3° adeguamento.

Bologna lì 25 giugno 2019.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella

