



Comune di Bologna

**PROGETTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
ARETUSI, CASTELDEBOLE, FASSA, PALAPILASTRO, PILASTRO BASEBALL, BARATTI, DE GAMA, PERTINI
PER IL PERIODO 01.09.2023 – 31.08.2026
(ART. 23 D. LGS. 50/2016) – Relazione progettuale**

1) Relazione del contesto in cui si colloca il servizio, finalità dello stesso e indicazioni generali degli obiettivi dell'Amministrazione e dei compiti/oneri del gestore.

Il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione delle Associazioni e Società Sportive, degli Enti di Promozione Sportiva, delle scuole, della cittadinanza e degli organismi che svolgono attività sportive di pubblico interesse di norma con assegnazioni annuali a tariffe deliberate dalla Giunta Comunale.

Gli impianti sportivi del Comune di Bologna e le relative attrezzature sono parte integrante del patrimonio comunale e sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa.

Gli impianti sportivi, e quindi la loro gestione, sono destinati a favorire la pratica di attività agonistiche e di avviamento alla pratica sportiva, ricreative e sociali di interesse pubblico, l'attività motoria di persone con disabilità e di persone anziane, l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti, l'attività sportiva per le Scuole, l'attività ricreativa, sportiva e sociale per la cittadinanza.

Gli impianti sportivi sono anche luoghi ed occasioni per promuovere la socialità, l'integrazione, l'inclusività e le pari opportunità per gli utilizzatori e le Associazioni Sportive e Gruppi Sportivi anche amatoriali.

L'Amministrazione Comunale intende gestire gli impianti sportivi di proprietà attraverso l'affidamento di tale servizio a terzi nel rispetto delle vigenti normative in tema di appalti pubblici.

Al fine di un pieno utilizzo degli impianti e di una gestione funzionale all'interesse pubblico, s'intende valorizzare anche l'esperienza delle associazioni sportive operanti nel territorio.

Il Comune di Bologna – Settore sport intende dunque affidare attraverso procedura di gara ad evidenza pubblica, il servizio di gestione degli impianti sportivi del territorio, suddividendo i diversi Impianti in specifici lotti di seguito indicati:

LOTTO 1 – Impianto Sportivo Aretusi – Via Aretusi, 11

LOTTO 2 – Impianto Sportivo Casteldebole – Via Bottonelli, 11

LOTTO 3 – Impianto Sportivo Fassa – Via Bertini 9/1

LOTTO 4 – Impianto Sportivo Pala Pilastro – Via Pirandello, 11

LOTTO 5 – Impianto Sportivo Pilastro Baseball – Via Pirandello, 11

LOTTO 6 – Impianto Sportivo Baratti – Piazzale Baldi, 1

LOTTO 7 – Impianto Sportivo De Gama – Via De Gama, 20

LOTTO 8 – Impianto Sportivo Pertini – Via della Battaglia, 9

Gli impianti sportivi dai lotti 1 al 7 dovranno essere affidati con procedura aperta ex art. 60 del D. lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, co. 2 del D.Lgs 50/2016, secondo gli elementi di valutazione, criteri motivazionali e punteggi di seguito riportati e nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità.

Esclusivamente per l'Impianto sportivo Pertini (Lotto 8), stante le peculiarità del centro polifunzionale e le caratteristiche della gestione tali da non richiedere un corrispettivo da parte dell'Amministrazione comunale, si prevede di utilizzare la procedura aperta ex art. 60 del D. lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del costo fisso, di cui all'art. 95, co.7 del D.Lgs 50/2016, secondo gli elementi di valutazione, criteri motivazionali e punteggi di seguito riportati e nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità.

Rientrando la presente procedura nell'ambito dei servizi "amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" di cui all'allegato IX al D. lgs. n. 50/2016, l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi, oggetto della presente procedura, deve garantire la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, compresi i gruppi svantaggiati e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti, ai sensi dell'art. 142, co. 5-ter, del medesimo D. lgs. n. 50/2016.

Per i lotti 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 8 la durata dell'appalto è di **36 mesi**, con facoltà di rinnovo per altri 36 mesi alle medesime condizioni, in caso di buon esito della gestione.

Per il solo lotto 3 (impianto sportivo G. Fassa), la durata è di **32 mesi**, decorrenti dal 01 gennaio 2024, con facoltà di rinnovo per altri 32 mesi, alle medesime condizioni, in caso di buon esito della gestione.

Descrizione dei servizi richiesti

Il servizio in oggetto ha lo scopo di promuovere una gestione e manutenzione attenta e professionale degli impianti che a fronte di un utilizzo sistematico degli stessi consenta di mantenere le strutture in efficienza e in buono stato di fruibilità.

Il servizio di gestione deve essere improntato a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi, con una particolare attenzione alle manutenzioni ed agli allestimenti degli impianti e degli spazi sportivi. Sono escluse opere di manutenzione straordinaria.

Il servizio ha le finalità di incentivare lo svolgimento di attività sportive, sociali, motorie, culturali e ricreative e dell'attività sociale ed educativa, soddisfacendo le esigenze e le aspettative della popolazione nonché a facilitare l'integrazione di tutta la comunità cittadina, la coesione sociale e lo sviluppo dell'attività motoria e della cultura sportiva, della tutela del benessere e della salute, del rispetto dell'ambiente e della cosa pubblica.

In particolare l'aggiudicatario:

- 1) deve garantire la gestione complessiva dell'Impianto secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso. Sono conseguentemente a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative, ivi comprese le assicurazioni, le utenze e la manutenzione ordinaria come definito nel Capitolato d'onori;
- 2) deve consentire l'accesso e l'uso gratuito degli impianti alle scuole ai sensi del comma 7 dell'art. 7 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna e adempiere ad ogni altra prescrizione inerente l'accesso o la concessione di agevolazioni tariffarie, derivante da provvedimenti del Comune di Bologna – Settore Sport e da eventuali accordi con il Quartiere
- 3) è tenuto a comunicare al Settore e ai Quartieri competenti per ciascun impianto sportivo difformità esistenti fra assegnazioni disposte ed utilizzo da parte di utenti.
- 4) deve provvedere alla voltura a proprio nome dei contatori e relativi contratti (utenze per le forniture di energia elettrica, acqua, prodotti per il riscaldamento degli impianti e dei locali oggetto di appalto, le utenze

telematiche e telefoniche) nonché il pagamento dei costi afferenti alle varie utenze; tutti i contratti di utenza dovranno essere assunti (volutati) dall'aggiudicatario, precisando che se ciò non avverrà entro l'inizio della gestione o al massimo entro 15 giorni dall'avvio della gestione stessa l'Amministrazione appaltante cesserà tutti i contratti di utenza e richiederà il rimborso di quanto utilizzato dall'inizio della gestione fino alla cessazione dei contratti di utenza.

5) deve segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale esigenza di interventi di manutenzione straordinaria;

6) deve provvedere agli indispensabili interventi urgenti in caso di emergenze, con contestuale comunicazione al Comune di Bologna – Settore Sport e al Quartiere competente;

7) deve provvedere all'espletamento, con esito positivo, delle eventuali pratiche amministrative richieste dalle normative vigenti, necessarie per l'adempimento degli oneri sopra elencati, facendosi carico dei relativi oneri;

8) deve sottoporre all'amministrazione comunale ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione su qualsiasi parte dell'immobile e dell'impianto complessivo, nonché ogni eventuale intervento di miglioria e manutenzione straordinaria, al fine di ottenere la relativa autorizzazione. Le eventuali migliorie apportate rimarranno di proprietà del Comune di Bologna e per le stesse non sarà riconosciuto diritto ad alcuna indennità o rimborso;

9) Per la realizzazione di ogni iniziativa, evento, ecc. il gestore insieme ai soggetti terzi eventualmente coinvolti dovrà munirsi, a propria cura e spese, di tutte le autorizzazioni e le licenze previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

10) deve redigere una contabilità separata relativamente all'impianto;

11) è tenuto al rispetto dei Criteri Minimi Ambientali per “prodotti per l'igiene/disinfettanti” e per la gestione dei “tappeti erbosi e del verde di pertinenza del centro sportivo” come definito dal Capitolato Speciale.

All'aggiudicatario spetta:

a) l'introito delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi da parte degli assegnatari in uso e dei cittadini che richiedano direttamente l'uso degli impianti;

b) l'utilizzo e la concessione degli spazi sportivi negli orari non riservati alle assegnazioni comunali con le modalità ed i vincoli di cui al capitolato;

c) l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi comuni, degli spazi esterni non destinati a libera fruizione, dei locali assunti in gestione e destinati ad utilizzi non sportivi, fatte salve le riserve d'uso gratuito per il Quartiere e gli utilizzatori sociali, meglio descritti in capitolato, con i vincoli e le limitazioni in esso indicate

d) un corrispettivo derivante dalla eventuale differenza tra spese ed entrate della gestione (vedi punto 3)

e) lo sfruttamento pubblicitario degli impianti, qualora autorizzato nel rispetto della normativa vigente;

f) l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature eventualmente presenti nell'impianto o messi a disposizione dall'Amministrazione o da terzi.

Per ogni altra utile e necessaria informazione si deve fare riferimento al Capitolato Speciale dell'Appalto.

2) Informazioni sulla individuazione e consistenza degli Impianti Sportivi e sulle modalità del loro utilizzo e tariffe

Gli Impianti Sportivi sopra elencati hanno la consistenza indicata nei capitolati speciali e sono identificati nelle cartografie allegate allo stesso capitolato.

Il servizio di gestione degli impianti sportivi nei vari lotti indicati deve tenere conto di quanto previsto dal Regolamento Comunale per gli impianti sportivi, dai provvedimenti assunti in materia dagli organi competenti, e dalle prescrizioni dei tecnici comunali incaricati della vigilanza e verifica dello stato manutentivo degli impianti.

Annualmente il Comune di Bologna – Settore Sport e il Quartiere competente procedono a formalizzare l'assegnazione in uso degli spazi nei diversi impianti e nelle diverse fasce orarie tramite bando pubblico e procedura formale di attribuzione ai soggetti che ne hanno fatto richiesta, con obbligo per gli assegnatari di corrispondere, di norma anticipatamente, le tariffe per l'uso dell'impianto al gestore del servizio.

Le tariffe di utilizzo degli impianti sportivi sono stabilite dal Comune, sia per le assegnazioni disposte dal Comune di Bologna – Settore Sport e dal Quartiere competente, sia per le assegnazioni disposte dal gestore per gli spazi orari non assegnati dal Quartiere o dal Settore. Per le attività di cui alla Delibera di Consiglio P.G.

191654/2015, eventualmente praticabili negli spazi liberi dalla suddette assegnazioni, possono essere applicate tariffe libere, previamente concordate con il Quartiere e rese pubbliche.

L'aggiudicatario è tenuto ad esporre in luogo visibile al pubblico, all'interno dell'impianto, le tariffe d'uso comunali e ad attenersi a quanto comunicato.

Ciascun aggiudicatario degli Impianti Sportivi sopra elencati può utilizzare e concedere l'utilizzo di spazi non sportivi all'interno dell'impianto per svolgere o far svolgere attività compatibili con la sua destinazione d'uso, nel rispetto delle vigenti normative e regolamenti, applicando ed introitando affitti/canoni in modo autonomo.

3) Stima del valore del servizio

Il valore complessivo della procedura nel periodo **01.09.2023 - 31.08.2026** per tutti i lotti è di **€ euro 1.775.973,11** oneri fiscali esclusi, così come individuato nei capitolati speciali di appalto.

Il valore complessivo stimato per l'eventuale rinnovo, per un ulteriore periodo pari alla durata del rispettivo lotto, è pari ad **1.775.973,11** oneri fiscali esclusi.

Il valore complessivo della procedura ai sensi dell'art. 35, co. 4 del D. lgs. n. 50/2016, comprensivo di rinnovo, risulta essere pari ad **€ 3.551.946,22** oneri fiscali esclusi.

Si ritiene che gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio, e non soggetti a ribasso, possano essere valutati pari a zero.

Per determinare il valore complessivo dell'appalto suddiviso in otto lotti si è fatto riferimento all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016.

Per determinare invece il valore posto a base di gara per ciascuno dei lotti, la somma a base di gara (corrispettivo da riconoscere al gestore), si è tenuto conto di tutte le tipologie di voci di entrata e spesa come da indicazione di cui alla deliberazione della Giunta Comunale P.G. 344856/2015.

In tale stima e definizione per la parte delle spese ed entrate si è fatto riferimento ai dati forniti dai gestori negli ultimi rendiconti acquisiti agli atti nonché a stime del Quartiere, fatta eccezione:

- per la manutenzione del verde non sportivo, assumendo come parametro il costo standard annuo di € 0,26/mq utilizzato solitamente dal Comune per gli affidamenti in gestione di aree pubbliche (ad es parchi e giardini);

- per la TARI, prendendo in considerazione i valori forniti dall'U.I. Entrate del Comune.

In ogni caso si tratta di valori presunti e comunque non impegnativi per la Stazione Appaltante e caratterizzati da un fattore di aleatorietà che dev'essere tenuto conto in sede di offerta.

Il valore complessivo della procedura stimato complessivamente in **euro 1.775.973,11** (al netto degli oneri fiscali), risulta così suddiviso:

* **Lotto 1 - Impianto Sportivo Aretusi:** criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **euro 119.370,00 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 46.442,07** quale importo stimato per la manodopera) di cui **euro 58.320,00** soggetti a ribasso ed **euro 61.050,00** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 2 - Impianto Sportivo Casteldebole :** criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **euro 134.588,36 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 52.362,93** quale importo stimato per la manodopera) di cui **euro 78.488,36** soggetti a ribasso ed **euro 56.100,00** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 3 - Impianto Sportivo Fassa:** criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **euro 95.537,99 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 37.169,99** quale importo stimato costo per la manodopera) di cui **euro 19.259,43** soggetti a ribasso ed **euro 76.278,56** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli

assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 4 - Impianto Sportivo Palapilastro** : criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **162.500,00 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 63.222,22**) quale importo stimato per la manodopera) di cui **euro 8.640,00** soggetti a ribasso ed **euro 153.860,00** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 5 - Impianto Sportivo Pilastro Baseball**: criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **149.921,68 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 58.328,50**) quale importo stimato per la manodopera) di cui **euro 48.470,40** soggetti a ribasso ed **euro 101.451,27** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 6 - Impianto Sportivo Baratti**: criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **243.551,54 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 94.756,12**) quale importo stimato per la manodopera) di cui **euro 31.215,47** soggetti a ribasso ed **euro 212.336,07** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 7 - Impianto Sportivo Vasco De Gama**: criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo+qualità); valore appalto di **378.776,51 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 147.366,72**) quale importo stimato per la manodopera) di cui **euro 145.477,33** soggetti a ribasso ed **euro 233.299,18** quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

* **Lotto 8 - Impianto Sportivo Pertini**: criterio di aggiudicazione basato sul criterio del costo fisso, di cui all'art. 95, co.7 2 del D.Lgs 50/2016; valore appalto di euro **491.727,03 Iva esclusa** (comprensivo di **euro 306.624,04** quale importo stimato per la manodopera) quale importo stimato non soggetti a offerta, incassato dall'affidatario e relativo alle tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso dei singoli spazi sportivi

I quadri finanziari per ogni impianto sportivi e le somme a base d'asta nel periodo di riferimento sono di seguito riportati:

IMPIANTO SPORTIVO ARETUSI

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 61.050,00
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 58.320,00
Valore complessivo appalto	€ 119.370,00
di cui per costi di personale	€ 46.442,07

IMPIANTO SPORTIVO CASTELDEBOLE

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 56.100,00
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 78.488,36
Valore complessivo appalto	€ 134.588,36

<i>di cui per costi di personale</i>	€ 52.362,93
--------------------------------------	--------------------

IMPIANTO SPORTIVO FASSA

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 76.278,56
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 19.259,43
Valore complessivo appalto	€ 95.537,99
<i>di cui per costi di personale</i>	€ 37.169,99

IMPIANTO SPORTIVO PALAPILASTRO

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 153.860,00
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 8.640,00
Valore complessivo appalto	€ 162.500,00
<i>di cui per costi di personale</i>	€ 63.222,22

IMPIANTO SPORTIVO PILASTRO BASEBALL

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 101.451,27
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 48.470,40
Valore complessivo appalto	€ 149.921,68
<i>di cui per costi di personale</i>	€ 58.328,50

IMPIANTO SPORTIVO BARATTI

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 212.336,07
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 31.215,47
Valore complessivo appalto	€ 243.551,54
<i>di cui per costi di personale</i>	€ 94.756,12

IMPIANTO SPORTIVO DE GAMA

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 233.299,18
Corrispettivo a base di gara per equilibrio gestionale	€ 145.477,33
Valore complessivo appalto	€ 378.776,51
<i>di cui per costi di personale</i>	€ 147.366,72

IMPIANTO SPORTIVO PERTINI

importi al netto IVA

Entrate stimate	€ 491.727,03
<i>di cui per costi di personale</i>	€ 306.624,04
Valore per equilibrio gestionale	€ 0,00
Valore a base d'appalto	€ 491.727,03

QUADRO ECONOMICO RISORSE DA IMPEGNARE

IMPIANTO SPORTIVO ARETUSI	€ 58.320,00
IMPIANTO SPORTIVO CASTELDEBOLE	€ 78.488,36
IMPIANTO SPORTIVO FASSA	€ 19.259,43
IMPIANTO SPORTIVO PALAPILASTRO	€ 8.640,00
IMPIANTO SPORTIVO BASEBALL PILASTRO	€ 48.470,40
IMPIANTO SPORTIVO BARATTI	€ 31.215,47
IMPIANTO SPORTIVO V. DE GAMA	€ 145.477,33

IMPIANTO SPORTIVO PERTINI	€ 0,00
IVA	€ 85.771,62
CONTRIBUTO ANAC	€ 660,00
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 4.794,70
TOTALE DA IMPEGNARE	€ 481.097,31

4) Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

Per la scelta del contraente per i lotti 1-7 si prevede di utilizzare la procedura aperta ex art. 60 del D. lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, co. 2 del D.Lgs 50/2016, con applicazione dei requisiti e criteri di seguito riportati.

Esclusivamente per l'**Impianto sportivo Pertini (Lotto 8)**, stante le peculiarità del centro polifunzionale e le caratteristiche della gestione tali da non richiedere un corrispettivo da parte dell'Amministrazione comunale, si prevede di utilizzare la procedura aperta ex art. 60 del D. lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del costo fisso, di cui all'art. 95, co.7 del D.Lgs 50/2016

4.1 Requisiti di partecipazione

Requisiti di idoneità

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per gli operatori economici i quali non hanno l'obbligo dell'iscrizione nel registro della CC.I.AA.:
- Iscrizione nel REA (Repertorio Economico Amministrativo) tenuto presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia in cui è stabilita la sede legale del concorrente, per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;

Per gli operatori che non hanno obbligo di iscrizione alle CC.I.AA. né al REA:
- Iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore, di cui agli artt. 45 e ss. del Codice del Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117) e/o iscrizione presso registri/albi riconosciuti da amministrazioni pubbliche, per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria

Non richiesti.

- Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico che partecipa alla gara deve dimostrare di aver svolto, nel quinquennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte, con buon esito, un servizio analogo, inteso come servizio di punta, per un unico committente pubblico o privato, di durata continuativa non inferiore a dodici mesi e per

un valore non inferiore al 50% del valore annuo del singolo lotto.

Per servizio analogo si intende la gestione di un impianto sportivo pubblico o privato con caratteristiche simili, accomunate da elementi caratterizzanti simili ed omogenei a quelli messi a gara nello specifico lotto per la cui gestione si chiede di concorrere.

Il valore cui fare riferimento è quello relativo al valore complessivo dell'appalto, per singolo lotto, come risultante dalle tabelle sopra riportate, il cui totale va rapportato ad una annualità.

Per tali requisiti dovranno essere indicati: durata, committente, oggetto e importo.

In considerazione dei servizi oggetto d'appalto, che prevedono la gestione continuativa di servizi da offrire all'utenza e la programmazione nel corso della stagione sportiva, e considerata la complessità degli stessi, il requisito di punta richiesto deriva dalla necessità che l'operatore economico abbia esperienza nella gestione continuativa almeno annuale di tali attività e per un importo minimo che si ritiene ragionevole e proporzionato rispetto al valore complessivo.

4.2 Criteri di aggiudicazione Lotti 1 - 7

Ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016, viene individuato come criterio di aggiudicazione per i lotti 1-7 quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della seguente ripartizione di punteggi:

OFFERTA TECNICA - punti 85

OFFERTA ECONOMICA - punti 15

Gli aspetti da valorizzare per l'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica saranno:

Elementi di valutazione delle offerte	Criteri motivazionali	Punteggio Massimo attribuibile
A.1 Modello organizzativo funzionale per la gestione dell'impianto sportivo Presentazione di un progetto, dal quale si evincano le modalità con le quali si intendono realizzare le varie attività rientranti nell'appalto, alla luce delle specifiche caratteristiche di ciascun Impianto sportivo. In particolare, il progetto dovrà evidenziare le modalità di svolgimento dei compiti propri della gestione, quali, a titolo esemplificativo: controllo e vigilanza accessi, pulizia, allestimenti, manutenzione ordinaria,	I contenuti delle proposte saranno valutati con particolare riferimento alla qualità e completezza espositiva del progetto; alla coerenza del modello di servizio proposto con caratteristiche specifiche dell'Impianto; alla descrizione del piano delle attività con indicazione dei tempi di realizzazione, tipologia di dotazione messa a disposizione, disponibilità di materiali e strumenti di primo soccorso e di gestione delle emergenze ulteriori rispetto a quelli previsti dalla vigente normativa in materia.	40

controllo utilizzo strutture sportive, massimizzazione dell'utilizzo degli spazi		
A.2 Progetto di utilizzo dell'impianto. Si richiede la descrizione delle attività proposte dal gestore, che evidenzino particolare progettualità, anche in relazione agli obiettivi perseguiti dall'amministrazione comunale. Particolare attenzione sarà data alle attività proposte che abbiano carattere educativo, ricreativo, culturale, sportivo, per incentivare l'uso e la frequentazione dell'impianto e favorire la diffusione di una cultura del benessere e della socialità. Si terranno in considerazione, inoltre, i progetti tesi a garantire l'accessibilità di particolari fasce della popolazione (bambini/e, adolescenti, anziani, soggetti con disabilità, ecc.), e le relative modalità di attuazione, anche praticando condizioni di maggior favore.	I contenuti delle proposte saranno valutati con riferimento alla completezza espositiva del progetto, in relazione alle attività proposte, agli obiettivi perseguiti ed all'efficacia delle stesse in relazione agli obiettivi perseguiti dall'amministrazione comunale e in coerenza con le caratteristiche dell'impianto sportivo. Particolarmente apprezzata sarà il profilo innovativo della proposta.	20
A.3 Struttura organizzativa ed esperienza pregressa. - inquadramenti contrattuali che verranno applicati al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto; - tutele garantite al personale e strumenti di welfare aziendale messi a disposizione del personale stesso nel corso dell'appalto; strategie per il benessere lavorativo.	I contenuti delle proposte saranno valutati con particolare riferimento ai seguenti elementi: l'esperienza maturata nella conduzione di impianti sportivi; Predisposizione di un organigramma, con indicazione delle funzioni e delle risorse umane (numero e qualifica professionale) che si intende impiegare per la realizzazione del servizio. profilo professionale del personale impiegato; La Commissione valuterà con maggior favore l'impiego di operatori/operatrici con esperienza pregressa nei servizi oggetto dell'appalto e di competenze specifiche. Trattandosi di servizi che richiedono un costante rapporto con l'utenza esterna, la Commissione valuterà inoltre la promozione e la salvaguardia dell'occupazione, la garanzia di un lavoro dignitoso, l'inclusione sociale e la promozione	15

	della responsabilità sociale dell'impresa; in particolare, valuterà con maggior favore le offerte che prevedano livelli di inquadramento coerenti con le prestazioni oggetto del presente appalto e che indichino impegni chiari e precisi per la qualificazione professionale del personale. Valuterà infine la congruità e l'efficacia delle soluzioni proposte per il benessere lavorativo.	
A.4 Comunicazione e raccordo con il Settore Sport e il Quartiere per la gestione dell'impianto e degli interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto	I contenuti delle proposte saranno valutati con riferimento a: completezza espositiva del progetto; descrizione delle metodologie predisposte e degli strumenti e tecnologie adottate; chiarezza ed esaustività nella descrizione degli strumenti di comunicazione proposti; soluzioni Gestionali, Piattaforme Web o App Mobile innovative che consentano una tempestiva trasmissione ai Quartieri di dati ed indicatori che attengono all'effettivo utilizzo dell'impianto ed alla attuazione delle manutenzioni.	10
TOTALE PUNTEGGIO		85

I criteri di valutazione non sono suddivisi in sub-criteri, pertanto il coefficiente attribuito dai commissari sarà unico e complessivo per tutti gli aspetti di cui al relativo criterio.

L'offerta tecnica, formulata in base a quanto previsto nel capitolato speciale e nei relativi allegati, dovrà essere composta da una relazione di massimo 25 pagine del software di redazione utilizzato, con carattere Arial 11, suddivisa in sezioni corrispondenti ai criteri da A1 a A4.

Per i lotti da 1 a 7 la valutazione di ciascun criterio qualitativo verrà effettuata dai singoli commissari , anche all'unanimità, attribuendo dei coefficienti secondo i parametri di seguito indicati:

- contenuto insufficiente: coefficiente da 0 a 0,59
- contenuto sufficiente: coefficiente da 0,60 a 0,74
- contenuto buono: coefficiente da 0,75 a 0,89
- contenuto ottimo: coefficiente da 0,90 a 1

Qualora la valutazione dei commissari non sia unanime, la commissione individua il coefficiente da attribuire

calcolando la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (arrotondata al secondo decimale). Il coefficiente moltiplicato per il punteggio massimo previsto per ciascun elemento di valutazione darà il relativo punteggio assegnato.

Per le offerte tecniche è prevista una soglia di sbarramento pari ad un punteggio minimo di 51/85.

È prevista la doppia riparametrazione:

1. per ognuno dei criteri si procederà alla riparametrazione al fine di assegnare ad almeno un concorrente tutto il punteggio previsto per il criterio;
2. è prevista la riparametrazione finale al fine di assegnare ad almeno un concorrente tutto il punteggio previsto per l'offerta tecnica.

Punteggi Offerta economica

Per i lotti da 1 a 7 le offerte economiche dovranno essere formulate indicando il ribasso percentuale offerto sul corrispettivo posto a base di gara.

Per l'elemento economico il punteggio verrà attribuito tramite la formula del Massimo ribasso: Formula con interpolazione lineare.

L'appaltatore è l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale impiegato nel servizio di cui al presente capitolato, ed è soggetto alle disposizioni in materia di salute e sicurezza di lavoratori previste dal Testo Unico sulla sicurezza D.Lgs. 81/2008. Per l'appalto in oggetto non è richiesta la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) in quanto non si realizzano le condizioni previste dalla normativa vigente, non essendo presente personale comunale negli impianti da affidare in gestione e di conseguenza i relativi oneri per la sicurezza sono pari a zero.

Il corrispettivo a favore dei gestori degli impianti sportivi sopra elencati in esito alla selezione non è soggetto a revisione prezzi nel corso del futuro contratto.

4.3 Criteri ed Elementi di valutazione Impianto Sportivo Pertini (Lotto 8)

Ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.lgs 50/2016, viene individuato come criterio di aggiudicazione per il Centro Sportivo Pertini quello del costo fisso:

OFFERTA TECNICA - punti 100

Gli aspetti da valorizzare per l'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica saranno:

Elementi di valutazione delle offerte	Criteri motivazionali	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
A.1 Modello organizzativo funzionale	I contenuti delle proposte saranno valutati	40

per la gestione dell'impianto sportivo Presentazione di un progetto, dal quale si evincano le modalità con le quali si intendono realizzare le varie attività rientranti nell'appalto, alla luce delle specifiche caratteristiche di ciascun Impianto sportivo. In particolare, il progetto dovrà evidenziare le modalità di svolgimento dei compiti propri della gestione, quali, a titolo esemplificativo: controllo e vigilanza accessi, pulizia, allestimenti, manutenzione ordinaria, controllo utilizzo strutture sportive, massimizzazione dell'utilizzo degli spazi	con particolare riferimento alla qualità e completezza espositiva del progetto; alla coerenza del modello di servizio proposto con caratteristiche specifiche dell'Impianto; alla descrizione del piano delle attività con indicazione dei tempi di realizzazione, tipologia di dotazione messa a disposizione, disponibilità di materiali e strumenti di primo soccorso e di gestione delle emergenze ulteriori rispetto a quelli previsti dalla vigente normativa in materia.	
A.3 Struttura organizzativa ed esperienza pregressa. - inquadramenti contrattuali che verranno applicati al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto; - tutele garantite al personale e strumenti di welfare aziendale messi a disposizione del personale stesso nel corso dell'appalto; strategie per il benessere lavorativo.	I contenuti delle proposte saranno valutati con particolare riferimento ai seguenti elementi: l'esperienza maturata nella conduzione di impianti sportivi; Predisposizione di un organigramma, con indicazione delle funzioni e delle risorse umane (numero e qualifica professionale) che si intende impiegare per la realizzazione del servizio. profilo professionale del personale impiegato; La Commissione valuterà con maggior favore l'impiego di operatori/operatrici con esperienza pregressa nei servizi oggetto dell'appalto e di competenze specifiche. Trattandosi di servizi che richiedono un costante rapporto con l'utenza esterna, la Commissione valuterà inoltre la promozione e la salvaguardia dell'occupazione, la garanzia di un lavoro dignitoso, l'inclusione sociale e la promozione della responsabilità sociale dell'impresa; in particolare, valuterà con maggior favore le offerte che prevedano livelli di inquadramento coerenti con le prestazioni oggetto del presente appalto e	25

	che indichino impegni chiari e precisi per la qualificazione professionale del personale. Valuterà infine la congruità e l'efficacia delle soluzioni proposte per il benessere lavorativo.	
A3. Proposte migliorative (a titolo esemplificativo): - messa a disposizione di ulteriori spazi gratuiti per le scuole del quartiere oltre a quanto già previsto dal Regolamento degli impianti sportivi - ulteriori riserve di fasce orarie per fasce protette e correlate agevolazioni tariffarie - sostenibilità economico sociale delle tariffe libere applicate - forme di collaborazione gratuita alle iniziative e progetti proposti dal Settore/Quartiere e/o da altre realtà del territorio attraverso attività motorie e sportive rivolte alle diverse fasce della popolazione, ed in particolare a soggetti con disabilità - progetti rivolti a soggetti in condizioni di fragilità/svantaggio economico e/o sociale - promozione e organizzazione di attività motorie rivolte alla libera fruizione a titolo gratuito - promozione di attività di formazione educativa e motoria per bambine/i e adolescenti - iniziative di contrasto all'abbandono sportivo - iniziative di promozione della tutela del benessere e salute dei praticanti attività sportiva e motoria - azioni inclusive mirate all'integrazione delle differenze, alla cooperazione e all'apprendimento delle regole, all'utilizzo della pratica sportiva per superare fenomeni di prevaricazione e discriminazione sociale e favorire la valorizzazione delle risorse di ognuno - azioni di promozione della cultura di rete, della cura della comunità e del territorio, modalità di sostegno del volontariato	I contenuti delle proposte saranno valutati con riferimento alla completezza espositiva del progetto, all'attenzione alle esigenze di coesione sociale e culturale della collettività e delle realtà associative che operano nel territorio.	20
A.4 Comunicazione e raccordo con il	I contenuti delle proposte saranno valutati	15

Settore Sport e il Quartiere per la gestione dell'impianto e degli interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto	con riferimento a: completezza espositiva del progetto; descrizione delle metodologie predisposte e degli strumenti e tecnologie adottate; chiarezza ed esaustività nella descrizione degli strumenti di comunicazione proposti; soluzioni Gestionali, Piattaforme Web o App Mobile innovative che consentano una tempestiva trasmissione ai Quartieri di dati ed indicatori che attengono all'effettivo utilizzo dell'impianto ed alla attuazione delle manutenzioni.	
---	--	--

TOTALE PUNTEGGIO		100
-------------------------	--	------------

I criteri di valutazione non sono suddivisi in sub-criteri, pertanto il coefficiente attribuito dai commissari sarà unico e complessivo per tutti gli aspetti di cui al relativo criterio.

L'offerta tecnica, formulata in base a quanto previsto nel capitolato speciale e nei relativi allegati, dovrà essere composta da una relazione di massimo 25 cartelle con carattere Arial 11, suddivisa in sezioni corrispondenti ai criteri da A1 a A4.

La valutazione di ciascun criterio qualitativo verrà effettuata dai singoli commissari attribuendo dei coefficienti secondo i parametri di seguito indicati:

- contenuto insufficiente: coefficiente da 0 a 0,59
- contenuto sufficiente: coefficiente da 0,60 a 0,74
- contenuto buono: coefficiente da 0,75 a 0,89
- contenuto ottimo: coefficiente da 0,90 a 1

Qualora la valutazione dei commissari non sia unanime, la commissione individua il coefficiente da attribuire calcolando la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (arrotondata al secondo decimale). Il coefficiente moltiplicato per il punteggio massimo previsto per ciascun elemento di valutazione darà il relativo punteggio assegnato.

Per le offerte tecniche è prevista una soglia di sbarramento pari ad un punteggio minimo di 60/100.

È prevista la doppia riparametrazione:

1. per ognuno dei criteri si procederà alla riparametrazione al fine di assegnare ad almeno un concorrente tutto il punteggio previsto per il criterio;
2. è prevista la riparametrazione finale al fine di assegnare ad almeno un concorrente tutto il punteggio previsto per l'offerta tecnica.

5) Altre informazioni

- Si è proceduto alla verifica, con esito negativo, relativa all'esistenza di convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1, della legge 488/99 e ss.mm. per la tipologia di servizi di cui all'oggetto, e da INTERCENT-ER ai sensi dell'art. 1 commi 449 e 456 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.
- Non è previsto il **sopralluogo** obbligatorio.
È possibile su richiesta effettuare il sopralluogo presso gli impianti sportivi sopra indicati previo appuntamento da concordare entro e non oltre 20 giorni prima della data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, all'indirizzo email: paolo.ricci@comune.bologna.it
- In considerazione della complessità dell'offerta tecnica che dovrà essere presentata dai candidati, si prevede di non applicare la riduzione dei termini di pubblicazione disposti dall'art 8, comma 1. lett. c) del DL 76/20, e mantenere i termini ordinari.

L'amministrazione, considerato il numero elevato di lotti e nell'ottica di un contenimento delle tempistiche di conclusione della procedura, si riserva di nominare più commissioni giudicatrici, nel caso in cui dovessero pervenire un numero di offerte elevato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore del Settore Sport

Dott. Paolo Ricci

(FIRMATO DIGITALMENTE)