



Comune di Bologna

*Area Risorse Finanziarie - UI Acquisti*

Proposta N.: **DD/PRO/2020/8262**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELLA FELSINEA RISTORAZIONE SRL, DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA SEDE DELLA SALA BORSA DEL COMUNE DI BOLOGNA. CIG:8224469685.**

#### L'AUTORITA' DI GARA

Richiamata la determinazione a contrarre avente PG. n. 94273/2020, con la quale è stato disposto l'avvio della procedura aperta per l'affidamento in concessione, ex artt. 164 e ss. del D. lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di un'attività di bar presso la sede della Sala Borsa del Comune di Bologna, in Piazza del Nettuno n. 3;

Dato atto che:

- con verbale avente PG. n. 137942 del 06/04/2020, si è preso atto delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione, Felsinea Ristorazione Srl, Bricioline Srl e Albergo Serafini di Pagliarani Fabiana e Zangoli S.A.S. e, contestualmente, all'ammissione degli stessi al prosieguo della procedura;

- con verbale avente PG. n. 190575 del 15/05/2020, si è proceduto in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti di cui al precedente punto e, in successive sedute riservate, la commissione giudicatrice nominata con determinazione PG. n. 174548/2020 ha proceduto alla valutazione delle proposte progettuali presentate, con il seguente esito:

#### TABELLA PUNTEGGIO PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE

	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio criterio 1</b>	<b>Punteggio criterio 2</b>	<b>Totale</b>
<b>1</b>	BRICIOLINE Srl	23,75	26,25	<b>50</b>
<b>2</b>	FELSINEA RISTORAZIONE Srl	36,25	20	<b>56,25</b>
<b>3</b>	ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA E ZANGOLI S.A.S.	27,5	22,5	<b>50</b>

TABELLA PUNTEGGIO A SEGUITO DELLA PRIMA RIPARAMETRAZIONE

Concorrente	Criterio 1		Criterio 2	
	Punteggio	Punteggio riparametrato	Punteggio	Punteggio riparametrato
BRICIOLINE Srl	23,75	<b>29,48</b>	26,25	<b>35</b>
FELSINEA RISTORAZIONE Srl	36,25	<b>45</b>	20	<b>26,67</b>
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA E ZANGOLI S.A.S.	27,5	<b>34,14</b>	22,5	<b>30</b>

TABELLA PUNTEGGIO ESITO SECONDA RIPARAMETRAZIONE

	Punteggio esito prima riparametrazione	<b>Punteggio esito seconda riparametrazione</b>
BRICIOLINE Srl	64,48	<b>71,97</b>
FELSINEA RISTORAZIONE Srl	71,67	<b>80</b>
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA E ZANGOLI S.A.S.	64,14	<b>71,59</b>

- con verbale avente PG. n. 254592 del 29/06/2020, si è provveduto in seduta pubblica a comunicare gli esiti della valutazione tecnica effettuata dalla commissione giudicatrice e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, di cui ai seguenti canoni di concessione proposti:

ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA E ZANGOLI S.A.S., € 23.500,00;  
 FELSINEA Ristorazione Srl, € 19.500,00;  
 BRICIOLINE Srl, € 14.500,00.

- a seguito dell'applicazione della formula prevista dal disciplinare di gara, la graduatoria comprendente l'esito della valutazione tecnica e l'assegnazione del punteggio all'offerta economica, è la seguente:

Concorrente	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
FELSINEA RISTORAZIONE Srl	<b>93</b>	<b>80</b>	<b>13</b>
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA E ZANGOLI S.A.S.	91,59	71,59	20
BRICIOLINE Srl	76,37	71,97	4,4

Preso atto che, con decorrenza 1 luglio 2020, le funzioni di RUP della procedura di cui trattasi sono state assegnate all'Ing. Osvaldo Panaro, in sostituzione della Dott.ssa Anna Manfron, cessata dal servizio;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 07/07/2020 e avente protocollo PG. n. 268891/2020, allegata alla presente determinazione, nella quale si da atto che è stato esaminato il Piano economico finanziario presentato dall'operatore economico FELSINEA Ristorazione Srl e si è ritenuto di non procedere alla verifica di congruità dell'offerta, non obbligatoria ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. lgs. 50/2016, poiché non sono stati ravvisati elementi specifici sulla base dei quali la stessa appaia anormalmente bassa;

Richiamato l'art. 32, comma 5 del D. lgs. n. 50/2016 e preso atto dell'opportunità di procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione di un'attività di bar presso la sede della Sala

Borsa del Comune di Bologna, in Piazza del Nettuno n. 3 a favore della Felsinea Ristorazione Srl, con sede in Calderara di Reno (BO), C.F.: 00833930373, Partita Iva: 00524341203, stabilendo un canone di concessione annuo da versare al concedente dell'importo di € 19.500,00;

Dato atto, inoltre, che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come previsto dal già richiamato art. 32, comma 7 del D. lgs. n. 50/2016, e che successivamente si procederà alla stipula del relativo contratto;

Visti infine:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Bologna;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di disporre l'aggiudicazione, a favore della Felsinea Ristorazione Srl, con sede in Calderara di Reno (BO), C.F.: 00833930373, Partita Iva: 00524341203, della concessione del servizio di gestione di un'attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande (bar) presso la sede della Sala Borsa del Comune di Bologna, in Piazza del Nettuno n. 3, per una durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e per un canone di concessione che il concessionario si impegna a versare annualmente al concedente Comune di Bologna pari a € 19.500,00;
2. di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come previsto dall' art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
3. di provvedere, infine, all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33/2013, e di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -