



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

Piazza Liber Paradisus, 10

40129 Bologna

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici interessati ai seguenti incarichi di collaudo:

- 1. Collaudo in corso d'opera, specialistico funzionale e tecnico amministrativo, delle opere di urbanizzazione primaria – primo e quinto stralcio – previste dal POC con effetti e valore di PUA in parte degli Ambiti n. 122 Rimesse (Scandellara) e n. 144 via del Tuscolano, approvato con delibera PG n. 394109/2016**

CIG	Z4C2D3BD1D
Importo a base d'asta, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016	€ 25.793,97 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA)
CPV	71632000-7 "Servizi di collaudo tecnico"
Soggetto attuatore	Ferruccio Frascari S.p.A.

- 2. Collaudo in corso d'opera, specialistico funzionale e tecnico amministrativo, inerente il completamento delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggio pubblico di Via Felicori) di cui al comparto O della Zona R5.1 del previgente PRG**

CIG	ZA92D3CB65
Importo a base d'asta, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016	€ 8.307,54 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA)
CPV	71632000-7 "Servizi di collaudo tecnico"
Soggetto attuatore	Midi s.r.l.

- 3. Collaudo finale, specialistico funzionale e tecnico amministrativo, delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato R3.25 - Via Cadriano**

CIG	Z1C2D3CBA1
Importo a base d'asta, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016	€ 6.383,25 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA)
CPV	71632000-7 "Servizi di collaudo tecnico"
Soggetto attuatore	Granarolo S.p.A.

Premesso che il Regolamento comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione prevede, all'art. 13, che:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione è sottoposta al collaudo tecnico-amministrativo e specialistico funzionale, eventualmente anche in corso d'opera, di un collaudatore;
- il collaudatore è individuato secondo le procedure di legge, tra professionisti abilitati, e incaricato dall'Amministrazione comunale con determinazione del Direttore del Settore competente;
- spetta al soggetto attuatore sottoscrivere il contratto di incarico professionale con il collaudatore e sostenere le spese inerenti e dipendenti dal collaudo, nonché i compensi professionali;

Il Direttore dell'Ufficio di Piano, vista la determinazione dirigenziale PG n. 227807/2020, rende noto che l'Amministrazione comunale intende:

- affidare gli incarichi di collaudo delle suddette opere di urbanizzazione "a scomputo" previa procedura negoziata rivolta a più operatori economici, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo;
- individuare gli operatori economici da invitare alle predette procedure negoziate (una procedura per ogni collaudo) mediante il presente avviso pubblico, finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse degli operatori economici.

Tutte le procedure, comprese le acquisizioni delle manifestazioni di interesse, saranno svolte interamente attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

## **Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alle procedure gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

### *Requisiti generali*

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001;
- per i quali risultino cause di esclusione di cui all'art. 102, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- che non accettino le clausole contenute nel Patto di integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Bologna.

### *Requisiti di idoneità*

Costituisce requisito necessario per la partecipazione:

- per le società: iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- per i professionisti singoli o associati: iscrizione agli appositi albi professionali previsti per le attività oggetto dell'appalto.

### *Precisazioni sull'utilizzo di SATER*

La partecipazione alle procedure è possibile esclusivamente tramite la piattaforma SATER, accessibile all'indirizzo precedentemente indicato.

In conformità a quanto previsto dall'art. 52 del D.lgs. 50/2016, quindi, le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione, le offerte, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alle procedure in questione devono essere effettuati esclusivamente per via telematica attraverso SATER, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Al fine della partecipazione alla procedura, è quindi indispensabile:

- un personal computer collegato ad internet e dotato di browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR 445/2000;
- la registrazione a SATER con le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili all'indirizzo internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

## **Presentazione delle manifestazioni di interesse**

Gli operatori economici dovranno presentare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite SATER, entro le ore 12.00 del giorno 02/07/2020.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine e/o con modalità diverse da quelle indicate.

Le indicazioni complete per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono disponibili nelle guide per l'utilizzo di SATER accessibili all'indirizzo internet indicato nel paragrafo precedente.

**La manifestazione di interesse può essere presentata per uno o più collaudi, senza limitazioni.**

**Coloro che sono interessati a due o più incarichi di collaudo dovranno presentare una manifestazione di interesse separata per ogni collaudo.** A tal fine, su SATER, sono state create tre indagini di mercato diverse, una per ciascun collaudo.

La manifestazione di interesse deve contenere la dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti di partecipazione suindicati, preferibilmente utilizzando il relativo modello allegato (Allegato A1, A2, o A3, a seconda del collaudo per il quale si sta manifestando interesse). La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta digitalmente dal professionista (nel caso di professionista singolo) o dal legale rappresentante dell'operatore economico (negli altri casi).

Il presente avviso costituisce unicamente la richiesta a manifestare interesse a essere invitati alla procedura; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione o aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria, conveniente od opportuna.

## **Modalità di svolgimento della procedura**

La procedura negoziata per l'individuazione dell'operatore economico da indicare al soggetto attuatore (una per ogni collaudo) si svolgerà interamente tramite SATER, e sarà rivolta a un massimo di cinque operatori economici che abbiano manifestato interesse nelle modalità descritte nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara.

Si applicano, per quanto qui non indicato e per quanto compatibili, le disposizioni del D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

**Nel rispetto del principio di rotazione, allo stesso concorrente non potrà essere affidato più di un collaudo tra quelli oggetto del presente avviso. Nel caso in cui lo stesso concorrente risultasse miglior offerente per più di un collaudo, risulterà aggiudicatario di quello con importo a base d'asta più elevato; gli altri collaudi saranno affidati al concorrente che segue in graduatoria.**

Le procedure negoziate saranno regolate da un Foglio Condizioni predisposto sulla base dello schema allegato (allegato D).

### *Invito alla procedura*

Alla procedura negoziata (una per ogni collaudo) saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno

presentato valida manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti, salvo quanto indicato di seguito.

**Qualora il numero di valide manifestazioni di interesse per un collaudo fosse superiore a cinque, l'Amministrazione sorteggerà, tramite l'apposita funzione Sorteggio Pubblico di SATER, i cinque operatori economici da invitare. In questo caso, saranno esclusi dal sorteggio, e quindi non invitati, gli operatori economici che alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse abbiano, con il Comune di Bologna, incarichi di collaudo in corso (ivi compresi gli incarichi di collaudo di opere di urbanizzazione, per le quali il collaudatore è individuato dal Comune, indipendentemente dal fatto che i contratti e le relative spese siano a carico dei soggetti attuatori).**

Saranno pertanto avviate tre distinte procedure negoziate, una per ogni collaudo, che verranno svolte con gli operatori economici sorteggiati.

## **Altre informazioni**

### *Comunicazioni*

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione a SATER, un indirizzo PEC da utilizzare per le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs.50/2016. Tutte le comunicazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SATER e/o mediante l'indirizzo PEC indicato in fase di registrazione.

### *Chiarimenti o informazioni*

È possibile ottenere chiarimenti sulle procedure mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione di SATER, o via email all'indirizzo [AmministrazioneUrbanisticaCasaAmbiente@comune.bologna.it](mailto:AmministrazioneUrbanisticaCasaAmbiente@comune.bologna.it).

I chiarimenti dovranno pervenire entro il giorno 24/06/2020. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quelle indicate.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SATER.

### *Pubblicità*

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione per un periodo di 15 giorni.

### *Responsabile del procedimento*

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Direttore dell'Ufficio di Piano, arch. Francesco Evangelisti.

### *Allegati*

- (A) Modelli per manifestazioni di interesse (A.1, A.2 e A.3, uno per ogni collaudo);
- (B) Schemi di calcolo dei corrispettivi posti a base di gara ai sensi del DM 17/06/2016;
- (C) Patto di integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Bologna;
- (D) Schema Foglio Condizioni (per la successiva procedura a invito).

Il Direttore dell'Ufficio di Piano  
arch. Francesco Evangelisti

*(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)*