

RELAZIONE DEL PRESIDENTE ACCOMPAGNATORIA ALLA CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

Budget 2017. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Come già evidenziato nella relazione della gestione al bilancio 2016 la Società per quanto riguarda l'evoluzione della gestione ha, in data 15 febbraio 2017, provveduto ad inoltrare ai Soci formale richiesta di approvazione di un piano di investimenti che prevede la riqualificazione dell'immobile Autostazione da eseguirsi mediante utilizzo di fondi propri e con ricorso a finanziamento di terzi. A supporto di tale investimento è stato presentato un piano economico finanziario di sostenibilità dell'opera. L'investimento in approvazione è frutto di uno studio di fattibilità di riqualificazione dell'immobile nato dopo che l'appalto per la riqualificazione con finanza di progetto era andato deserto.

La Società ritiene unitamente ai Soci che la ristrutturazione dell'impianto è di interesse pubblico e che rilancerà l'impianto punto centrale del trasporto su gomma della città di Bologna.

Il Piano è stato approvato dall'Assemblea dei Soci in data 30 marzo. L'approvazione di tale piano determinerà notevoli modifiche nella gestione dell'impianto e delle risorse finanziarie dei prossimi anni. La Società ritiene, anche in virtù del risultato ottenuto nel corrente anno, di poter far fronte a questo nuovo obiettivo che determinerà una riqualificazione complessiva del servizio svolto a favore dei viaggiatori che frequentano abitualmente e occasionalmente la Autostazione di Bologna quale Terminal dei servizi automobilistici regionali, nazionali, Internazionali e turistici.

Il budget presentato all'approvazione dei Soci contiene al suo interno la prima fase della ristrutturazione e più precisamente:

- a) Conferimento di incarico ad Advisor per la trattativa sugli spazi commerciali da occupare all'interno dell'immobile dell'autostazione, tenute presenti le richieste di manifestazione di interesse pervenute; redazione di un elaborato planimetrico relativo agli spazi da occupare che tenga conto delle indicazioni tecniche avute dalla società e determinazione delle possibili attività commerciali compatibili/sostenibili e relativi canoni. Conclusione delle trattative e redazione di pre contratti commerciali che impegni formalmente anche tramite garanzie i proponenti;
- b) Progettazione dei nuovi servizi igienici dell'Autostazione ritenuti punto primario della ristrutturazione come servizio all'utenza;

La società dal luglio 2016 ha preso possesso della gestione in proprio del parcheggio e dei relativi incassi che porterà una redditività maggiore rispetto a quella attuale.

Nel corso del 2016 è iniziato l'iter di gara per l'automazione del garage per adeguare l'attuale struttura al fine di renderla maggiormente efficiente ed efficace rispetto alla gestione fino ad oggi operata che non prevede strumenti di automazione per il controllo di entrata ed uscita dei mezzi. Tali operazioni di investimento per la riqualificazione, controllo degli accessi e pagamenti vengono previste nel corso dell'anno 2017.

Tra gli investimenti oltre i primi step della fase iniziale per la ristrutturazione e i lavori di automazione del garage sono ricompresi nel budget anche il nuovo sistema informatico per la gestione caratteristica che andrà ad implementare con un sistema informativo tutta la gestione delle corse di linea e dei pullman turistici della Società. Progetto molto importante per la Società per gestire in modo dinamico e informatizzato ogni operazione utile dalla struttura della corsa alla importazione in contabilità della fatturazione.

Tra i costi del personale sono presenti le attuali 6 unità a tempo indeterminato e 1 unità a tempo determinato. Attualmente il budget non prevede l'assunzione dell'ulteriore posizione dirigenziale che andrà discussa unitamente ai soci e i costi dovranno essere coperti dai maggiori introiti derivanti dal parcheggio interrato e pertanto tale evento è subordinato ad uno studio più approfondito.

Il budget 2017 tiene conto, come già evidenziato, degli investimenti previsti per l'automazione del parcheggio, lavori che saranno finanziati con fondi propri e disponibili della società. I maggiori costi derivanti da tale operazione, sono evidenziati negli ammortamenti previsti per l'anno 2017 che registrano un aumento rispetto all'anno 2016. Tra gli investimenti proposti per l'anno 2017 vengono anche inseriti il miglioramento dei servizi igienici a disposizione degli utenti dei servizi bus. Relativamente ai costi di esercizio si sono previsti aumenti della spesa rispetto all'anno 2016 giustificati dai possibili maggiori costi per il rinnovo dei servizi di vigilanza oggi scaduti e da rinnovarsi per l'anno 2017. La voce primaria dell'aumento dei costi è comunque collegata alla gestione del parcheggio in autonomia che se da una parte ha portato un maggior introito nei ricavi dall'altra ha proporzionalmente elevato i costi per oneri tributari, forniture e utenze, pulizie e il costo mensile per l'appalto a terzi della gestione del presidio e controllo che attualmente (fino alla partenza dell'automazione) comprende anche la gestione manuale degli accessi.

Come evidenziato nella relazione sulla gestione a bilancio nei fatti salienti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono stati modificati i valori dei titoli Unicredit iscritti tra le Immobilizzazioni Finanziarie.

Nello specifico, all'interno della più ampia operazione di aumento di capitale sociale operata dall'istituto di credito Unicredit S.p.A., mediante la quale l'istituto bancario ha offerto azioni

ordinarie, prive di valore nominale, per l'aumento del capitale a pagamento, la società Autostazione di Bologna ha deciso di non aderire a tale offerta, rinunciando a sottoscrivere l'aumento offerto e vendendo i diritti di opzione ad essa spettanti.

Tale operazione di aumento del capitale di Unicredit S.p.A. prevedeva, nel periodo ricompreso tra il 6 ed il 23 Febbraio 2017, l'offerta in opzione di 13 azioni ordinarie, prive di valore nominale unitario, al prezzo di € 8,09 cadauna ogni 5 azioni ordinarie possedute: la possibilità che Autostazione aveva era pertanto quella di acquistare azioni per un controvalore di € 109.878,38.

Come detto, la società ha rinunciato a tale proposta di acquisto ed ha posto in vendita i 13.582 diritti di opzione conseguendo un corrispettivo di € 57.236.

Nella considerazione che i diritti di opzione rappresentano una parte dell'azione stessa, in seguito alla chiusura dell'operazione di aumento del capitale sociale, il valore della partecipazione detenuta è stato rideterminato sottraendo il corrispettivo conseguito dalla vendita dei diritti di opzione ed evidenziando una minusvalenza di 19.507 euro.

Da ultimo, l'operazione di aumento di capitale sociale a pagamento ha inoltre previsto l'accorpamento delle azioni nel rapporto 1 a 10. Pertanto le 52.242 azioni Unicredit detenute dalla società sono passate a 5.224 con conseguente liquidazione delle 2 azioni risultate in esubero per effetto dell'accorpamento.

Conclusione

Considerati gli aspetti sopra richiamati il preventivo dell'anno 2017 evidenzia una copertura dei costi di gestione ordinari e degli investimenti previsti dalla società, presupposto necessario al fine di poter destinare i possibili maggiori proventi derivanti dalla gestione in proprio del parcheggio sotterraneo al progetto di riqualificazione più volte citato. Sarà cura della società procedere all'eventuale aggiornamento del preventivo 2017 nel caso si verificano fatti che portino ad un sostanziale mutamento delle poste previste.