

*Servizi per l'Edilizia Privata*

Proposta N.: **DG/PRO/2023/263**

**OGGETTO: PROROGA DI ULTERIORI 2 ANNI DELLA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO IN SCADENZA AL 03/11/2023. PERIODO DAL 4/11/2023 AL 03/11/2025.**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

- la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" all' art. 70 richiama la Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio con un rimando all'articolo 6 della Legge Regionale n. 15/2013;
- la Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e successive modificazioni, all'articolo 6 stabilisce i compiti della Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio (CQAP) - quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale - demandando al Regolamento Edilizio comunale la definizione della composizione e delle modalità di nomina della predetta commissione nell'osservanza dei seguenti principi:
  - a) la Commissione costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie richiamate al comma 1;
  - b) pareri sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;
  - c) la Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri;
  - d) il professionista incaricato può motivatamente chiedere di poter illustrare alla Commissione il progetto prima della sua valutazione;
- il Piano Urbanistico Generale è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera PG n. 342648/2021 nella seduta del 26/07/2021 ed è entrato in vigore dal 29 settembre 2021; nella medesima seduta sono state approvate con deliberazione PG n. 342650/2021 alcune modifiche al Regolamento Edilizio;

### **Premesso inoltre che:**

- il Regolamento Edilizio, approvato con la citata deliberazione PG n. 519336/2020 (e modificato con

deliberazione PG 342650/2021) nella Parte Seconda – Titolo I – Capo I, all'art. 1 comma 2 disciplina la Commissione in oggetto (CQAP) ed in particolare:

a) ai sensi del comma 2.1 - Il Comune si avvale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio quale organo consultivo per la valutazione sotto il profilo morfologico ed estetico della qualità degli interventi di trasformazione del territorio, e del loro inserimento nel paesaggio urbano e rurale, coerentemente con quanto disposto dal presente Regolamento e dagli altri strumenti della pianificazione comunale. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio formula pareri, obbligatori e non vincolanti.

b) ai sensi del comma 2.4 - La Commissione è composta da componenti esterni all'Amministrazione comunale. La Commissione, il suo Presidente e il supplente sono nominati dalla Giunta comunale, su proposta del Sindaco formulata a seguito della comparazione dei curricula. La Commissione, le cui candidature sono raccolte a seguito di espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, è composta da un numero di componenti fino a cinque scelti, per curriculum e competenza, tra esperti qualificati in materia di urbanistica, architettura, restauro, beni culturali, tutela del paesaggio e dell'ambiente, sicurezza sismica, protezione in materia ambientale e rischio idraulico, sicurezza impiantistica.

c) ai sensi del comma 2.5 - La Commissione resta in carica per due anni, rinnovabili;

d) ai sensi del comma 2.6 - Ai componenti della Commissione è corrisposto un gettone di presenza di entità determinata dall'Amministrazione comunale con apposito atto;

**Rilevato che**, allo stato attuale, presso il Settore Servizi per l'Edilizia è funzionante la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che rimarrà in carica fino al 03/11/2023, composta da 5 membri e nominata per il biennio 2021-2023 mediante Delibera di Giunta Proposta N. DG/PRO/2021/239, Repertorio N. DG/2021/225, PG N. 494367/2021 esecutiva dal 04/11/2021;

**Vista**, altresì, la professionalità e competenza dimostrata dagli attuali membri della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio rispetto agli aspetti valutativi della qualità degli interventi, nonché l'efficacia nella espressione tempestiva sulle pratiche loro sottoposte con l'ausilio degli uffici competenti;

**Valutata**, pertanto, l'opportunità di prorogare di ulteriori 2 anni (dal 04/11/2023 al 03/11/2025) la Commissione attualmente in carica così come disposto dal Regolamento Edilizio e dalla citata deliberazione di Giunta PG n. 494367/2021, assicurando pertanto la continuità di funzionamento di tale organo consultivo;

**Atteso che** la proroga conferma in ogni sua parte la deliberazione di nomina PG n. 494367/2021 che viene integralmente richiamata in questo atto;

**Ritenuto** pertanto di confermare su proposta del Sindaco e sino al 03/11/2025 gli attuali membri e loro cariche:

- Ing. Annamaria Draghetti (Presidente)
- Arch. Scagliarini Federico (supplente del Presidente)
- Arch. Volpe Giorgio
- Dott. Rigolli Riccardo
- Ing. Mazzoli Sara

**Dato atto che:**

- rimane invariata la procedura di convocazione attualmente vigente e l'ammontare del gettone di presenza corrisposto per ogni singola seduta pari a € 72,96 (comprensivo di IVA e oneri previdenziali - se ed in quanto dovuti - e di tutti gli oneri a carico, comprese le spese sostenute per la presenza), come disposto con delibera di Giunta PG 298692/2021 del 29/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, così richiamata nella

deliberazione di Giunta PG n. 494367/2021 esecutiva dal 04/11/2021;

- il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

- con successivo atto, il direttore del Settore Servizi per l'Edilizia Privata provvederà ad impegnare la spesa per il periodo di proroga per un importo stimato pari a € 70.000,00, la cui copertura finanziaria è garantita dal reimpiego delle entrate derivanti dalle sanzioni sulla vigilanza ed il controllo dell'attività edilizia sul capitolo U37660-000 del PEG 2023 "INTERVENTI RELATIVI ALLA VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA - REIMPIEGO DELLE SANZIONI", che presenta la necessaria disponibilità, sulla competenza 2023, in relazione alle effettive entrate riscosse con bollette varie sul corrispondente capitolo di entrata E31800-000;

**Visto:**

- la LR 20/2000, LR 15/2013 e ss.mm., LR 12/2017 e la LR 24/2017;

- il Regolamento Edilizio vigente;

- l'atto di delega sindacale PG n. 506975 del 31/07/2023, con cui è stato confermato all'Arch. Monica Cesari l'incarico a.i. di Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata in coerenza con lo schema organizzativo attuale;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Leg. del 18/8/2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi per l'Edilizia Privata;

**Richiesto e preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Su proposta del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, congiuntamente al Dipartimento di Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

**DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

**1. DI PROROGARE** sino al 03/11/2025, in linea con quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente, la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio vigente ed in scadenza al 03/11/2023, nominata con deliberazione della Giunta Comunale Proposta N. DG/PRO/2021/239, Repertorio N. DG/2021/225, PG N. 494367/2021 esecutiva dal 04/11/2021, che qui si intende integralmente richiamata;

**2. DI CONFERMARE** gli attuali esperti nominati, le loro funzioni ed il presidente nei medesimi termini previsti nella richiamata deliberazione di Giunta PG n. 494367/2021;

**3. DI DARE ATTO** che, senza soluzione di continuità, la Commissione continuerà i propri lavori fino al 03/11/2025;

**4. DI MANTENERE** il compenso per la partecipazione alle sedute della Commissione da corrispondere ai componenti della stessa in misura pari a € 72,96 per ogni seduta (comprensivo di IVA e oneri previdenziali - se ed in quanto dovuti - e di tutti gli oneri a carico, comprese le spese sostenute per la presenza), come da deliberazione di Giunta PG n. 494367/2021 esecutiva dal 04/11/2021;

**5. DI DARE ATTO** che, il direttore del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, con successivo atto, provvederà ad impegnare la spesa per il periodo di proroga di ulteriori due anni per un importo stimato pari a € 70.000,00, la cui copertura finanziaria è garantita dal reimpiego delle entrate derivanti dalle sanzioni sulla vigilanza ed il controllo dell'attività edilizia sul capitolo U37660-000 del PEG 2023 "INTERVENTI RELATIVI ALLA VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA -

REIMPIEGO DELLE SANZIONI", che presenta la necessaria disponibilità, sulla competenza 2023, in relazione alle effettive entrate riscosse con bollette varie sul corrispondente capitolo di entrata E31800-000;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, allo scopo di consentire l'avvio degli adempimenti contabili.

Il Segretario Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -