



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Ufficio di Piano
U.I. Pianificazione Attuativa
piazza Liber Paradisus 10
Torre A piano 9
40129 Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Oggetto: Variante grafica e normativa al Piano Particolareggiato (PP) di iniziativa pubblica R 5.2 Navile “ex Mercato Ortofrutticolo”, approvato con OdG 161 del 10 luglio 2006.

Considerazioni in merito alla VALSAT.

Secondo quanto disposto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 (e s.m.i.) nell'elaborazione ed approvazione dei propri piani la Regione, le Province ed i Comuni devono tenere conto degli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possano derivare dall'attuazione dei medesimi piani, pertanto devono provvedere alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat).

Nel caso della presente variante al PP in oggetto, si ritiene, tuttavia, che la suddetta valutazione non sia necessaria, in quanto, riprendendo quanto contenuto all'art. 5 comma 5 della LR 20/00, può essere considerata l'esclusione della procedura visto che:

le “modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti”.

Infatti, come già riportato nella relazione, parte integrante del presente procedimento, la variante riguarda la possibilità di trasformare una quota pari al 25 % della SU residenziale in altri usi già previsti dal Piano, mantenendo inalterate le quantità complessive e le dotazioni territoriali già previste dal Piano Particolareggiato approvato.

Per quanto attiene al vincolo sismico e alle verifiche di compatibilità delle nuove previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici, non modificando questa variante quanto già pianificato dal PP originario e dalle successive varianti, operando su volumi edilizi già pianificati e con destinazioni d'uso compatibili con il RUE vigente per l'ambito individuato dal PSC, ci si dovrà riferire agli atti di approvazione e ai pareri già espressi sul PP originario e sulle sue varianti urbanistiche approvate.

In fase prettamente esecutiva, come riportato anche nel parere della Città Metropolitana alla precedente Variante al PP relativa al Lotto2, le nuove proposte dovranno essere progettate e realizzate in conformità a quanto previsto dal DM 14/1/2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" e ss.mm.ii.

Saranno i singoli titoli edilizi a verificare il rispetto di tutte le matrici, compreso il rischio sismico, nei vari lotti con le modalità già previste nella Valsat del piano.

Il Direttore

Arch. Francesco Evangelisti

Documento datato e firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005