



**Comune  
di Bologna**

**PRIMO ADEGUAMENTO AL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Anno 2024**

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE	MODALITA'	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	C777	1164-1959	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 39	€ 360.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano Alienazioni 2024 ma integrato con ulteriori aree.
2	C777	1956-1957-1958	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 41	€ 586.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano Alienazioni 2024 ma integrato con ulteriori aree.
3	C779		Fuori Comune Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreni privi di potenzialità edificatoria in Budrio, via Zenzalino Nord e via della Piantata	€ 54.000,00	Già inserito nel Piano Alienazioni 2024 ma integrato con i mappali 312, 313 e 314, alienabili insieme o separatamente.
4	A273		San Donato San Vitale	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria di mq 990 in Bologna, in fregio a via Scipione dal Ferro	€ 148.000,00	Già inserito nel Piano Alienazioni 2024 ma integrato con ulteriori aree.
5	A321		Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione alla Regione Emilia Romagna senza corrispettivo delle aree ex Popolarissime interessate dalla costruzione dell'edificio F1 nell'ambito del TECNOPOLO e delle aree necessarie alla realizzazione della centrale termo-frigorifera, della cabina primaria Terna, della sottostazione elettrica CINECA e della sottostazione elettrica Centro Meteo, a fronte della successiva acquisizione senza corrispettivo di porzione del nuovo edificio		Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2019/174 – Rep. n. DC/2020/3 – PG. 15658/2020 del 13/01/2020. Già inserito nel Piano Alienazioni 2024 ma integrato con ulteriori aree.
6	C925		Savena	CESSIONE DIRETTA	Costituzione del diritto di superficie di anni 99 a favore di SRM su cabina di trasformazione sita in via Bombicci nell'ambito del progetto di riqualificazione della banchina dei capolinea TPL		Come da verbale della Conferenza dei Servizi del 4 novembre 2020, il Comune provvederà ad istituire un diritto di superficie di 99 anni sull'area al corrispettivo simbolico di 1,00 Euro
7	C974		Navile	SCAMBIO AREE SENZA CONGUAGLIO	Scambio aree con società Immobiliare Giacomo Srl di aree di terreno site in via F. Zanardi nei pressi del civico 298 destinate ad aiuola e marciapiede	€ 6.000,00	Cessioni reciproche al fine di conformare i titoli di proprietà allo stato di fatto.
<b>TOTALE</b>						<b>€ 1.154.000,00</b>	