



Comune di Bologna

*Sport*

*Quartiere San Donato - San Vitale*

Proposta N.: **DG/PRO/2020/248**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ARTICOLO 183, COMMA 15 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO SAVENA, DEL GIARDINO PENAZZI E DEL GIARDINO MOLOISE**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere, art. 5, c. 1, lett. c, attribuisce ai Consigli di Quartiere la competenza in merito alla definizione degli indirizzi per la scelta del concessionario della gestione degli impianti e delle opere di miglioria e di manutenzione straordinaria da sostenersi eventualmente da parte del concessionario;
- l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici prevede che gli operatori economici possano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori e/o servizi non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice e che l'amministrazione è tenuta a valutare, entro tre mesi dalla ricezione, la fattibilità della proposta;
- Serena 80 ASD e AUDAX SSD, quali membri di un costituendo RTI, hanno presentato al Comune di Bologna una proposta (P.G. n. 351088/2020) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici, per la riqualificazione e gestione del Campo Savena, del Giardino Penazzi e del Giardino Moloise per un periodo di 20 anni;

### **Rilevato che:**

- la Direzione del Quartiere e l'U.I. Data Analyst Funzionale dell'Area Economia e Lavoro hanno predisposto e inoltrato al Presidente del Quartiere una istruttoria in merito alla fattibilità tecnico-economica della proposta;
- nella seduta del 17 settembre 2020, con O.d.g. n. 21/2020, P.G. n. 357276/2020, il Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale ha valutato di pubblico interesse la proposta presentata dal costituendo RTI composto da Serena 80 ASD e AUDAX SSD e ha trasmesso gli atti al Settore Sport per i successivi adempimenti;

### **Considerato che:**

- il progetto presentato, in atti alla presente deliberazione, prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione per euro 400.000,00.= ed un investimento complessivo di euro 421.325,00.==;

- gli interventi di riqualificazione prevedono in particolare:

- lavori di riqualificazione dell'area verde interna, che comprendono sistemazione del prato e potature, installazione di videocamere di sorveglianza e potenziamento dell'illuminazione;
- riqualificazione delle strutture sportive, con realizzazione di un campo da calcio a 5;
- intervento di riqualificazione del campo da calcio a 7, che comprende la realizzazione del manto in erba sintetica, la sostituzione della recinzione e dell'impianto di illuminazione;
- spostamento della sede dell'associazione "Serena 80" presso il bar adiacente agli spogliatoi, con realizzazione di una tensostruttura. L'attuale sede potrà essere utilizzata quale magazzino.

- la proposta prevede l'affidamento della gestione dell'impianto al concessionario per 20 anni e l'erogazione da parte dell'Amministrazione di un contributo al Concessionario, a titolo di Prezzo, a parziale copertura del costo dell'investimento, pari a euro 205.333,00 IVA inclusa;

- la proposta prevede inoltre che il concessionario dell'impianto si faccia carico anche dei costi di manutenzione straordinaria, oggi sostenuti dall'Amministrazione;

- la proposta prevede altresì la gestione unitaria del Giardino Davide Penazzi, del Giardino Benjamin Moloise, dell'impianto sportivo "Campo Savena" e di alcuni spazi posti nelle sottoarcate del Ponte di via Libia, rappresentando in tal modo un'importante opportunità di presidio sociale di un comparto particolarmente strategico per la vivibilità urbana e i servizi del Quartiere;

- la durata proposta appare congrua rispetto all'importo degli investimenti previsti;

**Ritenuto che**, sulla base dell'analisi del progetto e delle risultanze del lavoro istruttorio, la proposta presentata da Serena 80 ASD e AUDAX SSD possa essere valutata fattibile e di interesse pubblico, per le motivazioni che seguono:

- la proposta progettuale pone l'esecuzione ed i costi degli interventi di riqualificazione e delle manutenzioni straordinarie dell'impianto a carico del concessionario; questo consente da un lato una semplificazione delle modalità gestionali a favore dell'Amministrazione e, dall'altro, di provvedere alla ristrutturazione della struttura che al momento non può essere posta a carico del bilancio comunale;
- il programma di utilizzo degli spazi è coerente con le linee di indirizzo già espresse dal Consiglio di Quartiere;
- la realizzazione degli interventi è divenuta urgente e non può più essere procrastinata e la realizzazione delle opere da parte del gestore dell'impianto appare l'unica modalità realistica di intervento;

#### **Dato atto che:**

- il contenuto del presente atto non comporta in questa fase riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente non impegnando l'Amministrazione;

- l'intervento oggetto della proposta verrà inserito con il primo adeguamento utile nel Programma biennale degli Acquisti di beni e servizi;

- si dà mandato al Direttore del Quartiere San Donato-San Vitale di adottare tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari, in raccordo con gli uffici comunali competenti;

#### **Preso inoltre atto che:**

- si provvederà all'adeguamento degli strumenti di programmazione dell'Ente e al finanziamento della spesa da parte degli organi competenti;

- gli atti che saranno adottati in esecuzione della presente deliberazione saranno subordinati al suddetto adeguamento;

**Ritenuto di** dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante la necessità di provvedere in tempi celeri ai conseguenti adempimenti;

**Visti:**

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport e dal Responsabile del Quartiere San Donato-San Vitale;

**Stabilito che** la presente deliberazione non comporta in questa fase riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente non impegnando l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**Su proposta** del Settore Sport congiuntamente al Dipartimento Cultura e Promozione della città e del Quartiere San Donato - San Vitale;

**A voti unanimi e palesi**

**D E L I B E R A**

**1. DI DICHIARARE** di interesse pubblico la proposta presentata dal costituendo RTI composto da Serena 80 ASD e AUDAX SSD ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs 50/2016 per la riqualificazione e gestione del Campo Savena, del Giardino Penazzi e del Giardino Moloise per un periodo di 20 anni, come da documenti allegati in atti alla presente deliberazione;

**2. DI DARE ATTO** che la proposta presentata prevede un contributo iniziale al Concessionario, a titolo di Prezzo, a parziale copertura del costo dell'investimento, pari a euro 205.333,00 IVA inclusa;

**3. DI DARE ATTO** che il Direttore Q.re San Donato-San Vitale provvederà a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari, in raccordo con gli uffici comunali competenti.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE**, per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

Il Sindaco  
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -