



Comune di Bologna

Piani e Progetti Urbanistici

Proposta N.: **DG/PRO/2019/318**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA IL COMUNE DI BOLOGNA E BOLOGNA FIERE S .P.A. PER LO SVILUPPO DEL QUARTIERE FIERISTICO AL FINE DI AGGIORNARE I CONTENUTI DEL PROTOCOLLO SOTTOSCRITTO IN DATA 28 MARZO 2017.

LA GIUNTA

Premesso che :

in data 25/01/2002 è stato sottoscritto l'accordo territoriale tra la Provincia di Bologna, il Comune di Bologna e Fiere Internazionali di Bologna, ai sensi dell'articolo 15 L.R. n. 20 del 2000, per il potenziamento del Quartiere Fieristico;

l'attuale assetto del Quartiere Fieristico discende dall'attuazione del Piano Particolareggiato del Quartiere Fieristico QF approvato con deliberazione O.d.G. n.206 del 2006, P.G. n. 213263/2006, del 23/10/2006 e dalla relativa convenzione, nonché dal Piano Urbanistico Attuativo in variante approvato con deliberazione di Giunta progr. n. 272 del 17/11/2015, P.G. n. 352728 del 2015 e relativa convenzione stipulata in data 15 dicembre 2015;

in data 30 gennaio 2013 la Provincia di Bologna, il Comune di Bologna e Bologna Fiere S.p.A. hanno sottoscritto un Protocollo d' Intesa nel quale hanno condiviso il ruolo di eccellenza svolto dalla Fiera di Bologna per il territorio, come volano decisivo per l' economia territoriale e, nel confermare l'edificabilità già prevista nell' Accordo territoriale del 2002, recepita dal vigente PSC, condividevano alcuni obiettivi progettuali (tra i quali l'ampliamento dell'Ambito 150 a nord per ricomprendervi aree di proprietà comunale ora concesse ad altri soggetti, definendo processi di acquisizione delle stesse da parte di Bologna Fiere);

in data 28 marzo 2017 le parti hanno sottoscritto un nuovo Protocollo di Intesa – approvato con delibera di Giunta in data 06/12/2016 P.G. N. 402345/2016 Prog. n. 338/2016 - in aggiornamento di quello del 2013 con il quale le parti assumevano alcuni indirizzi di sviluppo e riqualificazione del Polo Funzionale Fieristico in seguito alle mutate esigenze nell'organizzazione del quartiere fieristico rappresentate da Bologna Fiera in relazione alle nuove prospettive di sviluppo ed espositive e alla luce sia dei contenuti relativi alla Fiera previsti nel Piano Strategico Metropolitano (PSM 2.0) approvato dalla Città Metropolitana di Bologna, nonché nell'Intesa Quadro Bologna per la definizione delle strategie politico-programmatiche per l'area bolognese sottoscritto tra Regione Emilia-Romagna e Città Metropolitana di Bologna ;

il percorso procedurale individuato dal Protocollo non è stato portato a compimento ; Bologna Fiere

infatti ha proseguito, in accordo a tale percorso, l'attuazione dello strumento urbanistico vigente ma si è trovata nella necessità di approfondire le iniziali ipotesi progettuali, in considerazione del mutare di un contesto urbano in forte trasformazione sia per gli interventi di realizzazione del Tecnopolo alla ex Manifattura di via Stalingrado, sia per gli interventi di riqualificazione di aree dismesse come la ex caserma Sani e le Officine di Casaralta, sia per i progetti di reinfrastrutturazione relativi al sistema Autostrada-Tangenziale, e alla nuova linea tranviaria e al centro di mobilità previsti dal PUMS al fine di sottoporre alle Amministrazioni un nuovo masterplan adeguato alle proprie esigenze;

Atteso che

il Masterplan presentato da Bologna Fiere in data 2 dicembre 2019 definisce gli indirizzi già condivisi e conferma, in coerenza con i protocolli già sottoscritti, che il perimetro di intervento sarà prevalentemente costituito dalle aree attualmente dedicate al Fiera District (ambito 140 del PSC) e al suo sviluppo (ambito 150 del PSC), arrivando ad interessare, in forma marginale, alcune aree esterne indicate nello schema planimetrico, previa la disponibilità patrimoniale delle stesse;

viene inoltre confermata la capacità edificatoria massima condivisa con l'Accordo Territoriale del 2002, attualmente attribuita agli Ambiti 140 e 150, oltre all'edificabilità esistente delle ulteriori aree ricomprese dal masterplan;

Ravvisata pertanto la necessità, in ragione delle esigenze espresse da Bologna Fiere e con riferimento al Masterplan presentato e allegato al presente provvedimento, di aggiornare il Protocollo del 2017 confermandone le previsioni ed assumendo i seguenti indirizzi di sviluppo e riqualificazione del Polo Funzionale Fieristico di Bologna :

-verranno proseguiti gli interventi di riqualificazione e ampliamento del quartiere fieristico perseguendo l'obiettivo della massima possibile integrazione urbana del suo insediamento, coinvolgendo nei suoi progetti di intervento piazza della Costituzione, e le zone che costituiscono l'accesso Nord - Michelino, realizzando un nuovo padiglione funzionale multiuso connesso ai percorsi del quartiere, al parcheggio Michelino, alla via Stalingrado e in prospettiva collegabile al Parco Nord. L'integrazione sarà assicurata da nuovi edifici e funzioni e da un nuovo assetto paesaggistico delle aree comprese tra il sistema Autostrade-Tangenziale e la linea ferroviaria di cintura;

- Bologna Fiere proseguirà inoltre il suo lavoro di continuo adeguamento delle strutture e dei servizi esistenti per rispondere in maniera aggiornata alle richieste del mercato fieristico internazionale e ad altri possibili usi integrabili nel contesto, nonchè al soddisfacimento di sempre nuovi requisiti di sostenibilità e compatibilità ambientale, salvaguardando la logica di qualità architettonica di edifici e spazi di percorrenza che ha contraddistinto nel tempo la sua azione;

Dato atto che, in relazione a quanto rappresentato dal Masterplan, si rende necessario l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e a questo fine viene condivisa l'individuazione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017 quale strumento adeguato; che in tale sede la Valsat del PSC sarà oggetto di aggiornamento in considerazione delle nuove funzioni insediabili e della diversa distribuzione dei carichi insediativi;

Dato atto che viene confermata la disponibilità dell'Amministrazione comunale, come già convenuto con il protocollo del 2013, al fine dell'acquisizione, da parte di BolognaFiere, delle aree contigue comunali necessarie al proprio sviluppo, compatibilmente con i contratti in essere;

Considerato che il percorso per l'attuazione degli indirizzi prospettati, che si ritiene opportuno e conveniente condividere, prevede una prima valutazione tecnica degli elaborati del Masterplan presentato, e la formulazione a Bologna Fiere di una dettagliata richiesta degli elaborati dei progetti urbanistici o edilizi e di quant'altro necessario per promuovere l'Accordo di Programma, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del Protocollo;

Atteso che entro 60 giorni dal ricevimento dei suddetti elaborati il Sindaco del Comune di Bologna convocherà la Conferenza preliminare di cui all'art. 60 della L.R. 24/2017 per l'approvazione dell'Accordo di programma;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare i contenuti del Protocollo d'intesa per lo sviluppo del Quartiere Fieristico, da sottoscrivere da Città' Metropolitana, Comune e Bolognafiere s.p.a., posto in allegato parte integrante al presente provvedimento ;

Richiamati i precedenti atti deliberativi relativi al quartiere fieristico, per le parti qui non espressamente riportate;

Visti:

l'art. 48 del Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.);

la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017

il Piano Strutturale Comunale

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentito il Settore Edilizia e Patrimonio;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

SU PROPOSTA del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE , per le ragioni di cui in premessa, i contenuti del Protocollo di intesa da sottoscrivere tra Città Metropolitana di Bologna, Comune di Bologna e Bologna Fiere S.p.A. il cui schema è allegato parte integrante al presente atto deliberativo;

2. DI PRENDERE ATTO del “Masterplan per lo sviluppo del Quartiere Fieristico” in allegato;

3. DI DARE MANDATO al Sindaco o suo delegato di sottoscrivere il Protocollo sopra richiamato, apportando al medesimo le modifiche che si rendessero eventualmente necessarie, fatta salva la sostanza del negozio;

4. DI DARE ATTO che le determinazioni conseguenti l'attuazione di detto Protocollo d'Intesa sono demandate a specifici e separati provvedimenti da adottarsi secondo le procedure di legge, con particolare riferimento, per quanto riguarda la pianificazione urbanistica, all'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/8/2000.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

La Vice Sindaco
Marilena Pillati

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -