



# SALUS PALLACANESTRO BOLOGNA s.s.d. a r.l.

## RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PALESTRA “DEBORAH ALUTTO” DI BOLOGNA

### PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

(art. 183, co. 15, D.Lgs. n. 50/2016 - art. 15, co. 6, D.L. n. 185/2015)



Proponente

SALUS PALLACANESTRO  
BOLOGNA SSDRL

Data

LUGLIO 2020

## 2 – SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

### 2.1 – PROGETTO DI GESTIONE

Timbro proponente

Timbro progettista

## PREMESSA

Nel perseguire il proprio obiettivo istituzionale ed operando per migliorare progressivamente la qualità delle attività ludico sportive proposte ai ragazzi ed alle loro famiglie, è di fondamentale importanza per la Salus Pallacanestro Bologna poter contare su una struttura, di idonea capacità recettiva e strutturalmente adeguata, che permetta una programmazione ed organizzazione delle attività garantita nel tempo.

La società, attiva dal 1984 sul territorio, ha iniziato nel 2007 un capillare lavoro sociale e sportivo nel quartiere Navile.

Gli oltre 300 tesserati di cui la maggioranza in fascia di minore età, che svolgono attività specifica di minibasket e basket, dai primi livelli principianti fino ai gruppi di eccellenza nazionale, rappresentano solo una parte dell'operatività e radicalizzazione della società sul territorio.

Ogni anno vengono coinvolte circa 30 classi, più o meno 600 bambini, delle scuole primarie del quartiere in progetti di attività motoria ed avviamento allo sport che, in orario scolastico, ampliano il piano formativo degli istituti comprensivi e che sono finanziati per intero da Salus.

In collaborazione con i servizi sociali sono concordati degli "inserimenti agevolati" per minori in difficoltà economiche o di integrazione e in estate vengono organizzati Camp estivi residenziali aperti a tutti attraverso una formula di vacanza sportiva.

Salus Pallacanestro Bologna ha consolidato una esperienza pluriennale di gestione nell'impiantistica sportiva, tra le varie spicca nello specifico quella fatta, e ancora in corso, con la palestra Deborah Alutto, dove siamo stati i primi gestori a contrattualizzare la modalità di tipo a "budget".

La palestra D. Alutto, oltre che gestori, ci vede storicamente come maggiore società assegnataria ed utilizzatrice dei suoi spazi, forti del consolidamento del massimo punteggio possibile nel quartiere riferito ai criteri comunali di assegnazione impianti. Quanto sopra ci attribuisce una consolidata esperienza e competenza nella valutazione di quali interventi siano necessari a garantirne la miglior fruizione per l'uso preposto.

Oggi, passati 20 anni dall'ultimo intervento di riqualificazione, è necessaria e prioritaria la programmazione di una nuova ristrutturazione.

La messa in atto di adeguamenti normativi per la sicurezza degli utenti, la riorganizzazione degli accessi, degli spazi interni ed una riqualificazione degli impianti elettrici e meccanici a lei asserviti, sono interventi di carattere "urgente" e non più procrastinabili e sono alla base della nostra proposta per una gestione pluriennale.

## RELAZIONE GESTIONALE

### **Modello organizzativo e funzionale**

#### Controllo e vigilanza accessi

Servizio garantito dalla presenza di uno o più tesserati appositamente designati, durante le ore di apertura e fruizione dell'impianto sportivo. Tali figure, facenti le consuete funzioni di custodia, avranno il compito di:

- aprire e chiudere l'impianto sulla base degli orari di programmazione
- prestare attenzione agli eventuali accessi nelle apposite aree degli spettatori
- dare riscontro di eventuali danneggiamenti arrecati alla struttura alla fine del turno assegnato

Un locale al piano tribune sarà dedicato ad uso ufficio e luogo operativo di gestione e controllo della palestra.

Nelle fasce orarie di non utilizzo ed in assenza di persone, la struttura sarà presidiata tramite un sistema di allarme che, in caso di intrusione, oltre all'attivazione della sirena, farà intervenire una squadra di controllo di vigilanza in aggiunta alla chiamata telefonica alla società.

#### Pulizia

Il servizio di pulizia si articola in due distinte fasi.

La prima, eseguita a giorni alterni e alla mattina, prevede una accurata pulizia dei pavimenti, dei bagni e degli spazi sportivi. In questa fase si utilizzano appositi prodotti detergenti e disinfettanti per il miglior risultato "a fondo" dei locali trattati. Durante tale operazione i locali trattati saranno provvisoriamente segnalati e resi non accessibili per evitare pericoli.

La seconda fase ha cadenza giornaliera e prevede il riassetto degli spogliatoi tra un turno e l'altro, lo svuotamento dei cestini raccogli rifiuti ed il controllo di quanto attiene al mantenimento in uso dei servizi igienici.

#### Allestimenti

L'impianto sportivo D. Alutto è per sua struttura e assegnazione dedicato quasi esclusivamente alla pratica della Pallacanestro ed avviamento allo sport.

Salus Pallacanestro si farà carico di allestire l'impianto, con attrezzature di sua proprietà, di quanto indispensabile per il corretto svolgimento della sopracitata attività sportiva.

Le seguenti attrezzature, a titolo indicativo, saranno installate a corredo della struttura:

- Tabellone segnapunti elettronico a parete
- Centralina da tavolo a bassa tensione per tabellone segnapunti
- Set impianto completo a bassa tensione per conteggio 24 secondi
- Due orologi da tavolo a pila
- Due impianti a traliccio per attacco a parete per pallacanestro.
- Due kit di regolazione per tabellone a misura basket e minibasket
- Due tabelloni in cristallo infrangibile per Pallacanestro omologati
- Due canestri sganciabili per Pallacanestro omologati
- Un fabbricatore di ghiaccio nel locale custode
- Set completo di attrezzature per sala pesi marca Technogym
- Barriere protettive poliedriche in gommapiuma per bordo campo
- Armadi in PVC in locale arbitri e custode
- Sistema di allarme antintrusione
- Tavolo a bordo campo completo di pedana e sedie per ufficiali ed arbitri di gioco
- Defibrillatore

#### Manutenzione ordinaria

*Impianti di climatizzazione ambienti, impianti sanitari, illuminazione.*

Viene incaricato del controllo e della gestione dell'impianto termico una apposita ditta in possesso delle abilitazioni necessarie, precisando che la ottimizzazione degli stessi è alla base dei migliori rendimenti con conseguente abbassamento dei consumi ed integrità delle apparecchiature ad esso asservite.

Per quanto attiene agli scarichi delle acque bianche e nere viene preventivamente programmato un intervento di pulizia atto a prevenire intasamenti ed allagamenti specie per quanto attiene alla criticità in presenza di forti temporali.

Per gli impianti sanitari è attivo un rapporto prioritario con apposita ditta qualificata che garantisce un pronto intervento in caso di guasti in modo da non incorrere in criticità di esercizio ed uso della struttura.

Verifica puntuale ed eventuale sostituzione dei corpi illuminanti guasti, controllo delle prese e delle scatole di derivazione.

Controllo annuale delle messe a terra e del funzionamento delle sicurezze eseguito da personale tecnico incaricato.

### *Campo di gioco ed attrezzature sportive*

Controllo degli accessi con idonee calzature alla pavimentazione in legno, controllo delle attività svolte e degli oggetti impiegati. Divieto di uso di quanto non compatibile e potenzialmente dannoso per la struttura.

Verifica puntuale delle componenti soggette ad usura e loro sostituzione quali retine, canestri protezioni di bordo campo ed attrezzature di potenziamento fisico.

Controllo periodico delle attrezzature dedicate al corretto svolgimento delle gare.

### Controllo utilizzo strutture sportive

Il personale designato alla custodia, informato dalla società tramite settimanale delle attività, quotidianamente aggiornato ed esposto nella bacheca, si adopererà per:

- dare riscontro delle presenze sulla base del piano di utilizzo impianto settimanale affisso in palestra
- monitorare l'identità e l'attività degli utenti
- controllare che l'utilizzo della struttura e degli impianti in essa contenuta siano consoni ai principi ispiratori delle discipline praticate ed alla cura e diligenza del buon padre di famiglia

### Massimizzazione dell'utilizzo degli spazi

Le attività svolte dalla Salus Pallacanestro Bologna, rivolte ad attività giovanile e non, necessitano di un numero sempre crescente gli spazi disponibili.

Il corretto mantenimento in efficienza dell'impianto, i progetti scuola, le molteplici proposte offerte alle famiglie e rivolte alla pratica sportiva diversificata a partire dalle primissime fasce di età garantiscono il sostanziale pieno sfruttamento dell'impianto in linea con quelle che sono le sue caratteristiche costruttive.

Il costante incremento delle attività proposte, sia nel periodo scolastico che nel periodo estivo a cui aggiungere le attività motorie leggere per anziani da svolgere in orario mattutino, attività di recupero funzionale e specializzazione tecnica di atleti professionisti e non, attività di corsi di ginnastica a corpo libero e delle nuove discipline “funzionali” sono a garanzia della miglior occupazione e fruizione degli spazi nell'arco dell'intera giornata.

*In questo contesto assume fondamentale importanza la necessità di concordare una valorizzazione economica nella eventualità di concessione di spazi dall'amministrazione pubblica a istituti scolastici perché impedirebbe la programmazione delle sopracitate attività con conseguenti minori entrate e consistente aggravio di costi per la gestione.*

### Modalità di raccordo e comunicazione

Le comunicazioni ed il collegamento con il quartiere e con i fruitori è garantito dalla segreteria della società aperta nei giorni feriali dalle 8.30-12.30 e 14.30- 17.00.

La società è raggiungibile 7 giorni su 7 tramite comunicazioni mail e collegamenti Web e social web.

Per comunicazioni urgenti o per accadimenti imprevisti e tempestivi è reso disponibile al Quartiere un recapito telefonico cellulare del responsabile della società.

La conduzione e manutenzione della centrale termica, così come per gli impianti idrici ed elettrici, sarà assegnata ad una azienda specifica del settore in possesso dei requisiti di legge.

La cadenza delle operazioni si atterranno alla norma tecnica richiesta applicabile all'impiego previsto.

L'incaricato alla custodia di turno sarà tenuto ad annotare e segnalare, le eventuali anomalie o guasti riscontrati al fine di programmare l'intervento di riparazione.

Particolare attenzione agli interventi di manutenzione verrà riservata a tutto quanto possa essere utile per la miglior condizione di sicurezza dell'impianto: buona illuminazione, piano di calpestio, vetri ed infissi di finestrate, prese di impianto elettrico, etc. etc.

### **Organigramma di controllo e gestione impianto**

La Salus Pallacanestro si compone del seguente organigramma impiegato nel servizio della gestione dell'impianto sportivo:

Arletti Umberto – Amministratore Unico e legale rappresentante, coordina le attività di controllo, conduzione e manutenzione è il referente per l'amministrazione comunale. Ha maturato decine di anni di esperienza nella gestione di impianti sportivi nelle diverse tipologie: gestioni a budget, gestione ed uso e comitati di uso.

Castrianni Davide - Direttore Tecnico, coordina le attività sul campo, organizza la programmazioni degli eventi e delle attività.. Tiene i contatti con gli enti scolastici ed organizza gli allestimenti dell'impianto

Garofali Marco – Segreteria, attiene alle attività sportive ed ai rapporti con le federazioni e con i tesserati.

Pelucchini Elisa – Segreteria di Amministrazione, comunicazioni telefoniche ed attività amministrativa.

Vari Tesserati con qualifica di Dirigenti- Custodia e controllo dell'impianto.

## Progettualità e azione sul territorio

La Salus Pallacanestro Bologna collabora con diversi Istituti Scolastici del territorio tra cui Grosso, Acri, Federzoni e Casaralta organizzando insieme a loro attività e corsi di avviamento allo sport a titolo gratuito rivolte ai ragazzi.

Organizziamo avvenimenti giovanili gratuiti aperti a tutti in occasione delle principali festività.

Collaboriamo con la Cesenate alla organizzazione delle attività rivolte ai più piccoli ed alle loro famiglie in occasione delle varie festività.

Accogliamo in palestra i minori segnalati dai servizi sociali per garantire ai giovani la più ampia accessibilità al mondo sportivo.

Siamo presenti sui social tramite i quali è possibile avere tutte le informazioni necessarie riguardo le nostre iniziative e possibilità di aggregazione.

Grande attenzione viene prestata ad iniziare dalle primissime fasce di età dove è possibile fare attività motoria.

Il sabato mattina, istruttori qualificati, organizzano incontri di attività ludico sportiva per i più piccoli fornendo loro attrezzi e giochi di vario genere.

Il nostro responsabile delle attività giovanili, è attivamente coinvolto alla organizzazione del palio dei quartieri, dando al contempo disponibilità dell'impianto in caso di maltempo

In occasione delle feste organizzate in quartiere, nelle vicinanze di piazza dell'Unità, organizziamo stand di giochi e intrattenimenti gratuiti rivolti ai più giovani per avvicinarli alla pratica sportiva.

Per agevolare la pratica sportiva dei più piccoli, abbiamo attivato un servizio di accompagnamento in palestra dall'uscita della scuola per sollevare i genitori dall'incarico ed al contempo facilitare la fruizione dell'impianto da parte dei ragazzi.

Organizziamo giornate ludico sportive per ragazzi dandone massima diffusione nelle varie realtà cittadine.