



Comune di Bologna

*Area Economia e Lavoro*

Proposta N.: **DG/PRO/2020/80**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO SPECIALE - AI SENSI DELL'ART.3 DEL REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO NELLE AREE URBANE DI PARTICOLARE VALORE CULTURALE - PROPOSTO DA FREAK ANDO' BOLOGNA E DA AMERIGO DAL 1934**

## **L A G I U N T A**

### **Premesso**

- che il Consiglio Comunale con deliberazione P.G.N. 319257/2019 - DC/PRO/2019/81 approvava il Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.lgs 222/2016;

- che lo scopo del Regolamento, considerata anche la candidatura dei portici di Bologna a Patrimonio Universale Unesco, è quello di vietare o subordinare ad autorizzazione nelle zone e nelle aree di particolare pregio architettonico, storico, artistico e paesaggistico, l'esercizio di attività economiche individuate con riferimento al tipo e alla categoria merceologica, in quanto non compatibili con le esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale;

- che l'art. 3 del Regolamento contempla la possibilità per questa Amministrazione di promuovere e approvare - anche su iniziativa dei privati - progetti speciali finalizzati alla rigenerazione del contesto urbano, in armonia con le diverse funzioni territoriali;

### **Rilevato che:**

- Freak Andò è una rinomata Galleria di antiquariato, arte e design, situata nel chiostro coperto di via delle Moline 14/c, che vanta pezzi di assoluta rarità e valore, e che si è nel tempo affermata nel panorama culturale cittadino, collaborando a mostre ed eventi organizzati da privati e istituzioni ed esponendo in prestigiose mostre i propri pezzi;

- la trattoria "Amerigo dal 1934", fin dalla sua apertura, è punto di riferimento culinario del territorio della Valsamoggia e ha ricevuto numerosi riconoscimenti tra cui una stella sulla guida Michelin nel 1997, prima trattoria informale ad ottenerla;

- i signori Maurizio Marzadori e Alberto Bettini, legali rappresentanti rispettivamente di "Freak Andò Bologna" e di "Amerigo dal 1934", hanno presentato una proposta di 'progetto speciale', ai sensi dell'art. 3 del suddetto regolamento, avente ad oggetto l'apertura di un innovativo ristorante nel chiosco coperto di via delle Moline 14/c, con l'intento di stabilire una positiva sinergia tra le proprie due attività;

## **Considerato che:**

- la Galleria "Freak Andò" vanta una collezione privata unica al mondo che consta di una raccolta di mobili, complementi d'arredo e giocattoli ed abiti per bambini, in grado di raccontare la storia del design e dei mutamenti sociali, culturali e pedagogici legati all'infanzia in Italia;
- la Trattoria "Amerigo dal 1934", dopo la conferma quale eccellenza della gastronomia emiliana con il riconoscimento della stella Michelin, ha iniziato anche ad affermarsi all'estero supportando la distribuzione di prodotti di marchio nel mondo, promuovendo un connubio tra tradizione ed innovazione, tra semplicità delle materie prime ed eleganza dei piatti, e cogliendo le nuove tendenze in ambito enogastronomico pur rimanendo sempre coerente con la propria storia;
- la proposta di 'progetto speciale', così come caratterizzata, prevede l'apertura di un ristorante con somministrazione di qualità in cui tutti gli arredi, suppellettili e utensili saranno acquistabili dai clienti; gli arredi, così come il cibo, si caratterizzeranno per qualità ed ecletticità e, dato il sistema previsto, saranno in continua evoluzione;
- il layout proposto, che, nel caso di specie, riguarda le attività di somministrazione di qualità e di vendita di arredi e suppellettili antichi e di pregio, rappresenta una formula contemporanea e sperimentata con successo in molti paesi;
- la somministrazione sarà inoltre accompagnata da un'ampia offerta di attività come serate, mostre e rassegne a tema gastronomico, musicale e culturale;

## **Ritenuto**

- pertanto, che sussistano motivate ragioni di interesse pubblico per accogliere favorevolmente la proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale;
- che, per attuare le finalità descritte nella proposta, si rende opportuno mantenere una relazione costante fra l'Amministrazione e il soggetto proponente, attraverso la sottoscrizione di una convenzione volta ad individuare le modalità organizzative e operative per la realizzazione del progetto, in armonia con la programmazione generale e con le funzioni istituzionali del Comune di Bologna;

## **Dato atto**

- del confronto avvenuto tra l'Assessore di riferimento e le Associazioni di categoria, nonché con la Presidente del Quartiere Santo Stefano, in armonia con quanto previsto all'art. 3 del Regolamento in oggetto;
- che la realizzazione dell'intervento è subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni e alla presentazione delle comunicazioni eventualmente necessarie per il rispetto delle normative vigenti in materia;
- che il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

datane informazione al Quartiere Santo Stefano e ai Dipartimenti 'Cultura e Promozione della Città' e 'Urbanistica, Casa e Ambiente'

## **Visti**

- lo Statuto Comunale;
- la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Economia e Lavoro;

**Stabilito che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

**Su proposta** dell'Area Economia e Lavoro

A voti unanimi e palesi

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** - per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 3 del regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale - il progetto speciale denominato *Freak Andò - Amerigo*, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, presentato dai signori Maurizio Marzadori e Alberto Bettini, legali rappresentanti rispettivamente di "Freak Andò Bologna" e di "Amerigo dal 1934", per l'apertura di un innovativo ristorante nel chiosco coperto di via delle Moline 14/c, con l'intento di stabilire una positiva sinergia tra le proprie due attività di somministrazione e di vendita/esposizione di arredi e suppelletili antichi e di pregio;

**2) DI DARE ATTO** che, con successivo atto dirigenziale, il Responsabile dell'Area Economia e Lavoro, in raccordo con gli altri uffici interessati, approverà lo schema di convenzione volto a regolare le modalità organizzative e operative per la realizzazione del progetto presentato;

**3) DI DARE ATTO**, infine, che la realizzazione dell'intervento è subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni e alla presentazione delle comunicazioni eventualmente necessarie per il rispetto delle normative vigenti in materia.

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

Il Sindaco  
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -