



Comune di Bologna

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DC/PRO/2022/45**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA VALUTAZIONE DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO, CULTURALE O TESTIMONIALE AI SENSI DELL'ART 32 COMMA 8 DELLA L.R. 24/2017 E CONTESTUALE MODIFICA E AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 37 CO 5 L.R. 24/2017

la Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione
il Consiglio

PREMESSO CHE

La L.R. 24/2017 all' art 32 comma 8, stabilisce che compete al PUG individuare gli edifici che, pur non essendo compresi negli elenchi di cui alla parte II del decreto legislativo n.42 del 2004, presentano un particolare interesse storico, architettonico, culturale o testimoniale, con le relative aree di pertinenza, specificando per ciascuno di essi le categorie degli interventi di recupero ammissibili, gli elementi architettonici o tipologici da salvaguardare, le modalità di intervento ed i materiali utilizzabili, nonché le destinazioni d'uso compatibili con la struttura e la tipologia dell'edificio e con il contesto ambientale;

sulla base delle indicazioni contenute nella L.R. 24/2017 nell'ambito degli studi del Piano Urbanistico Generale si è arrivati ad individuare le seguenti categorie di edifici d'interesse e pertinenze:

- edifici d'interesse storico-architettonico (SA):
- edifici d'interesse culturale e testimoniale (CT):
- edifici d'interesse storico-architettonico del Moderno (SAM):
- edifici d'interesse culturale e testimoniale del Secondo Novecento (CTN)
- pertinenze storiche urbanistiche (P_S):

la metodologia utilizzata per l'individuazione degli edifici d'interesse e la scheda di analisi per la catalogazione degli edifici tutelati è definita nella Scheda 64 di Profilo e conoscenze e nel relativo approfondimento conoscitivo del PUG , e l'attività svolta ha interessato tutto il patrimonio edilizio esistente utilizzando gli studi degli strumenti urbanistici comunali, a partire dal Piano del Centro storico e quelli a seguire, e confrontando tali dati con le banche dati della Soprintendenza;

con delibera P.G. 342648/2021 in data 26 luglio 2021 il Comune di Bologna ha approvato il Piano Urbanistico Generale PUG, entrato in vigore in data 29 settembre 2021 e che in tale Piano gli edifici d'interesse individuati sono rappresentati nella Tavola dei vincoli;

Il Piano al punto 0.2h Aggiornamento del Piano prevede una specifica procedura di rettifica della valutazione d'interesse degli edifici di valore storico-architettonico e culturale e testimoniale;

il Piano al punto 0.1f Aggiornamento della Tavola dei Vincoli stabilisce che la Tavola dei Vincoli può essere altresì aggiornata, qualora necessario, e che in sede di tali aggiornamenti vengono rettifiche graficamente le tutele, senza che ciò interferisca con la disciplina delle tutele stesse;

le Disposizioni Organizzative Urbanistiche approvate con delibera di Giunta del 28/09/2021 PG. 430532/2021 prevedono che il procedimento per il riconoscimento di ulteriori edifici di interesse o per l'aggiornamento delle valutazioni, iniziato su istanza di parte o d'ufficio, si concluda con una delibera di consiglio, nella quale può contestualmente, o con successivo provvedimento, effettuarsi la modifica della tavola dei vincoli ai sensi dell'articolo 37 comma 5 della legge regionale 24/2017;

CONSIDERATO CHE

su iniziativa di parte (istanza di valutazione P.G. 66639/2022), è stato avviato il procedimento avente ad oggetto la valutazione degli immobili siti in via Boiardo 21/6;

inoltre su segnalazione del Settore Ufficio di Piano del Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente, è stato avviato il procedimento d'ufficio per la valutazione degli immobili siti in via Massarenti 9, individuati catastalmente al foglio 207 mappale 1 (padiglione 7 e padiglione 21), di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna IRCCS Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico Policlinico di Sant'Orsola;

inoltre su segnalazione del Settore Gestione Bene Pubblico del Dipartimento Lavori pubblici, Mobilità e Patrimonio è stato avviato il procedimento d'ufficio per la valutazione d'interesse con riferimento al seguente edificio di proprietà comunale:

via della Certosa 18, individuato catastalmente al foglio 182 mapp. 213 - C (parte);

inoltre su segnalazione del Settore Politiche Abitative del Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente è stato avviato il procedimento d'ufficio per la valutazione d'interesse con riferimento ai seguenti edifici di proprietà comunale e di Acer:

via Pier De' Crescenzi 16-18-20, via Pier De' Crescenzi 22-24-26, via Pier De' Crescenzi 30-32-34, Via Pier De' Crescenzi 36-38-40, Via Innocenzo Malvasia 23-25-27, individuati catastalmente al foglio 155 mapp. 163, 280, 115, 278, 120 (parte);

pertanto l'Ufficio di Piano, competente per il procedimento di valutazione come specificato dalle Disposizioni Organizzative, ha provveduto alla valutazione riportata nelle schede dei suddetti edifici, allegate parte integrante e alle conseguenti modifiche nella classificazione, dandone comunicazione al Settore Servizi per l'Edilizia:

localizzazione	PUG approvato	Aggiornamento valutazione
via Boiardo, 21/63	interesse culturale e testimoniale (CT)	privo d'interesse (E)
via della Certosa, 18	interesse storico architettonico (SA)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)
via Massarenti, 9 - padiglione 21	interesse culturale e testimoniale (CT)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)
via Massarenti, 9 - padiglione 7	interesse culturale e testimoniale (CT)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)

via Pier De' Crescenzi 16-18-20	interesse storico architettonico del Moderno (SAM)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)
via Pier De' Crescenzi 22-24-26	interesse storico architettonico del Moderno (SAM)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)
via Pier De' Crescenzi 30-32-34	interesse storico architettonico del Moderno (SAM)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)
Via Pier De' Crescenzi 36-38-40	interesse storico architettonico del Moderno (SAM)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)
Via Innocenzo Malvasia 23-25-27	interesse storico architettonico del Moderno (SAM)	privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES)

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

la Tavola dei Vincoli, prevista dall'articolo 37 della L.R. 24/2017 è un elemento costitutivo del PUG, finalizzato a rappresentare tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;

Tale tavola è altresì corredata da un elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva;

una modifica della valutazione degli edifici comporta un aggiornamento della Tavola dei vincoli, ai sensi dell'articolo 37 comma 5;

RILEVATO CHE nell'ambito dei periodici adeguamenti della Tavola dei Vincoli, si provvede ad aggiornarla relativamente a:

errori materiali che si intende correggere poiché il disegno licenziato non è rappresentativo dell'effettivo stato dei luoghi, e in particolare:

via della Certosa 18

errori materiali dovuti a un'errata visualizzazione delle tavole approvate rispetto alle tavole adottate del Piano Urbanistico Generale, e in particolare:

via Casteldebole 5

via del Milliaro 32

via Caravaggio 1

via dell'Osservanza 30

via Cavalieri Ducati 12

via San Pio V 17

PRESO ATTO di quanto disposto dalla delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/99/2021 PG 343644/21 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE DI BOLOGNA LOTTO 2. NULLA OSTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN

DEROGA AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. 15/2013, che prevede l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli relativamente agli edifici di interesse storico architettonico oggetto di demolizione, siti in via del Guasto 4;

RILEVATO altresì che l'Ufficio di Piano ha predisposto l'aggiornamento della Serie "Testimonianze storiche e archeologiche" e "Schede dei vincoli", allegati parte integrante alla presente deliberazione;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell' Ufficio di Piano, arch. Francesco Evangelisti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

Visti gli artt. 42 e 134 comma 4 TUEL, gli artt. 32 comma 8 e 37 comma 5 della L.R. 24/2017 e il capitolo III delle disposizioni organizzative, complemento alla disciplina di Piano;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Preso atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell' Ufficio di Piano;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell' art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell' Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1.DI APPROVARE l'aggiornamento della valutazione degli edifici sopra-elencati, come risultante dalla relazione e dalle schede di valutazione, e la rettifica degli errori materiali sopra-elencati (comprensivi dell'estratto di modifica della Tavola dei vincoli), allegati parte integrante alla presente delibera;

2.DI APPROVARE il conseguente aggiornamento della Tavola dei Vincoli, come risultante dagli allegati Serie "Testimonianze storiche e archeologiche" e "Schede dei vincoli", allegati parte integrante alla presente deliberazione;

3.DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio e sull' Albo Pretorio, come previsto dalle disposizioni organizzative;

4.DI DARE ATTO che si provvederà alla notificazione della presente deliberazione al proprietario

privato e alla comunicazione ad Acer, all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna IRCCS Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico Policlinico di Sant'Orsola, ai Settori Politiche Abitative, Gestione bene pubblico nonché Patrimonio;

infine, con votazione separata

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

La Presidente del Consiglio
Maria Caterina Manca

Il Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -