

	COMUNE DI BOLOGNA	RELAZIONE TECNICA GENERALE



COMUNE DI BOLOGNA
 Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio
 Settore Manutenzione

Oggetto Intervento:

Realizzazione fabbricato uso deposito presso l'area ortiva di viale Felsina 18/5

Codice intervento: 6525	Tipologia delle opere: nuova costruzione	Progetto esecutivo
--------------------------------	---	---------------------------

Firme Soggetti Responsabili

IL PROGETTISTA GENERALE
Arch. Roberto La Guardia

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Geom. Mirko Lelli

RELAZIONE TECNICA GENERALE
QUADRO ECONOMICO
CRONOPROGRAMMA

N° Tavola	N° Elaborato

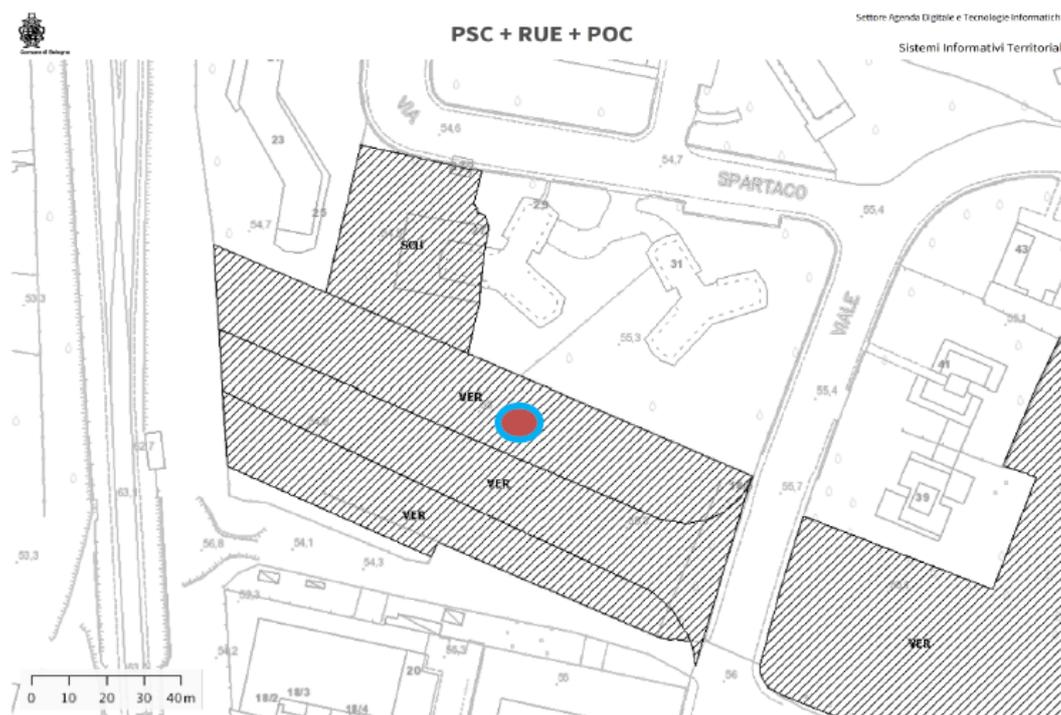
Comune di Bologna	SETTORE	Pagine
Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio	Settore Manutenzione	Pag. 1



Orti Urbani di viale Felsina

Realizzazione di piccoli manufatti di servizio

INDIVIDUAZIONE DEL SITO IN CUI SORGE L'OPERA CON RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DEL CONTESTO URBANO E TERRITORIALE:



Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto n.75 Massarenti – Viale Felsina

Comune di Bologna	SETTORE	Pagine
Dipartimento lavori pubblici Mobilità e patrimonio	Settore manutenzione	Pag. 2

All'interno dell'area di proprietà comunale denominata "Centro Ricreativo Orti Felsina", sita in VIALE FELSINA N. 18/5, e in riferimento al permesso di costruire rilasciato in data 23 Luglio 2020 (riferimento PG 23352/2020 del 16/01/2020), l'Amministrazione comunale intende realizzare n. 1 fabbricato ligneo monopiano di dimensioni pari a 8,52 x 10,50 m - h. media 2,80 m.) avente funzione di deposito, come da allegati elaborati .

Il permesso di costruire è relativo all'autorizzazione ad edificare, così come previsto dall'art. 42 del RUE, un manufatto di servizio dell'area ortiva di cui al punto precedente, con le seguenti caratteristiche:

- struttura verticale in Xlam e struttura tetto in legno lamellare
- copertura in pannelli coibentati tipo sandwich
- rivestimento esterno in larice
- contropareti interne in cartongesso
- infissi esterni in pvc
- lattonerie e realizzazione di una nuova linea vita.

La progettazione è stata impostata assicurando la coerenza ai vigenti strumenti Urbanistici del Comune di Bologna, ai vari vincoli preesistenti e prevede misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul vincolo idrogeologico in relazione all'attività di cantiere.

Di seguito si riporta il quadro economico generale e il relativo cronoprogramma:

QUADRO ECONOMICO	
TOTALE LAVORI	€ 62.500,00
ONERI SICUREZZA	€ 3.049,18
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 65.549,18
IVA SUI LAVORI (22%)	€ 14.420,82
CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
TOTALE	€ 80.000,00

CRONOPROGRAMMA													
FASE LAVORO	SETTIMANE LAVORATIVE												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ALLESTIMENTO CANTIERE	■												
STRUTTURA IN XLAM		■	■	■	■	■							
STRUTTURA COPERTO				■	■	■	■	■					
COPERTURA							■	■	■	■			
RIVESTIMENTI ESTERNI									■	■	■		
POSA INFISSI											■	■	
RIVESTIMENTI E FINITURE INTERNE												■	■