COMUNE DI BOLOGNA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
Z.I.S. R5.2 – ZONA NAVILE – EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO

RIPARTIZIONE SUPERFICI UTILI
USI PREVISTI
SUDDIVISIONE DELLE PROPRIETA'

ALLEGATO B
Tavola 21 allegata alla Relazione di Variante

COMUNE DI BOLOGNA
Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Capo Dipartimento - Marika Milani

Direttore dell'Ufficio di Piano
Francesco Evangelisti

Assessore
Valentina Orioli

Segretario Generale
Roberto Finardi

Sindaco
Virginio Merola

MERCATO NAVILE

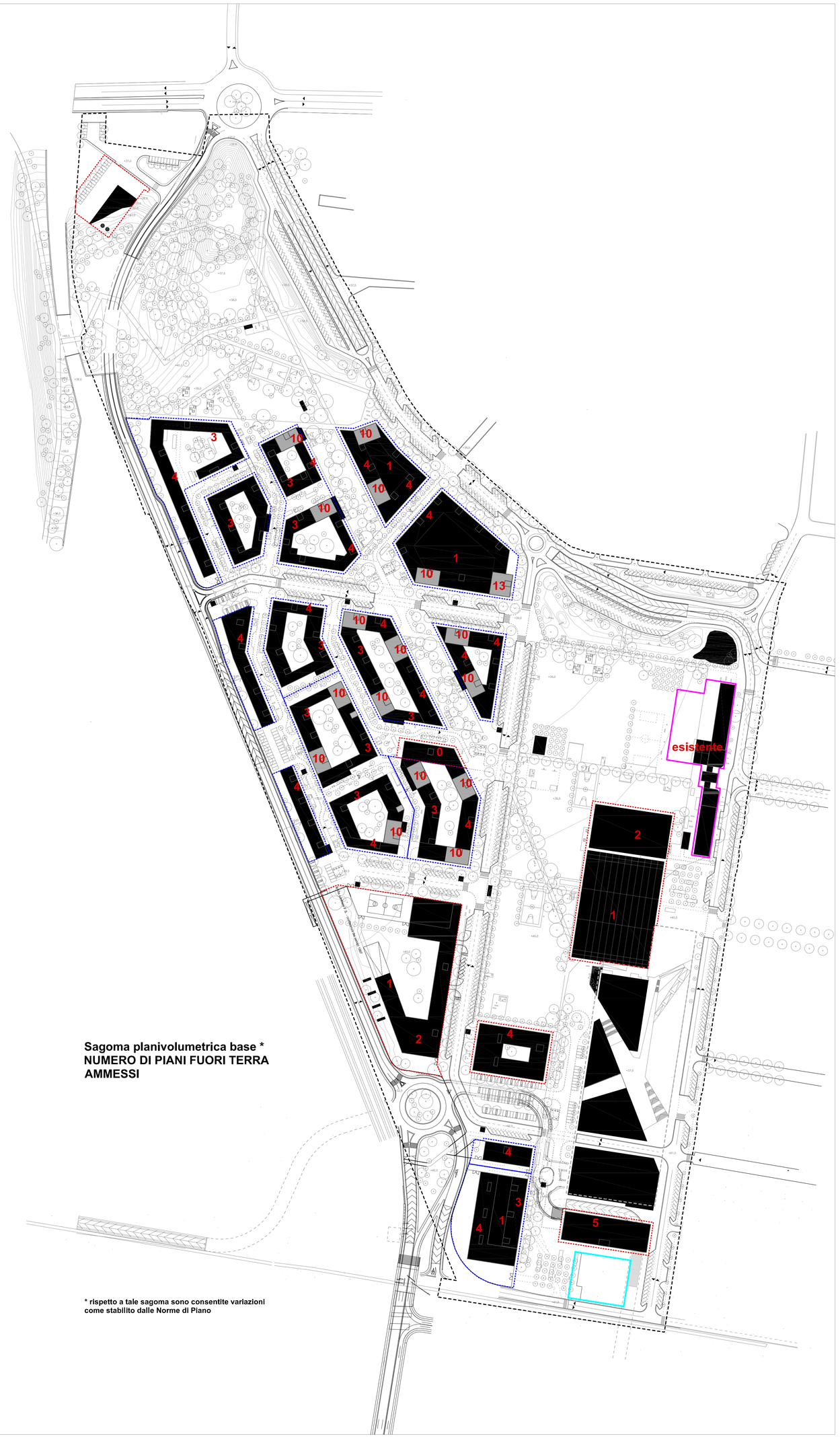
DISEGNO	ARCHIVIO	DISEGNI SCALA	
21			1:2000
		DATA	NOVEMBRE 2020
		STUDIO	

SUDDIVISIONE DELLE PROPRIETA'

- LOTTI DI PROPRIETA' PUBBLICA
- LOTTI PRIVATI DI PROPRIETA' PRIVATA
- LOTTI AD USO PUBBLICO

BLOCCO	Sf	Num piani	SU totale	SU 1a/1b	SU 3a/3b/4b/4c/4d/5a/5c/6/7a/7b	SUP UP	note
A	6.205	3+4	6.500	6.500			
B	2.812	3	4.000	4.000			
C	5.504	3+4+10	10.730	10.330**	400		
D	3.284	1+4+10	9.700	7.200**	2.500		
E	6.005	1+4+10+13	16.950	9.050**	7.900		
F	2.267	4	4.300	4.300			
G	3.527	3+4	4.800	4.500	300		
H	4.797	3+4+10	11.667	10.734**	933		
I	2.767	4+10	8.448	7.998	450		
L	1.547	4	3.266	2.692**	574		
M	8.934	3+4	13.599	13.299	300		
N	4.824	3+4+10	10.950	10.600**	350		
O	1.180	4	2.000		2.000		
P	5.135	1+3+4	4.152	1.300**	2.852		
1	3.055	esistente				3.000	ex accesso mercato
2	891	0				0*	parcheggio ad uso pubblico
3	9.073	1+2				2.500+850*	centro sociale e altri up
4	11.532	1+2				4.900	scuola
5	2.816	4				6.150	ambulatori asl
6	2.160	5	600		600	ca 200 pa	P1 + altri usi
TOTALE UP						17.400	
TOTALI SU			111.662	92.503	19.159		
TOTALE COMPARTO (tot Su + Sup UP)							129.062

*SU=0 Superficie Utile (850 mq) trasferita nel lotto 3
Nel lotto 2 al piano terra parcheggio privato ad uso pubblico
**Fino ad un massimo del 25% di SU può essere trasformato in altri usi



Sagoma planivolumetrica base *
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA AMMESSI

*** rispetto a tale sagoma sono consentite variazioni come stabilito dalle Norme di Piano**