

L'Areale è attraversato dalla via Emilia Ponente e dal Reno. L'area ha un'identità caratteristica: si è sviluppata intorno alle prime industrie bolognesi, con un'integrazione tra il tessuto produttivo, sorto nei primi decenni del XX secolo al margine della città, gli edifici rurali e le palazzine suburbane. A nord della via Emilia Ponente si leggono ancora le tracce di un nucleo storico ormai disgregato da interventi di addensamento e sostituzione; a sud restano i tracciati antichi delle vie Battindarno e Speranza, che strutturano il tessuto residenziale. La via Emilia e via Battindarno sono caratterizzate da una rete commerciale diffusa, a cui si somma quella della grande

distribuzione. A causa della conversione di molte attività in residenza (all'inizio produzioni non compatibili, come le storiche fonderie Parenti) l'Areale è stato oggetto di trasformazioni che hanno portato a un aumento della densità abitativa, raramente accompagnata da un incremento della dotazione di servizi. La percentuale di abitazioni che non dispongono di posto auto è oltre il 40%: si tratta di circa 2.200 abitazioni, in massima parte risalenti alla prima metà del secolo scorso. Nell'area di via Agucchi è di qualche rilievo l'incidenza della popolazione straniera residente (21%). A nord, lungo il fiume, sono presenti

aree produttive, alcune delle quali dismesse in quanto incompatibili con la residenza o non più attuali. La sponda del fiume costituisce uno spazio di valore naturale e paesaggistico e ospita un mosaico di spazi verdi e di passeggiate, ma anche cave dismesse e tratti non accessibili. La parte orientale dell'Areale ha visto negli ultimi anni compiersi trasformazioni: l'Opificio Golinelli, le scuole Drusiani, la Fondazione Mast; mentre alcune rimangono irrisolte come i Prati di Caprara Ovest. Alcune criticità sono legate alla presenza di elettrodotti che generano inquinamento e aree interessate da rischio idraulico.

Santa Viola

garantire che, con la rigenerazione dell'area Prati di Caprara ovest, il reperimento di dotazioni pubbliche contribuisca all'adeguamento dell'offerta e alla valorizzazione dell'ecorete urbana

garantire, attraverso la realizzazione del comparto ex Sabiem, il reperimento delle dotazioni pubbliche

migliorare l'accessibilità, la fruibilità e la vivibilità del parco fluviale lungo Reno in sponda destra

migliorare la vivibilità e le connessioni di attraversamento di via Emilia Ponente, che costituisce un asse e contemporaneamente una cesura del quartiere

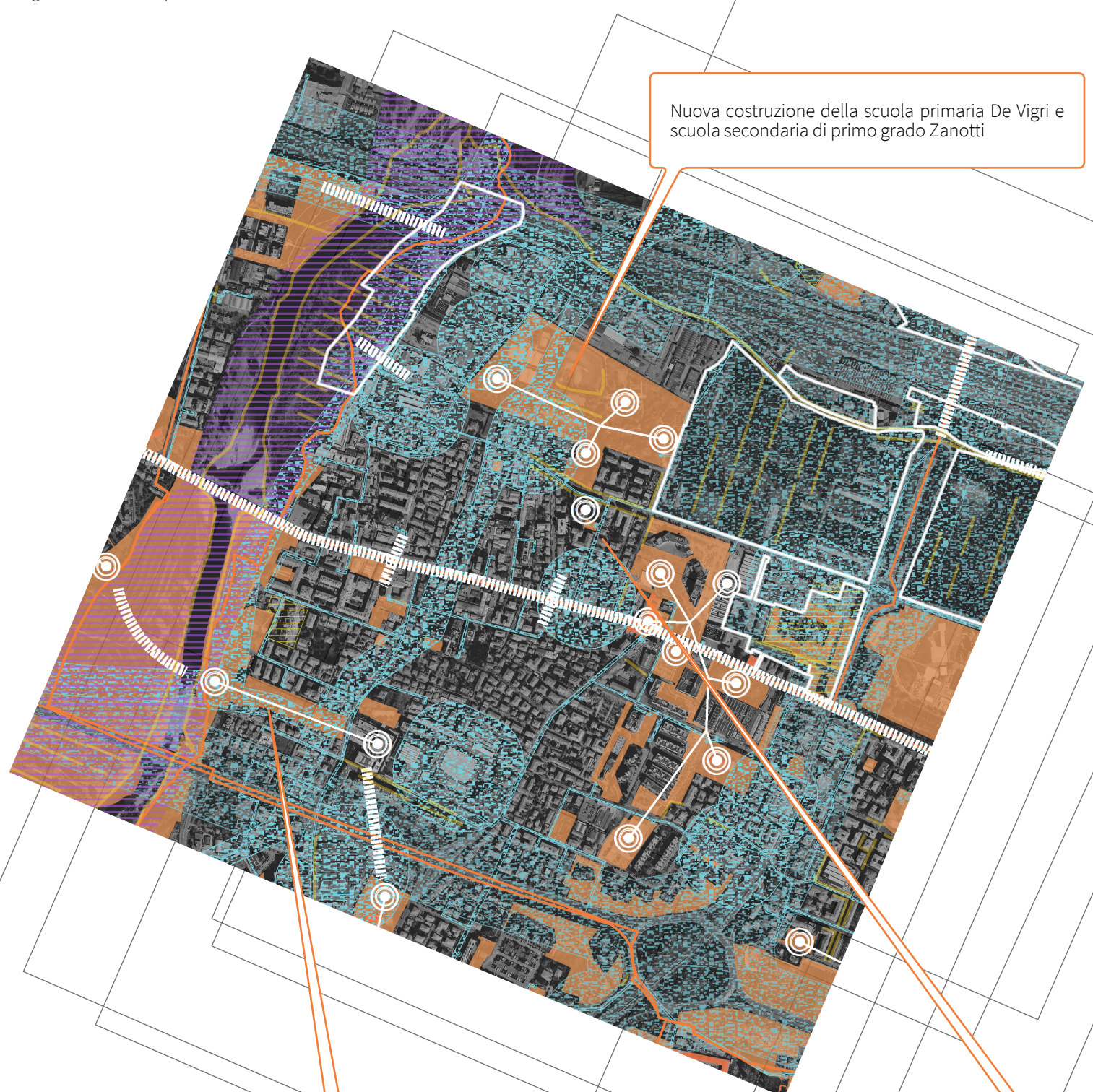
garantire che l'inserimento della linea del tram in via Emilia Ponente sia occasione di riqualificazione dell'intera sezione stradale

Opportunità e problemi

- spazi pubblici
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
- luoghi riconoscibili
edifici storici, memorie, identità
- percorsi
- infrastrutture verdi e blu
- aree in trasformazione
- aree interessate da rischi naturali
Alluvioni, frane
- aree interessate da rischi antropici
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

Connessioni funzionali e di significato

- centralità
- connessioni
- conversioni



Nuova costruzione della scuola primaria De Vigi e scuola secondaria di primo grado Zanotti

Realizzazione di una nuova struttura per attività giovanili presso il Centro Sportivo Pontelungo-Agucchi

"Spazio di opportunità" di via Martinelli