



Comune di Bologna

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2019/140**

OGGETTO: APPROVAZIONE, FRA COMUNE DI BOLOGNA ED ACER DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, DI UN ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 31 MARZO 2015 (REP.903/2015) , PER LA REALIZZAZIONE DELLA PRIMA TRANCHE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP E NON ERP DENOMINATO " 1000 CASE PER BOLOGNA".

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale OdG n. 153/2015 - P.G.32620/2015 é stata approvata la convenzione, con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna (di seguito ACER), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale (repertorio n. 903/2015, agli atti del settore), avente durata fino al 31 dicembre 2019;

visto l' art. 3 della suddetta convenzione dove è stabilito, tra l'altro, che:

- *i programmi di investimento aggiuntivi, anche non finanziati con le risorse derivanti dai canoni, saranno definiti fissando, di volta in volta i criteri, i tempi di intervento e le modalità di copertura della spesa;*
- *i programmi aggiuntivi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno disciplinati in conformità a quanto previsto dal precedente art.2, lett. D), in particolare per quanto attiene la misura dei compensi tecnici;*

richiamata la propria deliberazione N. Proposta DG/PRO/2019/66 - N. Repertorio DG/2019/53 - P.G.138439/2019 del 23 marzo 2019, con cui è stato approvato un Protocollo d'Intesa con ACER per la realizzazione del programma " 1000 case per Bologna", attraverso il quale l'Amministrazione comunale intende mettere in campo tutte le risorse necessarie ad ampliare l'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale (ERP e ERS) allo scopo di fornire una risposta abitativa alla domanda, che rimane sostenuta, proveniente da diverse categorie (giovani famiglie, anziani , studenti " fuori sede" meritevoli e a basso reddito) che, alle attuali condizioni del mercato, faticano a trovare risposte abitative adeguate;

dato atto che:

- il citato Protocollo d'Intesa prevede l'attuazione del programma stesso per stralci funzionali, sulla base di atti disposti in accordo tra Comune ed ACER;

- si intende procedere ad una prima tranche di attività di ripristino straordinario delle unità abitative individuate nell'allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante utilizzando, fino a

concorrenza, euro 3.000.000,00 di risorse finanziarie appositamente messe a disposizione dall'Amministrazione comunale (compresi i compensi tecnici e l'Iva di legge);

- il cronoprogramma degli interventi è indicato nell'allegato B, secondo gli standard di cui all'allegato C, anch'essi allegati quali parti integranti;

- gli interventi verranno realizzati dall'unità di progetto appositamente costituita da Acer Bologna, che opererà con le usuali modalità adottate dalla stessa per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio ERP del Comune di Bologna, secondo gli standard di cui all'allegato "C".

- Il Comune di Bologna stabilisce le linee di indirizzo strategiche della specifica attività ed esercita funzioni di Alta Sorveglianza.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione di un atto aggiuntivo alla sopra indicata e vigente convenzione con ACER rep. n. 903/2015, secondo lo schema allegato ugualmente come parte integrante;

dato atto inoltre che:

- alla sottoscrizione di tale atto aggiuntivo ed ai conseguenti adempimenti provvederà il Direttore del Settore Politiche abitative;

- a tale atto - prima della sottoscrizione - potranno essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza così come risulta dalla presente deliberazione;

dato atto altresì che il contenuto della presente deliberazione comporta effetti diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente e che gli impegni di spesa sono subordinati all'adeguamento degli strumenti di programmazione 2019-2011- annualità 2019;

rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 al fine di procedere alla sottoscrizione e consentire l'avvio degli interventi secondo l'indicato cronoprogramma;

preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n.267 del 18.8.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche abitative e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

informato il settore Edilizia e Patrimonio;

suproposta del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

a voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'atto aggiuntivo alla convenzione vigente con ACER rep. n. 903/2015, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale OdG n. 153/2015 - P.G.32620/2015, il cui schema è allegato quale parte integrante, per la realizzazione della prima tranche di attività di ripristino straordinario delle unità abitative individuate nell'allegato A, secondo il cronoprogramma e gli standard indicati - rispettivamente- negli allegati B e C- ugualmente allegati parti integranti alla presente deliberazione, al fine di ampliare l'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale (ERP e ERS) e fornire una risposta abitativa alla domanda proveniente da diverse categorie che, alle attuali condizioni del mercato, faticano a trovare risposte abitative adeguate, secondo quanto in premessa indicato;

2. DI DARE ATTO CHE :

- alla sottoscrizione di tale atto aggiuntivo ed ai conseguenti adempimenti provvederà il Direttore del Settore Politiche abitative;

- a tale atto - prima della sottoscrizione - potranno essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza così come risulta dalla presente deliberazione;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 al fine di consentire l'avvio degli interventi programmati.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -