



Comune di Bologna

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2019/343**

OGGETTO: PROSECUZIONE, FINO AL 31 MARZO 2020, DELLA GESTIONE IN ESSERE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELLA CONVENZIONE REP. N. 903/2015 STIPULATA CON L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) E SUOI ATTI AGGIUNTIVI ED INTEGRATIVI.

LA GIUNTA

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 " Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", come modificata con L.R. del 13 dicembre 2013 n. 24, con particolare riferimento al comma 3 dell'art. 6 - Funzioni dei Comuni - laddove prevede che: "*I Comuni o loro forme associative possono avvalersi, sulla base di apposita convenzione, delle ACER per lo svolgimento delle funzioni amministrative ad essi assegnate dal comma 1, lettere c), e), g), h) e delle attività amministrative attinenti alla assegnazione e gestione del patrimonio di alloggi pubblici.....*";

Considerato che:

- tra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna (di seguito ACER), è stata stipulata la convenzione repertorio 903/2015, approvata con deliberazione Consiglio Comunale OdG.153/2015 – P.G.32620/2015, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Bologna;

- la vigente convenzione repertorio 903/2015 avrà scadenza il 31 dicembre 2019;

- l'art 12 della convenzione prevede che la stessa potrà, previo atto deliberativo, essere prorogata o rinnovata per ulteriori cinque anni, qualora non pervenga alle parti disdetta scritta entro un anno dalla scadenza;

Rilevato che:

- sulla scorta dell'orientamento di Giunta PG 514979/2019 e' stato costituito un gruppo di lavoro intersettoriale per l'analisi di ambiti di miglioramento rispetto all'attuazione della concessione in parola e per formulare proposte che tengano conto anche delle opportunita' fornite dalle nuove tecnologie e dalla dematerializzazione dei processi;

- é in corso di definizione la nuova convenzione per l'affidamento in concessione della gestione degli alloggi e delle unità ad uso diverso dall'abitativo di proprietà comunale che terra', pertanto, conto degli esiti di detta analisi e delle esigenze operative rappresentate da ACER, individuando aree di miglioramento da implementare progressivamente ed in modo concorde che potranno essere introdotte nella nuova convenzione;

- verosimilmente, non si riuscirà a concludere l'iter necessario all'approvazione della nuova convenzione entro la data del 31 dicembre 2019;

Considerato pertanto, nelle more della suddetta procedura di approvazione, prevedere la formale autorizzazione nei confronti di ACER alla continuazione della gestione in essere, con riferimento ad ogni attività prevista dall'attuale convenzione repertorio 903/2015 e successivi atti aggiuntivi e/o integrativi - nulla escluso od eccettuato- per il periodo successivo decorrente dal 1° gennaio 2020 fino alla materiale sottoscrizione del nuovo contratto di gestione, prevista entro e non oltre il 31 marzo 2020;

Dato atto che :

- fino alla sottoscrizione della nuova convenzione, varranno gli stessi patti e le medesime condizioni economiche previste da quella vigente repertorio n. 903/2015 e successivi atti aggiuntivi e/o integrativi;

- sussistono accordi relativi a programmi e progetti di interesse pubblico e strategico che mantengono le scadenze indicate nei rispettivi atti sottoscritti nell'ambito del Programma "1000 case per Bologna" siglato tra Comune di Bologna e ACER, ovvero:

- primo atto aggiuntivo alla attuale convenzione approvato con deliberazione della Giunta DG/PRO/2019/140 - n. rep. DG/2019/118 - P.G. 271666/2019 del 11.06.2019 (euro 3.000.000,00 - capitolo del PEG U77925-000 - cod. interv.6187) ,
- secondo atto aggiuntivo approvato con deliberazione della Giunta DG/PRO/2019/307 - n. rep. DG/2019/257 - P.G.516885/2019 del 19.11.2019 (euro 3.000.000,00 - capitolo del PEG U77930-000 - cod. interv.6273),
- atto aggiuntivo per la ristrutturazione dell'immobile di Via Fioravanti 24 per recupero ad uso cohousing, approvato con deliberazione della Giunta DG/PRO/2019/199 - n. rep.DG/2019/168 - P.G.341512/2019 del 23.07.2019 (euro 2.000.000,00 - capitolo del PEG U64670-000, cod. interv. 6188);

Dato atto inoltre che:

- i suddetti atti aggiuntivi risultano già integralmente finanziati nell'esercizio 2019;

- la presente deliberazione produce effetti indiretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente, trattandosi di prosecuzione della gestione in regime di concessione , affidata ad ACER con la suddetta convenzione rep. 903/2015, la quale - come indicato all'art. 6 .." avviene a titolo gratuito in conformità all'art. 36 della L.R.24/2001 e ss.mm.ii.. Il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle unità immobiliari diverse é diretto a garantire la copertura di tutti i costi di gestione e di manutenzione, nonché al recupero e allo sviluppo del patrimonio ERP" ; **Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative e del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI APPROVARE la formale autorizzazione, nei confronti di ACER, alla continuazione della gestione in essere, con riferimento ad ogni attività prevista dall'attuale convenzione repertorio 903/2015 e successivi atti aggiuntivi e/o integrativi - nulla escluso od eccettuato - per il periodo successivo decorrente dal 1° gennaio 2020 fino alla materiale sottoscrizione del nuovo contratto di gestione, prevista entro e non oltre il 31 marzo 2020, per i fini e secondo quanto in premessa indicato;

2) DI DARE MANDATO al Direttore del Settore competente di trasmettere la presente deliberazione all'ACER;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

Il Sindaco
Virginio Merola

Il Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -