

COMUNE DI BOLOGNA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA  
Z.I.S. RS.2 – ZONA NAVILE – EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO

RIPARTIZIONE SUPERFICI UTILI  
USI PREVISTI  
SUDDIVISIONE DELLE PROPRIETA'.

ALLEGATO B  
Tavola allegata alla relazione di variante

COMUNE DI BOLOGNA  
Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Capo Dipartimento - Maria Rita Miani  
Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici  
Francesco Evangelisti  
Segretario Generale  
Roberto Finardi  
Assessore Opere  
Valentina Orselli  
Sindaco  
Vittorio Marzola

MERCATO NAVILE

DISEGNO

21

ARCHIVIO

DATA

DISEGNI SCALA

1:2000

STUDIO

APRILE 2020

- SUDDIVISIONE DELLE PROPRIETA'.
- LOTTI DI PROPRIETA' PUBBLICA
  - LOTTI PRIVATI DI PROPRIETA' PRIVATA
  - LOTTI AD USO PUBBLICO

BLOCCO	SI	Num piani	SU		SU		SU	SUP	note
			totale	1a/1b	3a/3A/4A/4C/4D/5A/5C/6/7a/7b	UP			
A	6.205	3+4	6.500	6.500					
B	2.812	3	4.000	4.000					
C	5.504	3+4+10	10.730	10.300			400		
D	3.284	1+4+10	9.700	7.200			2.500		
E	6.005	1+4+10+13	16.950	9.050			7.900		
F	2.267	4	4.300	4.300					
G	3.527	3+4	4.800	4.500			300		
H	4.797	3+4+10	11.667	10.734			933		
I	2.767	4+10	8.448	7.998			450		
L	1.547	4	3.286	2.692			574		
M	8.934	3+4	13.599	13.299			300		
N	4.824	3+4+10	10.950	10.600			350		
O	1.180	4	2.000				2.000		
P	5.135	1+3+4	4.152	1.300			2.852		
1	3.055	esistente					3.000		ex accesso mercato
2	891	0					0*		particello ad uso pubblico
3	9.073	1+2					2.500+850*		centro sociale e altri usi
4	11.532	1+2					4.900		scuole
5	2.816	4					6.150		ambulatori asl
6	2.160	5	600				ca 200 pa		P1 + altri usi
TOTALE UP							17.400		
TOTALI SU			111.682	92.903	19.159				
TOTALE COMPARTO (ca. Su + Sup up)									129.062

\*SU ad Superficie Utile (850 mq) inserita nel lotto 3  
Nel lotto 2 al piano terra parcheggio privato ad uso pubblico

- LOTTI ESCLUSI DAL PIANO
- PERIMETRO MODIFICATO

NOTA: all'interno del blocco 6  
il parcheggio pubblico è  
parzialmente realizzato al  
di sopra del piano terra  
commerciale (600 mq) per circa  
1500 p.

Sagoma planivolumetrica base \*  
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA  
AMMESSI

\*Sagoma planivolumetrica base con  
variazioni consentite  
come stabilito dalla Norme di Piano