

Proposta N.: **DG/PRO/2024/95**

OGGETTO: MODIFICHE ALL'ATTO AGGIUNTIVO REP. 8477 DEL 29/11/2023 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER IL RIPRISTINO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'ABITARE (STRATEGIA SFITTO ZERO) NONCHE' DEL PROGRAMMA NAZIONALE METRO PLUS 2021-2027.



**Cofinanziato
dall'Unione europea**



**PIANO PER
L'ABITARE**

PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027

Priorità 7 - Rigenerazione Urbana- BO7.5.1.2.b -

Abitare Bologna- Riqualificazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

CUP: F32D23000120007

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

La Legge Regionale 08 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii " Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", all'art. 41 descrive le attività delle Aziende Casa Emilia Romagna (ACER), prevedendo al comma 1:

- la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di ERP e la manutenzione, gli interventi di recupero e quantificazione degli immobili;
 - la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- secondo le disposizioni del suddetto art. 41, co. 2, L.R. 8 agosto 2001 n. 24, " i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici comprese le ASP possono avvalersi delle attività delle ACER di cui al comma 1 anche

attraverso la stipula di apposita convenzione che stabilisce servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività";

con convenzione, attualmente in essere, stipulata in data 29/06/2020, rep. 4985, il Comune di Bologna ha affidato ad ACER Bologna la gestione degli immobili ERP e NON ERP di sua proprietà per il periodo 30/06/2020 – 31/12/2025;

con Deliberazione del Consiglio Comunale DC/PRO/2023/43 - Rep. n. DC/2023/45 - P.G. n.

469844/2023 del 10.07.2023, sono state approvate le "LINEE DI INDIRIZZO DEL PIANO PER L'ABITARE", un insieme di strategie, azioni e strumenti, di breve e medio periodo, per rispondere in modo strutturale alla domanda sociale di casa in città;

la terza strategia delle cinque contenute nel predetto Piano attiene "all'individuazione di programmi specifici per rigenerare l'edilizia residenziale pubblica, con riferimento particolare alla necessità di ridurre a numeri fisiologici la quantità di alloggi di ERP sfitti per carenze manutentive, di contribuire alla missione di neutralità carbonica di Bologna e di favorire la riduzione della povertà energetica delle famiglie che abitano nell'ERP".

PREMESSO INOLTRE CHE:

con delibera della Giunta comunale DG/PRO/2023/268 -n.rep. DG/2023/246 - P.G.762853/2023 del 15.11.2023 è stato approvato il Piano Operativo di Bologna (versione 10 novembre 2023) riferito al PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 che contiene i progetti da realizzare nell'ambito del citato Programma fra cui, all'interno della Priorità 7 - Rigenerazione Urbana, quello denominato BO7.5.1.2.b - Abitare Bologna- Riqualficazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

con determina dell'Organismo Intermedio PG 778316/2023 del 21/11/2023 è stato ammesso a finanziamento all'interno del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 - Priorità 7- Rigenerazione Urbana il progetto BO7.5.1.B Abitare Bologna – Riqualficazione alloggi edilizia residenziale pubblica, codice CUP F32D23000120007, in coerenza con il Sistema di Gestione e Controllo del Programma; l'art. 5 – Funzioni aggiuntive – della convenzione rep. n.4985/2020 citata in premessa prevede che il Comune di Bologna possa conferire all' ACER ulteriori funzioni rispetto a quelle previste dall'art. 2 della stessa convenzione e non previste dall'allegato "C – Tabella servizi e Costi aggiuntivi", previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi;

ricorrendo tali presupposti, con deliberazione DG/PRO/2023/307- n.rep.DG/2023/250 - P.G.780617/2023 è stato approvato un Atto aggiuntivo alla suddetta convenzione, sottoscritto in data 29/11/2023, rep. n.8477 (riportato in atti), con il quale il Comune ha affidato all' ACER Bologna l'esecuzione dei lavori di riqualficazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica come sopra finanziati, per un importo complessivo di Euro 7.466.991,31;

CONSIDERATO CHE:

nell'Atto aggiuntivo in discorso rep. n.8477/2023, in ragione del particolare periodo in cui esso è stato perfezionato, coincidente con la fase di formazione del Bilancio di previsione del Comune, si è scelto, in via cautelativa e sulla base della programmazione delle Opere Pubbliche allora disponibile, di prevedere un'anticipazione limitata al 10% del valore complessivo del contratto, corrispondente ad euro 746.699,13 e già liquidata all' ACER con determinazione DD/PRO/2023/19474 - n. rep. DD/2023/18324 - P.G.809209/2023 ;

la tempistica ristretta indicata in tale Atto aggiuntivo (365 giorni per ripristinare 339 alloggi) comporta tuttavia per l'ACER la necessità di procedere, già nei primi mesi dell'anno in corso, ad ordinativi di rilevante entità, relativi in particolar modo ai materiali funzionali alle finiture e alle opere impiantistiche per tutti gli alloggi da ripristinare, tale da richiedere un esborso molto più rilevante dell'anticipazione concessa;

CONSIDERATE le esigenze di ACER summenzionate, si ritiene di aumentare la percentuale dell'anticipazione fino al 30% del valore complessivo del contratto, che è pari ad euro 2.240.097,39, anche in analogia con quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs.n. 36/2023;

DATO atto che le risorse finanziarie necessarie sono stanziare, per l'esercizio 2024, sui seguenti capitoli del bilancio comunale:

1) E42750-000 “ PN METRO PLUS- FESR -Priorità 7: Rigenerazione Urbana - Abitare Bologna- Riqualficazione alloggi Edilizia Residenziale pubblica (accertamento n. 624000136)
U77315-000 “ PN METRO PLUS-Reimpiego contributo FESR-Priorità 7: Rigenerazione Urbana - Abitare Bologna- Riqualficazione alloggi Edilizia Residenziale pubblica (impegno n. 324001733) per euro 2.688.116,87

2) E42760-000 “ PN METRO PLUS- MEF -Priorità 7: Rigenerazione Urbana - Abitare Bologna- Riqualficazione alloggi Edilizia Residenziale pubblica (accertamento n. 624000137)
U77316-000 “ PN METRO PLUS-Reimpiego contributo MEF -Priorità 7: Rigenerazione Urbana - Abitare Bologna- Riqualficazione alloggi Edilizia Residenziale pubblica (impegno n. 324001734) per euro 4.032.175,31;

RILEVATO CHE, in considerazione di quanto sopra indicato:

- l'art. 6- AMMISSIBILITA' DELLA SPESA - è così modificato al comma 2:

ACER Bologna può richiedere un'anticipazione fino al 30% delle risorse di cui all'art. 5, anche in più tranches, entro 150 giorni dalla stipula della presente convenzione per l'avvio del progetto.

- L'art.9 – PROCEDURA DI RENDICONTAZIONE DELLA SPESA, è così modificato ai commi 1,3 e 5:

comma 1 : La rendicontazione delle spese, completa della documentazione amministrativa, contabile e di progetto, dovrà essere compilata e trasmessa al Comune esclusivamente per via telematica, tramite il sistema informativo del Programma. Non sono ammesse rendicontazioni di spesa presentate con altre modalità, salvo diverse disposizioni dell'Organismo Intermedio. Parimenti, tutta la documentazione richiesta nell'applicativo, anche a seguito di richieste di integrazioni, dovrà essere caricata e trasmessa unicamente attraverso il sistema informativo.

comma 3: La richiesta di liquidazione dei contributi in base agli stati di avanzamento deve essere trasmessa, da ACER Bologna, di norma bimestralmente, salvo diversi accordi di volta in volta assunti fra le parti e dovrà essere corredata da una rendicontazione finanziaria, a cui dovranno essere allegate le fatture debitamente quietanzate o documenti contabili di valore probatorio equivalente, con riferimento a spese sostenute previste in sede di concessione o modificate da successive varianti approvate, la relativa documentazione amministrativa riguardante l'espletamento delle procedure di affidamento lavori, beni e servizi, nonché una relazione relativa all'attività realizzata. comma 5: L'erogazione degli stati di avanzamento avviene, con riferimento al cronoprogramma di spesa di cui all'art. 5, nel limite massimo dell'impegno di spesa assunto per l'anno di riferimento. L'erogazione è proporzionalmente ridotta:

- a. della percentuale di anticipazione pari al 10% concessa a ACER Bologna per i primi 4 SAL ;
- b. della percentuale di anticipazione pari al 30% concessa all'ACER Bologna negli ultimi 2 SAL;
- c. qualora le spese sostenute nell'anno di riferimento risultino inferiori rispetto a quanto previsto dal cronoprogramma di spesa, secondo quanto disposto all'art.5;
- d. qualora la spesa sostenuta e riconosciuta dal Comune risulti inferiore all'investimento previsto.

la distribuzione del recupero dell'anticipo è stata definita tenendo conto del cronoprogramma prevedibile della spesa che sarà comunque monitorata in corso di attuazione e di presentazione dei relativi SAL. L'erogazione a saldo del contributo avviene nel limite massimo di quello concesso, previa verifica della documentazione di cui ai precedenti punti elenco e della conformità dell'operazione realizzata con quella approvata.

RILEVATO INOLTRE CHE le disposizioni contenute nell'art. 15 - COMPENSI TECNICI - del suddetto atto aggiuntivo rep. n.8477/2023, a seguito di approfondimento istruttorio, non risultano pienamente coerenti con le regole di rendicontazione delle spese ammissibili all'interno del PN METRO PLUS; a questo riguardo, possono essere considerate, invece, le spese per la valorizzazione del personale ACER impegnato nell'attività, che potranno essere rendicontate secondo le disposizioni già previste all'art.9. In conseguenza di ciò, sono state modificate anche le voci della tabella “Format Quadro Economico Lavori” riportata al comma 6 dell'art.5;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra, di approvare le modifiche all'Atto aggiuntivo rep. n.8477/2023, come riportato nell'allegato parte integrante alla presente deliberazione, dando atto che alla sottoscrizione per il Comune di Bologna provvederà il Direttore del Settore Politiche Abitative, che è anche autorizzato - prima di tale sottoscrizione - ad apportare eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, senza alterazione dei contenuti sostanziali così come risultano dalla presente deliberazione;

VISTI:

il D. Lgs. 267/2000, e in particolare gli artt. 30 e 48;

la L. 241/1990, e in particolare l'art. 15;

l'art. 7 del D.Lgs.n. 36/2023;

Sentito il Settore Patrimonio;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 per consentire l'erogazione dell'anticipazione all'ACER fino alla concorrenza del 30%, aggiungendo euro 1.493.398,26 all'importo di euro 746.699,13 già liquidato;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative.

STABILITO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria e patrimoniale dell'ente, che sono stati già previsti negli strumenti di programmazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 si richiede e prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per la motivazioni in premessa indicate, le modifiche

- dell'art. 5, comma 6 relativamente alle voci della tabella "Format Quadro Economico Lavori"

- dell'art. 6, comma 2,

- dell'art. 9, commi 1, 3 e 5

dell'Atto aggiuntivo rep. n.8477/2023, di cui alla deliberazione DG/PRO/2023/307-n.rep.DG/2023/250 - P.G.780617/2023, così come riportato nell'allegato quale parte integrante al presente provvedimento, al fine di aumentare la quota di anticipazione da erogare all'ACER Bologna - fino alla concorrenza del 30% del valore complessivo del contratto che è pari a complessivi euro 2.240.097,39 - per garantire le risorse necessarie alla realizzazione degli interventi di riqualificazione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica compresi nel progetto BO7.5.1.B Abitare Bologna del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 - Priorità 7- Rigenerazione Urbana;

2) DI DARE ATTO che all'ACER è stato già liquidato l'importo di euro 746.699,13 corrispondente all'anticipazione del 10% del valore complessivo del contratto, per cui l'ulteriore 20% da anticipare corrisponde ad euro 1.493.398,26;

3) DI ABROGARE le disposizioni dell'art. 15 - COMPENSI TECNICI- dell'Atto aggiuntivo rep. n. 8477/2023, in ottemperanza alle regole di rendicontazione delle spese indicate all'art. 9;

4) DI DARE ATTO INOLTRE CHE:

a) alla sottoscrizione dell'Atto in parola, per conto del Comune di Bologna provvederà il Direttore del Settore Politiche Abitative;

b) prima di tale sottoscrizione potranno essere apportate al testo precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, fatta salva la sostanza dell'Atto.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -