



Comune di Bologna

Quartiere Navile

Proposta N.: **DG/PRO/2020/38**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA PER LA GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA PALESTRA ATC

LA GIUNTA

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Dlgs. 50/2016 gli operatori economici possano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori e/o servizi non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice e che l'amministrazione è tenuta a valutare, entro tre mesi dalla ricezione, la fattibilità della proposta;

Considerato:

- che AICS Comitato Provinciale di Bologna, Gioca ASD, Futuro Anteriore Coop Soc. e UISP Comitato Territoriale di Bologna, quali membri di un costituendo RTI, hanno presentato al Comune di Bologna una proposta, P.G. n 192243/2019 del 29/4/2019, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice degli Appalti, per la gestione della Palestra ATC di Bologna per un periodo di 15 anni;

- che il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere, art. 5, c. 1, lett. c, attribuisce ai Consigli di Quartiere la competenza in merito alla definizione degli indirizzi per la scelta del concessionario della gestione degli impianti e delle opere di miglioria e di manutenzione straordinaria da sostenersi eventualmente da parte del concessionario;

- che il Consiglio del Quartiere Navile con propria deliberazione O.d.G. n. 7 del 13/02/2020 P.G. n. 59168/2020, immediatamente esecutiva, ha approvato la proposta P.G. n. 192243/2019, presentata da AICS Comitato Provinciale di Bo-logna, Gioca ASD, Futuro Anteriore Coop Soc. e UISP Comitato Territoriale di Bologna per la gestione della Palestra ATC per un periodo di 15 anni ed ha proposto alla Giunta di valutare la fattibilità della proposta;

Valutato:

- che il progetto presentato prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria della palestra per oltre 270.000 euro ed un investimento complessivo di oltre 320.000;

- che gli interventi manutentivi fanno riferimento in particolare al rifacimento dell'impianto elettrico, alla messa a norma della centrale termica, al rifacimento degli spogliatoi e degli spazi dedicati all'attività sportiva, alla vetrata superiore, alla copertura ed agli impianti di climatizzazione;

- che la proposta prevede l'affidamento della gestione dell'impianto al concessionario per 15 anni ed il pagamento di un canone, da parte dell'Amministrazione, pari a circa 20.000 euro annui, oltre l'IVA;
- che la proposta prevede inoltre che il concessionario dell'impianto si faccia carico anche dei costi di manutenzione straordinaria, oggi sostenuti dall'Amministrazione;
- che la durata proposta appare congrua con l'importo degli investimenti previsti;

Ritenuto: - che, sulla base dell'analisi del progetto e delle risultanze del lavoro istruttorio svolto dal Quartiere, la proposta presentata da AICS Comitato Provinciale di Bologna, Gioca ASD, Futuro Anteriore Coop Soc. e UISP Comitato Territoriale di Bologna è valutata fattibile, per le motivazioni che seguono:

- la proposta progettuale pone l'esecuzione ed i costi delle manutenzioni straordinarie dell'impianto a carico del concessionario; questo consente da un lato una semplificazione delle modalità gestionali a favore dell'Amministrazione e, dall'altro, di reperire risorse finanziarie per la ristrutturazione della struttura, che al momento non può essere posta a carico del bilancio comunale;
- il programma di utilizzo degli spazi è coerente con le linee di indirizzo già espresse dal Consiglio di Quartiere;
- la realizzazione degli interventi manutentivi è divenuta urgente, non può più essere procrastinata senza mettere a rischio la funzionalità dell'impianto e la realizzazione delle opere da parte del gestore dell'impianto appare la modalità più efficace di intervento;

Dato atto che a seguito della presente dichiarazione di fattibilità, come disposto dall'art. 183 comma 15 del Codice degli appalti, il presente progetto di fattibilità verrà inserito negli strumenti di programmazione dell'ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore Responsabile del Quartiere Navile;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto atto propedeutico alla predisposizione di un bando di gara come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

In accordo con il Settore Sport;

Su proposta del Quartiere Navile;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. DI DICHIARARE fattibile, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, la proposta P.G. n. 192243/19, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto, presentata da AICS Comitato Provinciale di Bologna, Gioca ASD, Futuro Anteriore Coop Soc. e UISP Comitato Territoriale di Bologna per la gestione della Palestra ATC per un periodo di 15 anni;

2. DI DARE ATTO che il Direttore del Quartiere Navile provvederà a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE, per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma

4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e
s.m.i. -