



Comune di Bologna

*Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente*  
*Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità e Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2019/332**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX BERETTA" SITO IN VIA XXI APRILE 1945 N. 15 DI CUI AL "PROGRAMMA 1000 CASE PER BOLOGNA". PRESA D'ATTO DEL PROTOCOLLO DI INTENTI TRA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA E COMUNE DI BOLOGNA E NOMINA DELLA COMMISSIONE DI MONITORAGGIO.**

## **LA GIUNTA**

Premesso che:

- il Comune di Bologna, al fine di ottemperare ai suoi obblighi istituzionali, ha ricercato, tra gli immobili disponibili sul mercato, un complesso immobiliare da poter destinare a usi residenziali a sostegno di utenza debole e alle finalità di cui alla L.R. n. 24/2001, individuando l'edificio "Ex Istituto Beretta" di via XXI Aprile 1945 n. 15;
- le opportune verifiche condotte dal Comune, anche con uno studio di fattibilità approvato con deliberazione di Giunta P.G. n. 263524/2018 del 26/06/2018, al fine di individuare la possibilità di insediare residenze temporanee all'interno di detto edificio, hanno confermato l'effettiva idoneità del complesso immobiliare a soddisfare gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale e l'opportunità dell'acquisizione del bene al patrimonio dell'ente;
- detta acquisizione è avvenuta in virtù di delibera del Consiglio del 10 dicembre 2018 N. Proposta DC/PRO/2018/54 Repertorio DC/2018/27 P.G. N. 514823/2018 esecutiva dal 11/12/2018, di approvazione dell'acquisto mediante permuta alla pari tra beni di proprietà del Comune e Azienda USL di Bologna;

Atteso che:

- il Comune si avvale delle attività di Azienda Casa Emilia Romagna (Acer) della Provincia di Bologna per la gestione del patrimonio immobiliare destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), come da convenzione approvata con delibera consiliare P.G. n. 32620/2015 e stipulata in data 31 marzo 2015 (in scadenza il 31/12/2019), ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001;
- con deliberazione P.G. n. 138439/2019 del 26/03/2019 la Giunta Comunale ha approvato il protocollo di Intesa "Programma 1000 case per Bologna", sottoscritto in data 28 marzo 2019 tra le stesse parti, con l'obiettivo di fornire in tempi rapidi adeguata risposta abitativa ai bisogni rilevati, ampliando l'offerta di

edilizia residenziale pubblica e sociale (ERP e ERS), sia recuperando alloggi esistenti che realizzandone di ulteriori;

- l'edificio "ex clinica Beretta" è stato, pertanto, inserito nel Programma straordinario di interventi di ristrutturazione e nuova realizzazione di immobili ad uso residenziale di cui all'art. 1 del Protocollo predetto;

Considerato che:

- il Protocollo prevede la possibilità di reperire le somme necessarie a finanziare il programma anche con accordi con soggetti privati;

- la Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna, avendo valutato il progetto del Comune meritevole di sostegno, intende contribuire alla sua realizzazione mediante l'erogazione di un contributo come da delibera n. 85 assunta dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 11 aprile 2019;

- in data 09 luglio 2019 il Comune di Bologna e la Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna hanno siglato, rispettivamente nella persona del Sindaco Virginio Merola e del Presidente Carlo Monti, un protocollo, in atti al presente provvedimento, con "il comune intendimento" di concorrere alla realizzazione del programma suddetto mediante recupero del complesso immobiliare "ex Beretta";

in detto protocollo le parti hanno stabilito i reciproci compiti e la Fondazione ha quantificato la sua contribuzione in misura pari a complessivi Euro 3.000.000,00, sulla base dell'importo di massima stimato di cui alla deliberazione P.G. n. 263254/2018 citata;

Considerato, altresì, che:

- il Comune con il presente provvedimento intende confermare la volontà di introitare detto contributo e destinarlo alla realizzazione del progetto in oggetto, previo adeguamento degli strumenti di programmazione dell'ente;

- successivamente a detto adeguamento, verrà data attuazione al "Protocollo 1000 case per Bologna" sottoscrivendo con ACER apposito accordo avente ad oggetto la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare "ex Istituto Beretta";

Rilevato che:

- tra gli impegni assunti dal Comune con il protocollo di intenti del 09 luglio 2019 vi è la costituzione di una Commissione di monitoraggio, composta da sei membri a nomina paritetica, senza oneri finanziari per il Comune di Bologna, con il compito di verificare l'iter di realizzazione del progetto e a cui sottoporre progettazione definitiva ed esecutiva;

- con il presente provvedimento il Comune intende nominare i propri componenti nelle persone di:

- Manuela Faustini Fustini;
- Marco Guerzoni;
- Mauro Muzzi;

Verificato che:

- la Fondazione ha comunicato al Comune i componenti della Commissione di sua spettanza:

- Maria Luisa Casini;
- Carlo Monti;
- Giovanni Manaresi;

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi dai Responsabili del Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità e Patrimonio e del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Vista la L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Sentito il Settore Politiche Abitative;

Su proposta del Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità e Patrimonio e del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi

### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del contenuto del Protocollo di intenti sottoscritto tra Comune di Bologna e Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna, in atti al presente provvedimento;

2. DI NOMINARE i membri comunali della Commissione di monitoraggio, senza oneri finanziari per il Comune di Bologna, per l'esercizio dei compiti di cui al protocollo di intenti sottoscritto con la Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna, nelle persone di:

- Manuela Faustini Fustini;
- Mauro Muzzi;
- Marco Guerzoni;

3. DI DARE ATTO che la Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna ha nominato i seguenti componenti:

- Maria Luisa Casini;
- Carlo Monti;
- Giovanni Manaresi;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

La Vice Sindaco  
Marilena Pillati

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -