

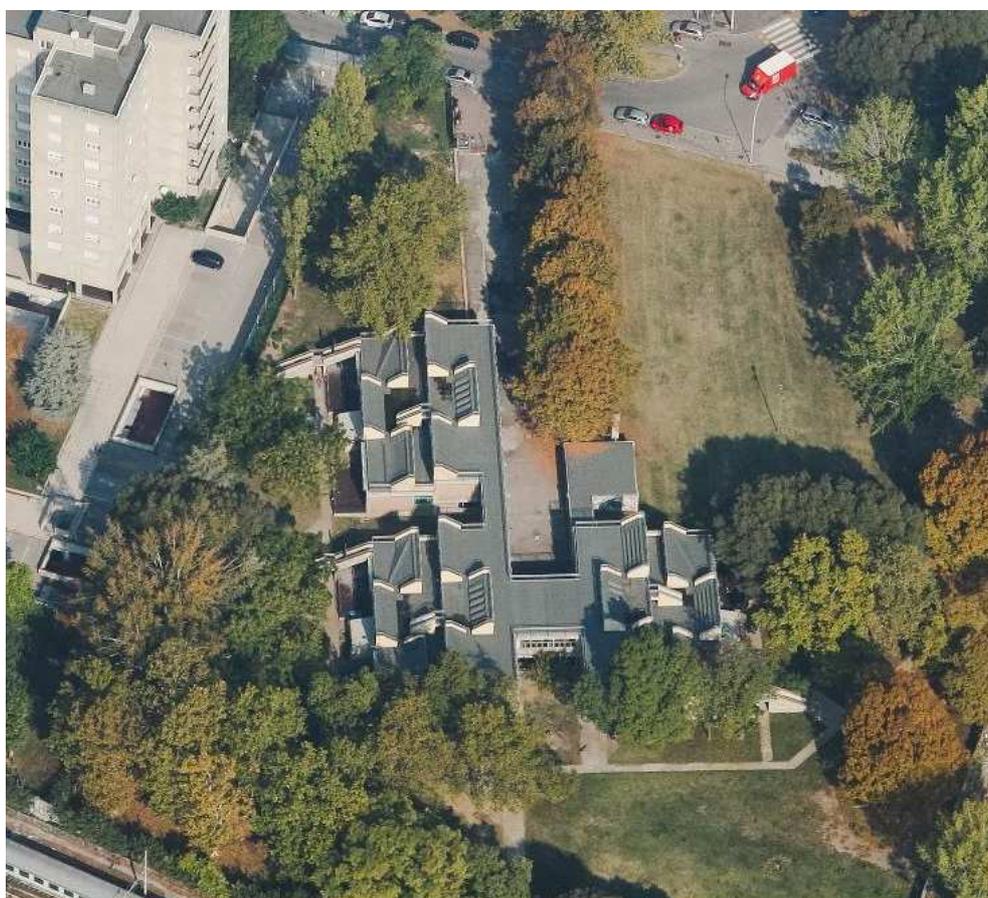


COMUNE DI BOLOGNA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica
(art. 23 c.1 D.Lgs. 50/216 e ss.mm.ii.)

Scuola dell'infanzia Rocca: ristrutturazione e messa a norma

Cod. int. 4969 - Importo € 1.000.000,00



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mirko Lelli

Settore Manutenzione

Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B



COMUNE DI BOLOGNA

Premessa

Trattasi di immobile di prop. comunale sito in Via Gandusio 4 , Quartiere San Donato San Vitale (Foglio 164 Mapp 354 – CDE 555)

L'edificio è stato costruito nell'anno 1976 ed attualmente è sede della scuola dell'infanzia comunale Rocca (sup lorda complessiva mq. 1805).

Stato di fatto

L'intero plesso si articola in tre nuclei su due livelli principali (Sup. utile: mq. 1446).

Ogni nucleo ospita due sezioni a sua volta articolate in vari spazi a diversi livelli, tutti fra loro in comunicazione con persorsi e scale.

Struttura portante : cls armato in opera con pannelli di solaio in laterizio prefabbricati e tamponamenti perimetrali in blocchi di laterizio.

Finiture: gli infissi esterni sono in profilato d'acciaio verniciato, quelli interni in legno e materiale plastico, pavimenti interni in gres rosso nei piani bassi e in linoleum ai piani alti
Impianto elettrico e di illuminazione: completamente rifatto ed adeguato alle normative vigenti nell'anno 2018, compreso l'impianto di segnalazione antincendio.

Riscaldamento: centrale termica alimentata a gas metano a servizio del fabbricato adeguata alla normativa antincendio (corpi scaldanti in ghisa).

Descrizione degli obiettivi del progetto

L'intervento è finalizzato principalmente a:

- adeguamento/miglioramento sismico che si andrà meglio a definire una volta eseguito la verifica di vulnerabilità;
- adeguamento dell'edificio alla normativa vigente di prevenzione incendi (inserimento di scale di sicurezza esterne come via di fuga dal piano primo, nuovo impianto idrico antincendio, etc.);
- opere di finitura che si dovessero rendere necessarie.

Descrizione delle normative da rispettare

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente;
- D.M. 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica" e s.m.i.;
- D.M. 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" e s.m.i.;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- D.M. 11 ottobre 2017 nuovi criteri ambientali minimi (CAM) per gli appalti di nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione, riqualificazione energetica di edifici pubblici e per la gestione dei cantieri;
- Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al [D.M. 17 gennaio 2018](#) .

Settore Manutenzione

Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B



COMUNE DI BOLOGNA

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico stimato per gli interventi è il seguente:

Importo lavori a misura	€	750.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	50.000,00
TOTALE LAVORI	€	800.000,00
Oneri fiscali 22%	€	176.000,00
Contributo autorità di vigilanza	€	375,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	16.000,00
Allacciamenti e/o spese tecniche	€	7.625,00
TOTALE	€	1.000.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020_2022 cod. int. 4969 da finanziare per € 1.000.000,00 .

Elenco annuale 2020 – 3^a adeguamento

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mirko Lelli

Bologna, li 29/06/2020

Settore Manutenzione

Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B