

*Patrimonio*

Proposta N.: **DC/PRO/2024/20**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA ANNO 2024.**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

**IL CONSIGLIO**

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. n. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, P.G. n. 843435/2023 del 19 dicembre 2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. n. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, P.G. n. 847808/2023 del 22 dicembre 2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. n. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, P.G. n. 849010/2023 del 22 dicembre 2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 381/2023 in data 22 dicembre 2023 Proposta n. DC/PRO/2023/50 – Repertorio n. DC/2023/85 - P.G. n. 847605/2023, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2024" ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni;
- il suddetto Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;
- ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e suoi adeguamenti e integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:

- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al

comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

**Considerato che** in occasione delle verifiche tecniche propedeutiche alla vendita è emersa la necessità di integrare la tabella dei beni oggetto di cessione e si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazione che rendono necessario l'adeguamento del Piano Alienazioni 2024.

**Preso atto** delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e delle disposizioni relative all'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale.

**Dato atto che** non sono inseriti nel Piano allegato immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010.

**Ritenuta opportuna**, per le motivazioni espresse in premessa, l'approvazione del Primo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

**Ravvisato che** occorre dare alla presente deliberazione immediata esecutività al fine di procedere celermente alle necessarie attività propedeutiche.

#### **Visti:**

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna.

**Dato, inoltre, atto che** il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria, in relazione alle entrate provenienti dalle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente, stante l'alienazione degli immobili, e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione; pertanto, con il presente provvedimento si procede ad adeguare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 381/2023 in data 22 dicembre 2023, Proposta n. DC/PRO/2023/50, Repertorio n. DC/2023/85, P.G. n. 847605/2023, come da allegato parte integrante e relative schede tecniche in atti, stante che l'adeguamento degli stanziamenti del bilancio di previsione può avvenire anche successivamente in quanto l'acquisizione delle entrate può comunque avvenire regolarmente;

#### **Preso, inoltre, atto:**

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

**Su proposta** del Settore Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

**Sentita** la Commissione Consiliare competente.

## **DELIBERA**

1. **di approvare** l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2024, in considerazione delle ulteriori necessità intervenute nell'anno in corso, come da allegato parte integrante e relative schede tecniche in atti;
2. **di dare atto che** l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle necessarie attività propedeutiche tra le quali la redazione delle specifiche perizie di stima per determinare prezzo e base d'asta.
3. **di dare, inoltre, atto che** così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento degli immobili nel piano determina la classificazione come patrimonio disponibile, l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

Infine, con votazione separata

## **DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Vice Presidente del Consiglio  
Manuela Zuntini

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -