

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DG/PRO/2023/252**

OGGETTO: PROROGA, AI SENSI DELL'ART 19, COMMA 3 BIS, LR 15/2013, DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CABINA PRIMARIA DENOMINATA TANARI/BOLOGNA MAGGIORE, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 17865/2017

LA GIUNTA

PREMESSO che:

in data 08/07/2016, con nota PG n. 235908/2016, e-distribuzione S.p.A. presentava la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una Cabina Primaria, denominata Tanari/Bologna Maggiore, nella zona di via Prati di Caprara;

in data 18/01/2017, con atto PG n. 17865/2017, veniva rilasciato il permesso di costruire in questione, con indicazione dell'obbligo di iniziare i lavori entro un anno dalla data del rilascio e di ultimarli entro tre anni dalla data di inizio lavori;

come dettagliato nella nota tecnica allegata, a seguito delle comunicazioni del titolare ai sensi dell'art. 19, co. 3, della LR 15/2013, il termine di inizio lavori del permesso di costruire veniva prorogato al 19/01/2021;

in data 09/09/2020, con nota PG n. 349241/2020, è stata comunicato l'inizio lavori per il 10/09/2020 - fissando in tal modo il termine di ultimazione dei lavori al 10/09/2023;

in data 16/08/2023, con nota PG n. 544172/2023, il titolare del permesso di costruire, e-distribuzione S.p.A., ha richiesto una proroga di 36 mesi di tale termine di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 19, comma 3 bis, della LR 15/2013;

RICORDATO che l'art. 19, co. 3 bis, della LR 15/2013, introdotto dall'art. 14 della LR 14/2020, prevede la possibilità di accordare una proroga del termine di inizio e di quello di ultimazione dei lavori anche nel caso di entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, in presenza dei seguenti presupposti:

- “su istanza del privato presentata prima della scadenza dei medesimi termini”;
- “per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori”;
- nel caso del termine di ultimazione dei lavori, “previa deliberazione della Giunta comunale”;

CONSIDERATO, in relazione alle vigenti previsioni urbanistiche, che il 29/09/2021 è entrato in vigore il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Bologna, che, per la sua natura strategica - pur favorendo la re-infrastrutturazione sostenibile del territorio, con un ampio progetto per la sicurezza, l'ammodernamento e la rigenerazione delle reti infrastrutturali, attraverso interventi di manutenzione e implementazione che siano coordinati anche con la realizzazione di interventi di trasformazione urbanistica della città - non ha previsto nella ricognizione delle opere da completare la realizzazione della Cabina primaria in questione, ma ha solo provveduto a individuare nella tavola dei vincoli la perimetrazione relativa alla distanza di prima approssimazione (Dpa);

CONSIDERATO, in relazione ai motivi addotti nella richiesta di proroga, che il titolare del permesso, come meglio indicato nella relazione tecnica allegata, ha evidenziato:

- fatti sopravvenuti estranei alla sua volontà, riconducibili prevalentemente alla rinuncia all'appalto da parte dell'impresa aggiudicataria (a causa delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e degli incrementi eccezionali dei prezzi che ha recentemente caratterizzato l'edilizia) e alla necessità di riavviare procedure di appalto;
- la mole dell'opera e le sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, trattandosi di una Cabina Primaria di tipologia innovativa dal punto di vista tecnologico e costruttivo;

CONSIDERATO, in relazione all'intervento, che la Cabina Primaria Tanari/Bologna Maggiore costituisce un'opera strategica di grande importanza che - oltre a dare risposta alle esigenze del polo sanitario dell'Ospedale Maggiore e ad alimentare la linea tranviaria in corso di realizzazione - rientra nell'ambito del riassetto della rete in alta tensione dell'area di Bologna, da parte di Terna, e contribuisce al perseguimento degli obiettivi di Bologna Missione Clima;

CONSIDERATO, in relazione allo stato di attuazione dell'intervento, come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata, che finora si è dato corso alla sola realizzazione delle opere propedeutiche allo spostamento del canale scolmatore e all'occupazione dell'area tuttora occupata dal parcheggio di Via Prati di Caprara;

VALUTATO dunque che sussistano tutti i requisiti per l'applicazione dell'art. 19, co. 3 bis, della LR 15/2013 e che i motivi esposti dall'istante debbano ritenersi sussistenti e idonei al fine di ottenere la proroga in questione;

RITENUTO pertanto di consentire che venga accordata una proroga di 36 mesi del termine di ultimazione lavori di cui al permesso di costruire in oggetto, in considerazione innanzitutto dell'interesse pubblico al completamento dell'opera in questione, vista la sua rilevanza strategica;

CONSIDERATO peraltro che lo stesso PUG, pur non avendo previsto appieno la Cabina Primaria tra le opere da completare, ha l'obiettivo di conformare il territorio tenendo conto anche della "necessità di assicurare la fattibilità delle opere pubbliche e di interesse pubblico di cui sia stata programmata la realizzazione" (art. 25, co. 2, lett. d, della LR 24/2017);

DATO ATTO che la proroga in questione comporterà lo spostamento del termine di ultimazione lavori al 10/09/2026;

VISTA la relazione tecnica allegata;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.lgs. 267/2000, per consentire al titolare del permesso la tempestiva ripresa delle attività per la realizzazione dell'intervento;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Ufficio di Piano;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e quindi di non richiedere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell'Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1) DI CONSENTIRE, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 19, co. 3 bis della LR 15/2013, che venga accordata una proroga di 36 mesi del termine di ultimazione lavori di cui al permesso di costruire PG n. 17865/2017, relativo alla realizzazione della nuova Cabina Primaria denominata Tanari/Bologna Maggiore.

2) DI DARE ATTO che la proroga comporta lo spostamento del termine di ultimazione lavori al 10/09/2026.

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -