



Comune di Bologna

Dipartimento Cultura e Promozione della Città

Proposta N.: **DG/PRO/2020/176**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PRESENTATA DA BA.CO SRL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA NEL PARCO CAVAIONI DI BOLOGNA

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, stabilisce che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;
- la società BA.CO S.R.L ha presentato al Comune di Bologna, Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio, una proposta, P.G. n. 404726/2019, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, per la realizzazione e la gestione di un parco avventura presso il Parco Cavaioni di Bologna per la durata di 20 anni;
- dato il contenuto della proposta, la struttura capofila del progetto è stata individuata nel Dipartimento Cultura e Promozione della Città, con il coinvolgimento del Settore Ambiente e Verde, del Settore Edilizia e Patrimonio, del Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture e dell'Area Economia e Lavoro, ai fini della valutazione della fattibilità della proposta e dell'acquisizione dei pareri necessari;

Premesso inoltre che:

- sulla base delle indicazioni fornite dal Settore Ambiente e Verde, in data 17/12/2019 si è proceduto a richiedere integrazioni alla proposta e, in data 13/01/2020, è stata trasmessa a mezzo pec l'integrazione richiesta contenente, specificamente, il "Progetto di monitoraggio alberature" e la versione aggiornata del documento "Indicatori di Performance – Penali";
- alla luce dell'emergenza sanitaria Covid-19 e delle possibili modifiche alla fruizione tali da poter impattare sulla sostenibilità della proposta, in data 22/04/2020 si è inoltre proceduto a richiedere al soggetto proponente la conferma dell'interesse e dei presupposti di fattibilità posti alla base della proposta;
- in data 23/04/2020 è pervenuta a mezzo pec la conferma della proposta presentata da parte del soggetto proponente;

- sulla base delle indicazioni fornite dal Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture, si è proceduto a richiedere integrazioni alla proposta e, in data 21/07/2020, è stata trasmessa a mezzo pec l'integrazione richiesta contenente, specificamente, la "Relazione sul carico veicolare";

Considerato che:

- il Dipartimento Cultura e Promozione della Città ha completato l'istruttoria predisposta in raccordo con i vari settori dell'Amministrazione Comunale, in atti alla presente deliberazione;

- il progetto presentato prevede la realizzazione di un parco avventura presso il Parco Cavaioni di Bologna, consistente in percorsi acrobatici a varie altezze, sospesi ed installati su alberi ad alto fusto o su pali di legno, e affiancati da teleferiche o zip line, cavi in acciaio su cui il pubblico si muove mediante carrucole, realizzati nel totale rispetto degli standard tecnici di sicurezza;

- i parchi avventura sono un format molto apprezzato in tutta Europa e rappresentano luoghi dedicati alla ricreazione, al divertimento, alla formazione e all'educazione, fruiti da utenti di tutte le età; tali attività favoriscono inoltre il contatto con la natura e si caratterizzano per un basso impatto ambientale;

- la proposta prevede l'affidamento della gestione del parco al concessionario per un periodo di 20 anni e la copertura del fabbisogno finanziario tramite la gestione della struttura, senza previsione di alcun contributo pubblico né in conto capitale né in forma di canone;

Ritenuto che, sulla base dell'analisi del progetto sottoposto e delle risultanze del lavoro istruttorio, la proposta della società BA.CO Srl, sia valutata di pubblico interesse, per le motivazioni che seguono:

- la creazione del parco avventura proposto nel progetto costituisce un'interessante opportunità di utilizzo sostenibile e cura del territorio, tramite lo sviluppo del potenziale naturale e culturale dell'area interessata;
- il progetto consentirebbe la promozione e la rivalutazione di un'area già cara ai bolognesi, attivando un percorso di marketing territoriale, capace di produrre un impatto anche sulle attività turistiche ricettive già presenti ed in piena sinergia con le medesime;
- la proposta sviluppa un'offerta ricreativa e di svago innovativa in ambito cittadino, ed un prodotto, rivolto in particolare agli amanti delle attività outdoor, in grado di rilanciare l'area, potenziando anche forme di turismo di prossimità e creando interessanti opportunità anche per il circostante tessuto economico locale;
- in aggiunta, il format proposto incentiverebbe e promuoverebbe attività ricreative e sportive a contatto con la natura, sostenibili e rispettose dell'ambiente circostante;
- infine, la proposta presentata non prevede alcun contributo a carico dell'amministrazione comunale, né in conto capitale né in forma di canone;

Dato atto che:

- con comunicazione del 25 giugno 2020 è stato acquisito il parere favorevole del Settore Edilizia e Patrimonio, subordinato alle seguenti condizioni:

1) l'area oggetto dell'allestimento non deve essere recintata e non deve essere impedita la libera fruizione del parco, né esservi limitazioni orarie o temporali alla sua fruizione;

2) l'allestimento non deve impegnare il parco con strutture al suolo;

- l'unica eccezione a queste prescrizioni può essere costituita da piccole recinzioni o manufatti analoghi che impediscano l'accesso non controllato alle strutture aeree; eventuali manufatti necessari per garantire la fruizione in sicurezza delle attrezzature aeree non devono impegnare il parco con strutture al suolo;

- in data 30/01/2020 il Settore Ambiente e Verde ha rilasciato parere favorevole, in atti alla presente deliberazione, subordinandolo a precise prescrizioni inerenti la verifica, il monitoraggio e la manutenzione delle alberature, di cui il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese;

- il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture ha rilasciato parere favorevole sulla fattibilità dell'intervento, subordinandolo al rispetto da parte del Concessionario di tutte le misure e degli impegni descritti nella relazione presentata ad integrazione della proposta;

Dato altresì atto che

- il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

- l'intervento oggetto della proposta verrà inserito con il primo adeguamento utile nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici;

Sentiti i Settori "Edilizia e Patrimonio", "Ambiente e Verde" e "Mobilità Sostenibile e Infrastrutture", e l'Area Economia e Lavoro;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Dipartimento Cultura e Promozione della Città;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Dipartimento Cultura e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE di pubblico interesse la proposta P.G. n. 404726/2019, presentata dalla società BA.CO. Srl, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, per la realizzazione e la gestione di un parco avventura presso il Parco Cavaioni di Bologna per la durata di 20 anni, sulla base dell'analisi del progetto proposto e delle risultanze del lavoro istruttorio condotto dal Dipartimento Cultura e Promozione della Città", con il coinvolgimento dei Settori "Ambiente e Verde", "Edilizia e Patrimonio", "Mobilità Sostenibile e infrastrutture" e dell'Area Economia e Lavoro, e riportato in atti alla presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO che la proposta presentata non prevede alcun contributo a carico dell'amministrazione comunale, né in conto capitale né in forma di canone;

3. DI DARE ATTO che il Capo del Dipartimento Cultura e Promozione della Città provvederà a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola