COMUNE DI BOLOGNA

# Progetto di fattibilità tecnica ed economica

**(art. 23 c.1 D.Lgs. 50/216 e ss.mm.ii.)**

## Realizzazione scala di sicurezza scuole Marsili
## Cod. int. 6386 - Importo € 250.000,00




*Il Responsabile del Procedimento*
*Ing. Simone Stella*

Settore Manutenzione
Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B

COMUNE DI BOLOGNA

**Scuola Primaria Marsili – Via Sant'Anna 4 Bologna**

Proprietà Comune di Bologna CDE 15

Foglio 22 Mappale 18

## Premessa

Il fabbricato, destinato a scuola primaria dell'obbligo e realizzato antecedentemente al 1975, si sviluppa su tre livelli: piano rialzato, piano primo e piano secondo/sottotetto.

Allo stato attuale l'edificio scolastico in oggetto puo' ospitare fino n.7 classi distribuite tra il piano terra ( dove è presente una sala per attività motorie ed il refettorio ) e il piano primo,

Il piano sottotetto non presenta le necessarie caratteristiche per spazi destinati ad aule e/o laboratori ( illuminazione naturale, ricambio d'aria, altezza minima dei locali in corrispondenza dei muri perimetrali, etc..) e pertanto non è utilizzabile per attività didattiche con presenza continuativa di persone .

In base alle attuali normative in tema di prevenzione incendi scolastica l'attività rientra nella 67.2.B : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 150 persone presenti (fino a 300 persone).

## Analisi delle necessità , obiettivi del progetto e prime indicazioni

Considerando l'aumento del numero di domande di iscrizione nel territorio emerge ora la necessità di formare ulteriori nuove classi e di conguenza ospitare un numero speriore alle 100 persone al piano primo.

Pertanto, in base all'attuale normativa di prevenzione incendi scolastica, occorre procedere alla creazione di una via di fuga a servizio del piano primo, in alternativa all'attuale vano scala che collega i due piani.

Conseguentemente è stata ipotizzata la realizzazione di una nuova scala di sicurezza esterna al fabbricato in carpenteria metallica che si svilupperà nella parte posteriore dell'edificio , nella zona di collegamento fra i due corpi di fabbrica, nel rispetto architettonico dei prospetti principali che in questo modo non vengono alterati.

Il manufatto in oggetto sarà predisposto per una futura ed eventuale prosecuzione all'ultimo piano , sia in termini di fondazione che di dimensionamento della carpenteria in acciaio.

Oltre a detto manufatto occorre dare corso ad ulteriori opere strutturali e non sempre nell'ottica della prevenzione incendi , come ad esempio una nuova apertura al piano primo in corrispondenza della via di fuga ( formazione uscita di sicurezza mediante aldeguamento vano esistente ), e la demolizione e il rifacimento dell'attuale manto di copertura del corpo di fabbrica posto in aggetto al piano terra (office) che interferisce con la scala stessa.

## Vincoli

L'edificio rientra fra quelli classificati all'art 57 del RUE, Edifici di interesse documentale, ed è sottoposto a provvedimento di vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali, d. lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii.

## Pareri da acquisire

L'intervento non è soggetto a titolo abilitativo, in quanto trattasi di opera pubblica di interesse comunale di cui all'art 10 comma 1 lett. c della L.R. 15/2013.
Per quanto riguarda l'autorizzazione della Soprintendenza essa è già stata ottenuta in via preventiva in data 20 gennaio 2020 prot. n. 825.
Per quanto riguarda la normativa sismica si procederà al deposito del progetto secondo le attuali disposizioni regionale in materia.

## Livelli di progettazione da sviluppare

I livelli di progettazione verranno redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e agli art. dal 24 al 32 del DPR 207/2010, per quanto riguarda il Progetto definitivo, e agli articoli dal 33 al 43 del DPR 207/2010 per quanto riguarda il progetto esecutivo.

## Cronoprogramma di massima dell'intervento

Per l'esecuzione dei lavori si stima una durata di circa 2 mesi, da effettuare preferibilmente nel periodo estivo di interruzione dell'attività scolastica, al fine di ridurre le interferenze del cantiere con la stessa.

COMUNE DI BOLOGNA

**Quadro economico**

| | | |
|---|---|---|
| **Importo lavori a misura** | € | 185.000,00 |
| **Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso d'asta)** | € | 15.000,00 |
| **TOTALE LAVORI** | € | **200.000,00** |
| **Oneri fiscali 22%** | € | 44.000,00 |
| **Contributo autorità di vigilanza** | € | 225,00 |
| **Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016** | € | 4.000,00 |
| **Imprevisti** | € | 1.775,00 |
| **TOTALE** | € | **250.000,00** |

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020_2022 cod. int. 6386, da finanziare per € 250.000,00.

*Il Responsabile del Procedimento*
*Ing. Simone Stella*

*Bologna, lì 30/06/2020*