



Comune di Bologna

Edilizia e Patrimonio

Proposta N.: **DC/PRO/2020/24**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA ANNO 2020.

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale N. Rep.DC/2019/150 del 19 dicembre 2019 P.G. 566516/2019, O.d.G. 275/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Bilancio di previsione del Comune di Bologna per l'esercizio 2020-2022";
- che con delibera della Giunta Comunale N. Rep. DG/2019/319 del 20 dicembre 2019 P.G. 568844/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";
- che con delibera della Giunta Comunale N. Rep. DG/2019/322 del 20 dicembre 2019, PG. 568853/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Determinazione del piano della performance - Piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri per l'anno 2020".
- che con Delibera del Consiglio comunale n. Proposta DC/PRO/2019/137, Rep. n. DC/2019/147 del 19/12/2019 PG. 566512/2019, esecutiva dal 30/12/2019, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2020" ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133;
- che il suddetto Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;

Che, ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e sue integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:

- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come **patrimonio disponibile**";
- b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;

Considerato, inoltre, che negli ultimi mesi si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni e valorizzazioni, talché si rende necessario adeguare il suddetto Piano;

Preso atto delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e della disposizione relativa alla percentuale del 25% degli introiti provenienti dall'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale;

Dato atto che non sono inseriti nel Piano allegato immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di approvare il "Primo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna " per l'anno 2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008;

Visti

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria in relazione alle entrate delle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente stante l'alienazione degli immobili e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'Ente.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Edilizia e Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio.

Sentita la Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'adeguamento, a febbraio 2020, del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2020, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale.

2. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle procedure per le alienazioni dirette, permuta alla pari e per l'indizione delle aste pubbliche. I valori orientativi indicati nel Piano non modificano le entrate del Bilancio 2020.

3. **DI DARE ATTO** inoltre che:

- così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento di alcune porzioni di terreni nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- i valori indicati nel Piano sono orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Vice Presidente del Consiglio
Marco Piazza

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -