



Comune di Bologna

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DG/PRO/2022/163**

OGGETTO: FORMALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DELLA CITTA' DI BOLOGNA AL BANDO INTERNAZIONALE C.40 "REINVENTING CITIES" EDIZIONE 2022. ADESIONE AL REGOLAMENTO PER LA FASE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE "REINVENTING CITIES". INDIVIDUAZIONE DEI COMPENDI IMMOBILIARI DA METTERE A BANDO.

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Gruppo C40 “Cities Climate Leadership”, costituito nel 2005, è oggi una rete di oltre 90 tra le più grandi città del mondo, per condividere strategie utili alla riduzione delle emissioni di carbonio e sostenere un’azione globale nella lotta contro il cambiamento climatico;
- il network C40, avviato dal C40 Cities Climate Leadership Group, che coinvolge oltre 90 città a livello mondiale ha indetto il bando internazionale “Reinventing Cities” finalizzato alla rigenerazione urbana di siti sottoutilizzati o abbandonati;
- sulle aree scelte verranno proposti progetti di sostenibilità e resilienza, attraverso l’indizione di specifici confronti concorrenziali rivolti a investitori, operatori, soggetti gestori, progettisti in dialogo con l’amministrazione pubblica e le collettività territoriali. Il programma ha l’obiettivo di individuare le funzioni più adatte, condivise e sostenibili dal punto di vista economico, sociale ed ambientale, per la trasformazione dei luoghi;

Considerato che:

- la rete C40 Cities Climate Leadership Group ha invitato la città di Bologna a partecipare alla terza edizione del concorso C40 Reinventing Cities;
- la gara è strutturata in due distinte fasi: la prima (della durata dai 3 a 5 mesi) si concretizza nella Manifestazione d'interesse in cui “i team candidati dovrebbero spiegare l'approccio generale del loro progetto” nonché “dovrebbero descrivere, quindi, solo brevemente le soluzioni proposte.” Nella seconda fase, vincolante, “i team finalisti saranno incoraggiati a includere nella loro proposta finale una valutazione dell'impronta di carbonio del loro progetto fornendone dettagli quantitativi;
- nel bando denominato *Reinventing Cities A global competition for zero-carbon and resilient urban projects Regulation for the Expression of Interest Phase (bando globale per progetti urbani a zero emissioni di carbonio e resilienti – Regolamento per la fase di Manifestazione di interesse)* sono descritti nel dettaglio: i contenuti, le modalità di presentazione e la valutazione della manifestazione stessa;
- nel documento “Guida alla Realizzazione di un Progetto Sostenibile, Resiliente e a Basse Emissioni” (Appendice b) per i Team sono descritte le dieci “Sfide per il Clima” nonché

- vengono fissati alcuni temi che i team partecipanti dovranno tenere in considerazione nelle loro proposte, definendo inoltre, i principi base per la valutazione dell'impronta di carbonio;
- il Regolamento generale per la fase di Manifestazione d'Interesse prevede la possibilità, per le città partecipanti, di integrare gli obiettivi fissati con ulteriori obiettivi aggiuntivi, indicazioni di carattere prestazionale e/o funzionale, nonché prescrizioni di carattere normativo, fermo restando che le norme di legge e regolamentari specifiche di ogni città partecipante prevalgono, ove in contrasto o più restrittive, sulle disposizioni indicate dal bando; il Comune ha richiesto che eventuali proposte da presentare nella città di Bologna siano riferibili al progetto bandiera Città della Conoscenza di cui al programma di mandato del Sindaco;
 - il bando di gara prevede, altresì, la redazione di un documento con i requisiti specifici di sito (SSR) per ciascuno degli ambiti individuati.

Ritenuto che il modello di sviluppo urbano proposto dal bando "Reinventing Cities" sia pienamente coerente con i principi ispiratori dei programmi dell'Amministrazione Comunale e che la partecipazione della città di Bologna all'edizione 2022 del programma "Reinventing Cities" consentirà di portare all'attenzione internazionale aree, immobili e ambiti per stimolare, a livello internazionale, sviluppi innovativi a zero emissioni di carbonio e per attuare le migliori idee per trasformare siti sottoutilizzati in progetti di sostenibilità e resilienza, in coerenza con i programmi già avviati dall'Amministrazione.

In particolare si ritiene che la partecipazione al bando possa produrre utili indicazioni e progetti per la realizzazione delle strategie di rigenerazione urbana che derivano dal progetto bandiera Città della Conoscenza e dalla partecipazione del Comune alla Missione europea "EU Mission - 100 Climate Neutral Cities by 2030".

Considerato, altresì, che:

- occorre formalizzare la partecipazione al programma "Reinventing Cities" con lettera ufficiale sottoscritta dal Sindaco, con la quale il Comune di Bologna aderisce alle Linee Guida, al Regolamento del programma C40 e fa proprie le modalità di attuazione del bando nel rispetto dei regolamenti e delle normative nazionali e locali e fatta salva la possibilità di integrare il sopradetto Regolamento con ulteriori indicazioni di carattere prestazionale e/o funzionale, nonché prescrizioni di carattere normativo;
- è stata pubblicata a cura del gruppo C40 la traduzione in lingua italiana del bando *Reinventing Cities A global competition for zero-carbon and resilient urban projects. Regulation for the Expression of Interest Phase*, che si allega come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento ("Un bando globale per progetti urbani innovativi, resilienti e a emissioni zero. Regolamento per la Fase di Manifestazione di Interesse");
- le due aree con le quali la città parteciperà al bando sono:
 - l'Ambito FS Ravone-Prati, localizzato tra le vie Burgatti, del Chiù e della Volta, Quartieri Navile, Porto-Saragozza e Borgo Panigale-Reno, co-proposto con le società del Gruppo FS proprietarie delle aree (FS Sistemi Urbani S.r.l., Trenitalia S.p.A., Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.), a seguito dell'accordo stipulato in data 25 marzo 2022, e approvato dalla Giunta con deliberazione P.g. 132426 / 2022, in data 18 marzo 2022, ed immediatamente esecutiva, che all'art. 7 prevede l'adesione del Comune al concorso; per questi immobili le attività di valorizzazione potranno essere concretizzate previa approvazione degli opportuni strumenti attuativi del Piano Urbanistico Generale, ai sensi della L.R. 24/2017;
 - il Quadrilatero, edificio localizzato tra le vie Del Porto, don Minzoni e F.lli Rosselli, Quartiere Porto-Saragozza, co-proposto con la società ASP Città di Bologna - Azienda pubblica di servizi alla persona, proprietaria degli immobili; per questo immobile le attività di valorizzazione potranno essere concretizzate ricorrendo all'istituto della concessione o degli strumenti di costituzione o trasferimenti di altri diritti reali ai sensi dell'art. 58 comma 7 della Legge 133/2008, da valutarsi successivamente agli esiti della prima fase della manifestazione;

Rilevato che occorre procedere all'individuazione della struttura comunale per l'espletamento delle procedure connesse con l'adesione del Comune di Bologna a C40, con la partecipazione al programma "Reinventing Cities" edizione 2022 ed indicare la lingua ufficiale per la partecipazione al bando da parte dei partecipanti.

Vista l'assenza, nella giornata del 2 maggio 2022, del Capo Dipartimento del Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente, la delibera sarà firmata, in Sua assenza, dal Direttore dell'Ufficio di Piano, Arch. Francesco Evangelisti, visto l'atto di delega P.G. 563558/2021;

Ritenuto opportuno, viste le scadenze per la partecipazione al concorso "C.40 Re-inventing cities", di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Dato atto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art.97 del T.U.E.L.;

Dato che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

Preso atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Ufficio di Piano;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i beni oggetto di bando non appartengono al patrimonio dell'Ente; inoltre l'eventuale coinvolgimento dell'Ente nella attuazione urbanistica delle trasformazioni avverrà in esito allo svolgimento della seconda fase del bando e sarà comunque subordinata all'approvazione dei dovuti atti inerenti le trasformazioni in oggetto, di conseguenza non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la partecipazione del Comune di Bologna al bando "*Reinventing Cities A global competition for zero-carbon and resilient urban projects*", il cui Regolamento per la fase di Manifestazione d'interesse - edizione 2022 è allegato parte integrante alla presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO che del suddetto Regolamento è stata redatta traduzione in lingua italiana, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. DI RITENERE MERITEVOLI di partecipazione al Programma Reinventing Cities le aree "Ambito FS Ravone-Prati" e "Quadrilatero", coproposte con i proprietari delle aree (società del Gruppo FS e ASP Città di Bologna);
4. DI STABILIRE che la lingua ufficiale per la partecipazione al programma "Reinventing Cities" è l'italiano;
5. DI INDIVIDUARE, l'Ufficio di Piano del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente quale referente del Comune di Bologna con C40 nonché Struttura procedente all'espletamento di tutte le attività in collaborazione, per le specifiche competenze, con altre strutture dell'Amministrazione Comunale;

6. DI CONFERIRE mandato all'Ufficio di Piano del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente di redigere in collaborazione con FS_SU e ASP Città di Bologna ed approvare, con successivo atto dirigenziale, il documento con i requisiti specifici di sito (SSR) per gli ambiti individuati;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

infine con votazione separata, all'unanimità,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -