



Comune di Bologna

Quartiere Navile
Sport

Proposta N.: **DG/PRO/2020/245**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA EX ARTICOLO 183, COMMA 15 DEL CODICE DEGLI APPALTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PALESTRA DEBORAH ALUTTO

LA GIUNTA

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Dlgs. 50/2016 gli operatori economici possano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori e/o servizi non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice e che l'amministrazione è tenuta a valutare, entro tre mesi dalla ricezione, la fattibilità della proposta;

Considerato:

- che Salus Pallacanestro Bologna s.s.d. a r.l., ha presentato al Comune di Bologna una proposta, P.G. n. 353143/2020 ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici, per la riqualificazione e gestione della palestra Deborah Alutto di Bologna per un periodo di 15 anni;

- che il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere, art. 5, c. 1, lett. c, attribuisce ai Consigli di Quartiere la competenza in merito alla definizione degli indirizzi per la scelta del concessionario della gestione degli impianti e delle opere di miglioria e di manutenzione straordinaria da sostenersi eventualmente da parte del concessionario;

- che il Consiglio del Quartiere Navile ha approvato, in data 17 settembre 2020, la proposta P.G. n. 353143/2020 presentata da Salus Pallacanestro per la riqualificazione e gestione della palestra Deborah Alutto di Bologna per un periodo di 15 anni, con la prescrizione che l'importo stimato pari a 16.000 euro relativo all'uso mattutino della palestra da parte delle scuole sia convertito in un canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione;

Valutato:

- che il progetto presentato prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione per 217.505,00 euro ed un investimento complessivo di circa 266.000,00 euro iva esclusa;

- che gli interventi di riqualificazione prevedono in particolare:
 1. il miglioramento della funzionalità della porzione di piano terra che interagisce direttamente con l'esterno, creando un atrio confortevole, percettivamente più ampio e luminoso, dotandolo di un punto di ristoro e riqualificando la scalinata che porta alle gradinate del primo piano;
 2. l'organizzazione di una nuova distribuzione degli spazi riservati agli arbitri, inserendo anche altre funzioni di supporto alle attività del campo, nonché un bagno per disabili, di cui la struttura è attualmente priva; ristrutturare e riorganizzare completamente la sezione degli spogliatoi, per i quali si sono ipotizzate diverse configurazioni, tutte caratterizzate dalla compartimentazione degli spazi in modo da non avere più la promiscuità attuale;
 3. la riqualificazione dell'impiantistica elettrica e meccanica al fine di ottimizzarne gli utilizzi ed abbassare i costi di energia ed utenze in rapporto all'uso;
- che la proposta prevede l'affidamento della gestione dell'impianto al concessionario per 15 anni e l'uso e l'erogazione da parte dell'Amministrazione di un contributo al Concessionario, a titolo di Prezzo, a parziale copertura del costo dell'investimento, pari a 70.000 euro IVA esclusa;
- che la proposta prevede inoltre che:
 1. il concessionario dell'impianto si faccia carico anche dei costi di manutenzione straordinaria, oggi sostenuti dall'Amministrazione;
 2. le assegnazioni delle ore della mattina alle scuole siano a pagamento invece che gratuite come avviene attualmente; le entrate derivanti dall'utilizzo a pagamento delle assegnazioni della mattina, stimate pari a 16.000 euro, sono indispensabili alla sostenibilità economico-finanziaria del progetto;
- la durata proposta appare congrua con l'importo degli investimenti previsti;

Ritenuto che sulla base dell'analisi del progetto e delle risultanze del lavoro istruttorio, la proposta di Salus Pallacanestro è valutata fattibile e di pubblico interesse, per le motivazioni che seguono:

la proposta progettuale pone l'esecuzione ed i costi degli interventi di riqualificazione e delle manutenzioni straordinarie dell'impianto a carico del concessionario; questo consente da un lato una semplificazione delle modalità gestionali a favore dell'Amministrazione e, dall'altro, di provvedere alla ristrutturazione della struttura che al momento non può essere posta a carico del bilancio comunale;

il programma di utilizzo degli spazi è coerente con le linee di indirizzo già espresse dal Consiglio di Quartiere;

la realizzazione degli interventi è divenuta urgente e non può più essere procrastinata e la realizzazione delle opere da parte del gestore dell'impianto appare l'unica modalità realistica di intervento;

Ritenuto altresì che, come indicato dal Quartiere Navile nella delibera di approvazione del progetto, non si ritiene opportuno che le scuole debbano pagare una tariffa per l'uso della palestra alla mattina e che pertanto l'importo corrispondente debba essere posta a carico dell'Amministrazione sotto forma di canone di disponibilità;

Dato atto che a seguito della presente dichiarazione di fattibilità, come disposto dall'art. 183 comma 15 del Codice degli appalti, il presente progetto di fattibilità verrà inserito negli strumenti di programmazione dell'ente;

Preso infine atto che prima della approvazione del Bando si provvederà al finanziamento della spesa da parte degli organi competenti e saranno adeguati gli strumenti di programmazione dell'Ente e che gli atti che daranno esecuzione saranno subordinati a tale adeguamento;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Quartiere Navile;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto atto propedeutico alla predisposizione di un bando di gara come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Quartiere Navile e del Settore Sport, congiuntamente al Dipartimento Cultura e Promozione della città;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** fattibile e di pubblico interesse la proposta P.G. n 353143/2020, presentata da Salus Pallacanestro per la riqualificazione e gestione della palestra Deborah Alutto di Bologna per un periodo di 15 anni, con la prescrizione che l'importo stimato pari a 16.000 euro relativo all'uso mattutino della palestra da parte delle scuole sia convertito in un canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione;

2. **DI DARE ATTO** che il Direttore del Quartiere Navile provvederà a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE, per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -