

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DC/PRO/2023/37**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA VALUTAZIONE DI EDIFICI DI INTERESSE
STORICO-ARCHITETTONICO, CULTURALE O TESTIMONIALE AI SENSI DELL'ART 32
COMMA 8 DELLA LR 24/2017 E CONTESTUALE MODIFICA E AGGIORNAMENTO DELLA
TAVOLA DEI VINCOLI**

la Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione
il Consiglio

PREMESSO che

la LR 24/2017 all'art 32, comma 8, stabilisce che compete al Piano Urbanistico Generale (PUG) individuare gli edifici che, pur non essendo compresi negli elenchi di cui alla parte II del decreto legislativo n. 42 del 2004, presentano un particolare interesse storico-architettonico, o culturale e testimoniale, con le relative aree di pertinenza, specificando per ciascuno di essi le categorie degli interventi di recupero ammissibili, gli elementi architettonici o tipologici da salvaguardare, le modalità di intervento ed i materiali utilizzabili, nonché le destinazioni d'uso compatibili con la struttura e la tipologia dell'edificio e con il contesto ambientale;

sulla base delle indicazioni contenute nella LR 24/2017, nell'ambito degli studi del PUG si è arrivati ad individuare le seguenti categorie di edifici d'interesse e pertinenze:

- edifici d'interesse storico-architettonico (SA);
- edifici d'interesse culturale e testimoniale (CT);
- edifici d'interesse storico-architettonico del Moderno (SAM);
- edifici d'interesse culturale e testimoniale del Secondo Novecento (CTN);
- pertinenze storiche urbanistiche (P_S);

sono stati inoltre definiti la metodologia per l'individuazione degli edifici d'interesse e la scheda di analisi per la loro valutazione, poi confluiti nella Scheda 64 di Profilo e conoscenze e nel relativo approfondimento conoscitivo (sezione Paesaggio) del PUG;

sulla base di tale metodologia e strumenti, per l'individuazione degli edifici di interesse è stata svolta

un'attività di analisi di tutto il patrimonio edilizio esistente, utilizzando gli studi degli strumenti urbanistici comunali, a partire dal Piano del Centro storico fino al Piano Strutturale Comunale, e confrontando tali informazioni con le banche dati della Soprintendenza e dell'Istituto beni Culturali;

con deliberazione di Consiglio PG n 342648/2021, in data 26 luglio 2021 il Comune di Bologna ha approvato il PUG, entrato in vigore il 29 settembre 2021;

nel PUG, gli edifici d'interesse sono rappresentati nella Tavola dei vincoli e sono disciplinati dalle Azioni 2.4a/c/d, oltre che nel Regolamento Edilizio;

il PUG, al punto 0.2h "Aggiornamento e Monitoraggio del Piano", prevede una specifica procedura di rettifica della valutazione d'interesse degli edifici di valore storico-architettonico e culturale e testimoniale, formulata in base alla metodologia sopra richiamata a seguito dell'incremento delle informazioni disponibili;

il PUG, al punto 0.1f "Aggiornamento della Tavola dei Vincoli", stabilisce che la Tavola dei Vincoli può essere aggiornata, qualora necessario, a seguito dell'aggiornamento del piano, e che in sede di tali aggiornamenti vengono rettificate graficamente le tutele senza che ciò interferisca con la disciplina delle tutele stesse;

le Disposizioni Organizzative Urbanistiche approvate con deliberazione di Giunta PG n. 430532/2021 del 28/09/2021 prevedono che il procedimento per il riconoscimento di ulteriori edifici di interesse o per l'aggiornamento delle valutazioni, iniziato su istanza di parte o d'ufficio, si concluda con una deliberazione di Consiglio, nella quale può contestualmente, o con successivo provvedimento, effettuarsi la modifica della Tavola dei Vincoli;

DATO ATTO CHE

su iniziative di parte (istanze PG n. 769758 del 16/11/2022, PG n. 835007/2022 del 16/11/2022, PG n. 51067/23 del 26/01/2023, PG n. 317451/2023 del 03/05/2023), sono stati avviati i procedimenti per la valutazione d'interesse degli immobili siti in via Farini 14_ Galleria Cavour 1-9, via Crocione 5, via San Donato 240 (fg. 86 mapp. 279), via San Donato 162 (fg. 83 mapp. 70);

su segnalazione del Settore Edilizia Pubblica - U.O. Edilizia scolastica e digitalizzazione appalti del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità, PG n. 116529 del 23/02/2023, è stato avviato il procedimento d'ufficio per la valutazione d'interesse dell'edificio di proprietà comunale sito in via Saragozza 238;

l'Ufficio di Piano, competente per il procedimento di valutazione come specificato dalle richiamate Disposizioni Organizzative Urbanistiche, ha provveduto alla valutazione dei suddetti edifici, allegata parte integrante al presente atto, dandone comunicazione al Settore Servizi per l'Edilizia;

l'esito di tale valutazione comporta le seguenti modifiche nella classificazione:

localizzazione edificio	valutazione PUG approvato	aggiornamento valutazione

via Farini, 14 - galleria Cavour, 1-9	interesse storico architettonico del Moderno (SAM)	interesse storico architettonico (SA) parte, privo di particolare interesse nei tessuti della città storica (ES) parte
via Crocione, 5	privi di interesse (E)	interesse culturale e testimoniale (CT)
via San Donato, 240 (fg. 86 mapp. 279)	interesse storico-architettonico (SA)	interesse culturale e testimoniale (CT)
via Saragozza, 238	interesse storico-architettonico (SA)	privo di interesse (E)
via San Donato, 162 (fg. 83 mapp. 70)	interesse culturale e testimoniale (CT)	privo di interesse (E)

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

la Tavola dei Vincoli, prevista dall'articolo 37 della LR 24/2017 è un elemento costitutivo del PUG, finalizzato a rappresentare tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;

tale tavola è altresì corredata da un elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva;

una modifica della valutazione degli edifici comporta un aggiornamento della Tavola dei vincoli;

l'Ufficio di Piano ha predisposto l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli, come risultante dagli allegati Serie "Testimonianze storiche e archeologiche" e "Schede dei vincoli", parte integrante alla presente deliberazione;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio di Piano, arch. Francesco Evangelisti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bologna, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

Visti l'art. 42 TUEL, la LR 24/2017;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Piano;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000, e quindi di non richiedere il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Sentito il Settore Servizi per l'Edilizia Privata;

Su proposta dell' Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica Casa, Ambiente e Patrimonio;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1.DI APPROVARE l'aggiornamento della valutazione dell'interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale degli edifici sopra-elencati, come risultante dalla relazione e dalle schede di valutazione contenute nell'allegato parte integrante alla presente deliberazione;

2.DI APPROVARE il conseguente aggiornamento della Tavola dei Vincoli, come risultante dagli allegati Serie "Testimonianze storiche e archeologiche" e "Schede dei vincoli", parte integrante alla presente deliberazione;

3.DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bologna, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, oltre che sull'Albo Pretorio;

4.DI DARE ATTO che si provvederà alla notificazione della presente deliberazione ai proprietari privati e alla comunicazione al Settore Edilizia Pubblica.

Il Vice Presidente del Consiglio
Manuela Zuntini

La Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -