COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI MOBILITA' PATRIMONIO
SETTORE MANUTENZIONE

STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggetto : Manutenzione straordinaria impianti sportivi .

Cod. int. 5909

Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Maurizio Guerra

Bologna li' , 23/06/2020

A) Relazione illustrativa

La presente relazione si articola nei seguenti punti :

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella *manutenzione straordinaria degli impianti sportivi ed impiantistica a libera fruizione.*

RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA

l'Amministrazione Comunale tra gli interventi previsti nel Programma Triennale 2020-2022 , per il corrente anno 2020, ha inserito L'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi ed impiantistica a libera fruizione.

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di manutenzione degli impianti sportivi di proprietà a servizio della cittadinanza.
L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dal Settore Manutenzione , dai Quartieri e dall'Assessorato allo Sport .
Gli interventi riguardano lavorazioni edili e impiantistiche di ristrutturazione , manutenzione straordinaria , adeguamenti da eseguire su centri e impianti sportivi all'aperto e al coperto, su palestre, campi da gioco, piste per l'atletica, e sui vari immobili di pertinenza delle attività sportive.
Pertanto è necessario un intervento generale di manutenzione che ovviando ai problemi summenzionati porti i centri sportivi alla riqualificazione ed all'adeguamento degli spazi garantendo la richiesta maggior funzionalità e sicurezza;

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

In base alla natura dei luoghi e alle caratteristiche dell'opera in progetto non si reputano inoltre necessarie indagini geologiche, idrologiche e sismiche di prima approssimazione.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'area è disponibile immediatamente in quanto di proprietà comunale.

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

La progettazione definitiva dovrà tenere conto dell'ubicazione dell'area, dello stato di fatto degli edifici , della normativa vigente specifica per l'opera in progetto .

ACCESSIBILITA', UTILIZZO E MANUTENZIONE

L'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione dell'opera è garantita dalla sua ubicazione all'interno di centri sportivi accessibile anche con automezzi e da più ingressi .

B) Relazione tecnica

TIPOLOGIA E CATEGORIA DELL'INTERVENTO

E' necessario un intervento generale di manutenzione straordinaria alla riqualificazione ed all'adeguamento degli spazi garantendo la richiesta maggior funzionalità e sicurezza;
Tutto ciò premesso si è previsto in progetto l'esecuzione delle seguenti principali opere e lavorazioni:

- Rifacimenti manti di copertura ;
- Rifacimento servizi igienici e spogliatoi ;
- Realizzazione di servizi igienici per disabili ;
- Interventi di modifica interne degli spazi ;
- Sostituzione degli infissi interni di vecchia tipologia , realizzate con telaio in alluminio e vetrocamera di sicurezza .
- Sostituzione delle uscite di sicurezza con nuovi infissi e vetri di sicurezza antisfondamento.
- Rifacimento delle pavimentazioni e rivestimenti deteriorati o inadeguati .
- Opere di finitura finali quali intonaco ed occorrenti verniciature e tinteggiature;
- Ripristini delle pavimentazioni esterne ammalorate ;
- Messa a norma degli impianti elettrici e meccanici.
- Interventi finalizzati al risparmio energetico ;
- Opere di sistemazione esterna.

REQUISITI E PRESTAZIONI DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il soddisfacimento dei requisiti previsti dalla normativa sismica , antincendio e di contenimento dei consumi energetici.

C) Studio di prefattibilità ambientale

Il presente studio si articola nei seguenti punti :

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LA PIANIFICAZIONE

Per il progetto architettonico dei centri sportivi in oggetto ove necessario sarà richiesto parere alla CQAP , Soprintendenza , CONI ecc.

SCELTA DEL SITO E DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dal Settore Manutenzione , dai Quartieri e dall'Assessorato allo Sport .

E) Indagini geologiche preliminari

Dato il carattere volumetrico dell'intervento non si ravvisa la necessità di condurre indagini geologiche preliminari: se si riterrà opportuna l'accertamento verrà condotto in sede di redazione del progetto definitivo .

F) Planimetria generale e schemi grafici

Si allegano i seguenti elaborati grafici:

1. stralcio di P.R.G. (scala 1:2000)

G) Prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza

Possono sintetizzarsi con le seguenti considerazioni.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento sarà costituito da:
– Relazione tecnica;
– Individuazione delle fasi del procedimento attuativo;
– Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito;
– Pianificazione e programmazione delle lavorazioni.

Relazione tecnica
La relazione tecnica contiene le coordinate e la descrizione dell'intervento e tutte le notizie utili alla definizione dell'esecuzione dell'opera.
Individuazione delle fasi del procedimento attuativo
Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà contenere l'individuazione delle fasi del procedimento attuativo mediante individuazioni delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche e la stima della durata delle lavorazioni.

Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito
L'analisi dei rischi legata alle fasi di lavoro che si prevede siano applicate in cantiere, costituisce un aspetto fondamentale del Piano, pertanto si procederà alla definizione delle necessarie azioni da intraprendere nelle lavorazioni.
A tal fine, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevederà in modo particolareggiato l'organizzazione ed i sistemi propri della produzione ed esecuzione dell'opera con le relative modalità operative.
Il Piano di Sicurezza e Coordinamento riporterà una dettagliata analisi di tutti i settori lavorativi che si svolgeranno per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, con esame dei processi di costruzione (settori operativi) e di esecuzione (operativi elementari).

H) Calcolo sommario della spesa

Si definisce il seguente calcolo sommario della spesa, precisando che i costi (sia quelli per le opere che quelli per le somme a disposizione della stazione appaltante) sono stati ricavati in base a parametri desunti da interventi realizzati:

Il progetto esecutivo per dette opere prevede una spesa complessiva di euro 720.000 ,00 così ripartita :

A: LAVORI		
1) Importo lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€	550.000,0
2) Importo oneri sulla sicurezza di cui al D. Leg.vo 81/2008 .	€	15.000,00
SOMMANO	**€**	**565.000,00**
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3) I.V.A. sui lavori (22%)	€	124.300,00
4) Spese tecniche	€	14.000,00
5) Allacciamenti	€	1.000,00
6) Incentivo per funzioni tecniche s.m.i. (2%)	€	11.300,00
7) Contributo per Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€	375,00
8) Spese per pubblicità (art.17 D.P.R. 554/99)	€	0,00
9) Imprevisti	€	4.025,00
SOMMANO	**€**	**155.000,00**
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)	**€**	**720.000,00**