



Comune di Bologna

*Ufficio di Piano*

Proposta N.: **DC/PRO/2021/146**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DI CARATTERE MERAMENTE RICOGNITIVO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEDA DEI VINCOLI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 L.R. 24/2017**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione,  
Il Consiglio

**PREMESSO CHE**

l'art. 37 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", analogamente a quanto precedentemente disposto dall'articolo 19 della L.R. n. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato "Tavola dei Vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;

ai sensi del comma 3 dell'articolo citato la Tavola dei Vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti;

Il Comune di Bologna, in ossequio alla legge regionale 24/2017, ha approvato il PUG, Piano Urbanistico Generale, con delibera P.G.342648, in data 26/07/2021, entrato in vigore il 29 settembre 2021, che ha tra i suoi elaborati costitutivi la Tavola dei Vincoli;

la Tavola dei Vincoli costituita dall'estratto informativo della disciplina urbanistica ottenibile in via informatica nel sito degli strumenti urbanistici comunali, è corredata da apposito elaborato denominato "Schede dei vincoli" in cui per ogni tutela e vincolo sono riportati l'indicazione sintetica del suo contenuto, i riferimenti normativi e la relativa rappresentazione grafica del layer della banca dati territoriale unificata del Comune;

**RILEVATO CHE**

lo scopo della Tavola dei Vincoli è quello di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;

è intenzione del Comune mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti;

#### PRESO ATTO CHE

ARPAE, con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2021-3611 del 19/07/2021, ha autorizzato la costruzione e l'esercizio della seguente opera elettrica: Linea elettrica a 15 kV in cavo sotterraneo tra la Cabina Primaria "GIARDINI MARGHERITA" esistente e la Cabina "IST. RIZZOLI" esistente, per il potenziamento della struttura ospedaliera Istituti Ortopedici Rizzoli, in Comune di Bologna (BO) - (Rif. 3572/3339) rilasciata a E-distribuzione s.p.a. - Legge Regionale 22.2.1993 n. 10 e s.m.i., sulla quale il Consiglio Comunale aveva espresso parere favorevole con delibera P.G.n..287692/2021 in data 21/06/2021;

con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2021-3906 del 04/08/2021, ARPAE ha autorizzato la costruzione e l'esercizio della seguente opera elettrica: Impianto elettrico a 132/15 kV soggetto ad autorizzazione, ai sensi della L.R. 10/93 es.m.i. denominato: "Ampliamento Cabina Primaria di BOLOGNA NORD" - Via Ferrarese, in Comune di Bologna (Rif. AUT\_ 2306484-356/3529) rilasciata a E-distribuzione s.p.a. - Legge Regionale 22.2.1993 n. 10 es.m.i, sulla quale il Consiglio Comunale aveva espresso parere favorevole con delibera P.G. 309467/2021 in data 05/07/2021;

Le predette determinazioni dirigenziali comportano la modifica dei vincoli che gravano sul territorio comunale, in quanto l'ampliamento della cabina primaria bologna nord determina la modifica delle distanze di prima approssimazione, mentre la costruzione del cavo sotterraneo tra la Cabina Primaria "GIARDINI MARGHERITA" esistente e la Cabina "IST. RIZZOLI" esistente delinea anche modifiche urbanistiche per l'apposizione del vincolo espropriativo e localizzazione dell'opera;

#### VISTO CHE

La legge regionale 24/2017 prescrive all'articolo 37, comma 5 che i Comuni, con deliberazione di Consiglio meramente ricognitiva, che non costituisce variante al piano vigente, devono aggiornare la Tavola dei Vincoli anche a seguito dell'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, che comportino la modifica delle prescrizioni o dei vincoli che gravano sul territorio comunale;

#### ATTESA

la necessità di provvedere alla modifica della Tavola dei Vincoli e segnatamente alla serie Elettromagnetismo, alla quale fanno riferimento le infrastrutture elettriche;

PRESO ATTO della nota tecnica predisposta dall'Ufficio di Piano, in atti;

PRESO ATTO ALTRESI' della tavola dei vincoli e relative schede (Tavola dei vincoli, serie "Elettromagnetismo" adeguamento 2021 v.01), predisposti dall'Ufficio di Piano, allegati parte integrante

alla presente delibera:

**RITENUTO QUINDI**

di provvedere all'adeguamento della Tavola dei Vincoli e delle Schede dei vincoli come sopra descritto, dando atto che le modifiche sono già efficaci dalla data di rilascio dei provvedimenti autorizzativi sopra richiamati e che con il presente atto si provvede a un adeguamento di carattere meramente ricognitivo della documentazione urbanistica approvata dall'Amministrazione comunale;

che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Bologna all'indirizzo [www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

VISTI l'art. 37 comma 5 l.R. 24/2017, l'art.42 TUEL;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Ufficio di Piano;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell'Ufficio di Piano, congiuntamente con il Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE le modifiche, meramente ricognitive, alla Tavola dei vincoli come definite nella motivazione e come risultanti dai dati cartografici allegati alla presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO che il Direttore dell'Ufficio di Piano provvederà all'aggiornamento del sito web del Comune al fine di consentire la consultazione in modalità dinamica della Tavola dei Vincoli e relative Schede dei Vincoli;

Infine, con votazione separata

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

La Presidente del Consiglio  
Maria Caterina Manca

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e  
s.m.i. -