



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DG/PRO/2020/292**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI TRASMISSIONE DATI ALLE DUE TORRI E AMPLIAMENTO DI IMPIANTO ELETTRICO IN TORRE GARISENDA DI IMPORTO COMPLESSIVO EURO 45.000,00

LA GIUNTA

Premesso che

la Torre Garisenda e la Torre degli Asinelli rappresentano uno dei più importanti emblemi della città di Bologna e, grazie al loro notevole interesse storico, architettonico e culturale, attirano quotidianamente una moltitudine di turisti italiani e stranieri;

le due Torri sopra citate sono coinvolte in importanti lavori di restauro e consolidamento e in particolare presso la Torre Garisenda è in corso il cantiere per il consolidamento provvisorio del basamento , autorizzarato con N.O. della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. 23152 del 23 ottobre 2019;

la stabilità della torre Garisenda viene controllata periodicamente dall'Amministrazione Comunale utilizzando 4 capisaldi posti sulla fondazione della torre ed una serie di strumenti collocati internamente ed esternamente, la cui lettura ed interpretazione dei dati è assicurata tramite una collaborazione continuativa tra il Comune e l'Università di Bologna – dipartimento DICAM;

con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2019/18 – P.G. n. 32803/2019 – Repertorio n. DG/2019/8, esecutiva dal 22/01/2019, il Comune di Bologna ha nominato un Comitato Scientifico per valutare i dati acquisiti e l'eventuale necessità di ulteriori indagini, approfondimenti ed interventi nell'immediato per poi fornire una relazione conclusiva inerente valutazioni sulla stabilità della torre e predisporre le linee guida volte a definire gli interventi da avviare e porre in atto sulla base dei dati a disposizione o su altri dati che eventualmente si renderà necessario reperire;

con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/7671, N. Repertorio: DD/2020/7264, P.G. N.: 255068/2020 esecutiva dal 29/06/2020 è stata approvata la spesa complessiva di euro 43.100,16 per l'esecuzione del servizio di monitoraggio per due annualità di pendolo diretto con telecoordinometro della Torre Garisenda e di affidare ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 l'esecuzione del servizio di

cui trattasi alla società R.TEKNOS S.R.L. per l'importo netto di euro 35.328,00 per l'esecuzione del servizio oltre ad euro 7.772,16 per oneri fiscali al 22% per un ammontare complessivo pari a euro 43.100,16, fino a tutto il 31/12/2021;

Rilevato che

i servizi di monitoraggio della Torre della Garisenda e della Torre degli Asinelli necessitano di un implementazione tecnologica per svolgere al meglio gli interventi locali finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza;

il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Vincenzo Daprile del Settore Manutenzione ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016;

il Responsabile Unico del Procedimento, come meglio dettagliato nella proposta allegata in atti alla presente deliberazione, ritiene necessario intervenire per garantire il controllo e la corretta gestione delle Torri attraverso le seguenti lavorazioni:

- implementazione impianto trasmissione dati;
- adeguamento impianto elettrico;
- installazione carter a copertura del pendolo con telecoordinometri;
- lavori di assistenza muraria;

pertanto, si ritiene opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento degli impianti di trasmissione dati alle due Torri e ampliamento di impianto elettrico in Torre Garisenda;

Considerato che

il progetto, per la natura dell'intervento di consolidamento su immobile vincolato, risulta soggetto alle norme di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e che ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con protocollo n. 4139 del 20/02/2020 per la realizzazione degli interventi in questione, riconoscendo la necessità di mantenere attivi i sistemi di monitoraggio predisposti, al fine di garantire un controllo costante che consenta di acquisire ogni utile dato conoscitivo ai fini della sicurezza, oltre che a verificare l'efficacia degli interventi al momento in fase di esecuzione sulla Torre Garisenda;

il progetto è stato redatto nel rispetto di tutte le norme in materia, in particolare le norme che riguardano il D. Lgs. 42/04 e s.m.i. relative al superamento delle barriere architettoniche;

l'intervento è di carattere impiantistico e non si interviene sui percorsi orizzontali o verticali;

Visti il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, parte integrante della presente deliberazione, redatto dall'Arch. Raffaella Zanutti del Settore Manutenzione nonché la dichiarazione di validazione del progetto redatta ai sensi del comma 8, art. 26 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in data 15/10/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vincenzo Daprile del Settore Manutenzione dalla quale risulta che il suddetto progetto è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative, tecniche ed economiche, in vigore avendone accertato altresì la conformità alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3., L.R. 15/2013;

Preso atto che il progetto di cui trattasi comporta una spesa complessiva stimata in Euro 45.000,00 così ripartiti:

	euro
A: LAVORI	
Lavori	34.500,00
Oneri per la sicurezza	1.750,00
<i>totale A: Lavori</i>	36.250,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali al 22%	7.975,00
Fondo incentivante per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	725,00
Imprevisti	50,00
Totale complessivo A + B	45.000,00

pertanto si intende procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento degli impianti di trasmissione dati alle due torri e ampliamento di impianto elettrico in Torre Garisenda di importo complessivo di Euro 45.000,00 al cui finanziamento si provvederà mediante imputazione contro vendita con risorse disponibili al cap U64255-000;

Dato atto che

all'aggiudicazione dei lavori si provvederà con successivo atto dirigenziale;

l'investimento in parola non determina alcun maggior onore, diretto o indotto a carico del Comune in termini di gestione e manutenzione;

L'Ufficio di Direzione dei lavori viene individuato come segue:

- Direttore dei lavori: Arch. Raffaella Zanotti
- Progettista architettonico: Arch. Raffaella Zanotti
- Direttore operativo impianti: Ing. Vincenzo Daprile
- ispettore di cantiere: Ing. Yasmin Kassous

tutti facenti parte il Settore Manutenzione, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Manutenzione e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012;

Su proposta del Settore Manutenzione congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento degli impianti di trasmissione dati alle due Torri e ampliamento di impianto elettrico in Torre Garisenda dell'importo complessivo di Euro 45.000,00 (compresi oneri fiscali al 22%) redatto dal progettista Arch. Raffaella Zanotti del Settore Manutenzione;

2. DI PRENDERE ATTO della validazione del progetto - ai sensi del comma 8 , art. 26, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - redatta in data 15/10/2020 dal Responsabile del procedimento Ing. Vincenzo Daprile del Settore Manutenzione;;

3. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'ing. Vincenzo Daprile del Settore Manutenzione ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- all'aggiudicazione dei lavori si provvederà con successivo atto dirigenziale;

- l'investimento in parola non determina alcun maggior onore, diretto o indotto a carico del Comune in termini di gestione e manutenzione;

- l'Ufficio di Direzione dei lavori viene individuato come segue:

- Direttore dei lavori: Arch. Raffaella Zanotti

- Progettista architettonico: Arch. Raffaella Zanotti

- Direttore operativo impianti: Ing. Vincenzo Daprile

- ispettore di cantiere: Ing. Yasmin Kassous

tutti facenti parte il Settore Manutenzione, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4. del d.lgs 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -