



Comune di Bologna

## *Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2020/74**

**OGGETTO: PROSECUZIONE FINO AL 30 GIUGNO 2020 DELLA GESTIONE IN ESSERE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELLA CONVENZIONE REP. N. 903/2015 STIPULATA CON L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) E SUOI ATTI AGGIUNTIVI ED INTEGRATIVI.**

### LA GIUNTA

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", come modificata con L.R. del 13 dicembre 2013 n. 24, con particolare riferimento al comma 3 dell'art. 6 - Funzioni dei Comuni - laddove prevede che: *"I Comuni o loro forme associative possono avvalersi, sulla base di apposita convenzione, delle ACER per lo svolgimento delle funzioni amministrative ad essi assegnate dal comma 1, lettere c), e), g), h) e delle attività amministrative attinenti alla assegnazione e gestione del patrimonio di alloggi pubblici....."*;

Considerato che:

- tra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna (ACER), è stata stipulata la convenzione repertorio n. 903/2015, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. N. 153/2015, P.G. N.32620/2015, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Bologna fino al 31 dicembre 2019;
- in virtù delle previsioni di cui all'art 12 della predetta convenzione, con atto deliberativo di Giunta P.G. n. 550532/2019 del 10/12/2019, per le motivazioni ivi riportate, ne è stata disposta la proroga fino al 31/03/2020;
- è in corso la valutazione degli esiti dell'analisi condotta dall'Ente al fine di contemperare le esigenze dell'Amministrazione, sottese alla gestione del patrimonio immobiliare di sua proprietà, con le esigenze operative rappresentate da ACER e con gli interessi primari degli utenti finali;
- dette valutazioni hanno condotto alla individuazione di aree di miglioramento da implementare progressivamente e in modo concordato con il gestore ( rendicontazione, progressiva implementazione del datawarehouse, nuove tecnologie a supporto della dematerializzazione dei processi) e alla previsione di soluzioni che sarà possibile già inserire nel testo della nuova convenzione in lavorazione e previsioni che saranno oggetto di monitoraggio a cura di apposita commissione che con il rinnovo si intende costituire;
- l'attuale emergenza sanitaria territoriale, che vede gli Enti coinvolti a più livelli nel perseguimento dei

fini istituzionali primari, ha notevolmente rallentato i lavori in corso anche a causa di difficoltà logistiche (incontri e confronti) in corso di soluzione;

- verosimilmente non si riuscirà a concludere l'iter necessario all'approvazione della nuova convenzione entro la data del 31 marzo 2020; pertanto in via precauzionale e al fine di garantire continuità nella gestione si intende prorogare la convenzione in essere al 30 giugno 2020 con riferimento ad ogni attività prevista dalla convenzione Rep. n. 903/2015 e successivi atti aggiuntivi e/o integrativi nessuno escluso o eccettuato;

Dato atto che:

- fino alla sottoscrizione della nuova convenzione varranno gli stessi patti e le medesime condizioni economiche previste da quella vigente repertorio n. 903/2015 e successivi atti aggiuntivi e/o integrativi;

- gli accordi relativi a programmi e progetti di interesse pubblico e strategico, quali quelli siglati tra Comune di Bologna e ACER in aggiunta alla convenzione in essere nell'ambito del Programma "1000 case per Bologna" mantengono le scadenze ivi indicate;

- il Responsabile del procedimento è la Direttrice del Settore Politiche abitative, Dott.ssa Anita Guidazzi;

Dato atto inoltre che:

- i suddetti atti aggiuntivi risultano già integralmente finanziati nell'esercizio 2019;

- la presente deliberazione produce effetti indiretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente, trattandosi di prosecuzione della gestione in regime di concessione , affidata ad ACER con la suddetta convenzione rep. 903/2015, la quale - come indicato all'art. 6 .." *avviene a titolo gratuito in conformità all'art. 36 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.. Il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle unità immobiliari diverse é diretto a garantire la copertura di tutti i costi di gestione e di manutenzione, nonché al recupero e allo sviluppo del patrimonio ERP*" ;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari;

Su proposta del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente

A voti unanimi e palesi

## DELIBERA

1) DI APPROVARE la formale autorizzazione, nei confronti di ACER, alla continuazione della gestione in essere, con riferimento ad ogni attività prevista dall'attuale convenzione repertorio n. 03/2015 e successivi atti aggiuntivi e/o integrativi - nulla escluso od eccettuato - per il periodo successivo al 31 marzo 2020 fino al 30 giugno 2020 e comunque fino alla sottoscrizione della nuova convenzione in corso di definizione, per i fini e secondo quanto in premessa indicato;

2) DI DARE MANDATO al Direttore del Settore competente di trasmettere la presente deliberazione all'ACER;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

Il Sindaco  
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -