



# Cirenaiica Massarenti Scandellara

imigliorare il collegamento tra la Cirenaiica e la zona a sud di via Massarenti (da via Libia e via Rimesse) completando il sistema di verde pubblico e percorsi ciclabili

garantire che la valorizzazione del complesso ex StaMoTo, contribuisca alla connessione delle parti pubbliche della zona, alla individuazione di attrezzature a servizio del quartiere, alla conservazione delle componenti ambientali dell'area, all'accessibilità di questa parte del quartiere e all'aumento dell'offerta di sosta per residenti

gestire la valorizzazione dell'area ex 3 Stelle, dando priorità alla vicinanza alla stazione Rimesse della linea Sfm, alle attrezzature pubbliche (integrandovi gli edifici comunali di Via Massarenti 234/236) e ricucendo la rete dei percorsi pedonali e ciclabile e nuovo verde urbano attrezzato in via Cavalieri Bonaventura

L'Areale si sviluppa lungo l'antica via San Vitale; si attraversano porzioni urbane slegate le une dalle altre, edificate per lo più nel corso del XX secolo, con penuria di aree verdi. La Cirenaiica, in particolare, è quartiere di impianto dei primi del '900 caratterizzato da viali alberati, dotato di una forte riconoscibilità.

La presenza di diverse linee ferroviarie determina cesure e produce rumore. Il prossimo interrimento della linea per Portomaggiore cambierà alcune condizioni, migliorando la mobilità e l'accessibilità ai servizi.

La presenza di una linea Sfm con diverse fermate costituisce un punto di forza dell'Areale. La densità abitativa è

elevata (circa 100 e oltre ab/ha per le zone Cirenaiica e Mengoli); il settore urbano è caratterizzato dal polo dell'Ospedale S.Orsola-Malpighi e dalla vicinanza con l'Università, da una buona presenza di servizi e di esercizi commerciali. La linea ferroviaria adriatica divide l'Areale e i percorsi: oltre l'infrastruttura, è presente un cuneo agricolo di valore paesaggistico a Scandellara, che ospita anche un'importante struttura scolastica, nonché una biblioteca e strutture sportive e dove sono in corso trasformazioni a completamento della porzione più edificata. Oltre la tangenziale, intorno a un parco pubblico si attestano quartieri pianificati più recenti, dove si integra-

no residenza, funzioni universitarie e sportive, ma si registrano carenze di luoghi di ritrovo per gli abitanti. Sono presenti alloggi di proprietà di enti pubblici, concentrati alla Cirenaiica dove rappresentano circa il 20% dello stock edilizio. Alta la percentuale di abitazioni che non dispongono di posto auto.

L'incidenza della popolazione straniera residente è di 19,3 % nella parte finale di via Massarenti. E' significativo la consistente presenza di una popolazione varia di utenti dei due poli, università e ospedale. Oltre ai problemi acustici per le residenze prossime alla ferrovia, si riscontra un'elevata vulnerabilità degli acquiferi.

centro Beltrame, via Sabatucci: interventi di transizione abitativa, recupero di alloggi rivolti al disagio abitativo

via Mondo: nuovo sottopasso ciclabile pedonale

integrazione tra le aree verdi della zona Scandellara

accessibilità facilitata al polo scolastico di via Scandellara

## Opportunità e problemi

- spazi pubblici  
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
- luoghi riconoscibili  
edifici storici, memorie, identità
- percorsi
- infrastrutture verdi e blu
- aree in trasformazione
- aree interessate da rischi naturali  
Alluvioni, frane
- aree interessate da rischi antropici  
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

## Connessioni funzionali e di significato

- centralità
- connessioni
- conversioni



completamento del sistema di verde pubblico e percorsi ciclabili legati all'interrimento del tratto di ferrovia Bologna-Portomaggiore

riqualificazione Ex Stazione Veneta come parte del polo universitario e servizi di quartiere

ex palestra delle scuole Giordani

rendere continua e sicura la percorribilità ciclabile di via Massarenti