



Comune di Bologna

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DC/PRO/2020/89**

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE AD USO PUBBLICO: CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ESPRESSE DALLA CITTÀ METROPOLITANA, ALLE VALUTAZIONI DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE, ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE E DELLA MODIFICA GRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

con deliberazione P.G. n. 395965/2019, successivamente integrata con deliberazione P.G. n. 456839/2019, è stato approvato il POC per la localizzazione degli impianti di distribuzione carburante ad uso pubblico (adottato con deliberazione P.G. n. 210994/2018);

dopo l'adozione, durante il periodo di deposito, era pervenuta, tra le altre, l'osservazione, annotata al P.G. n. 339513/2018, delle società Geco srl e GD srl, per la rinuncia alla proposta P.G. n. 88822/2015 via San Donato (angolo via San Nicolò di Villola) nel Quartiere San Donato - San Vitale e contestuale richiesta di nuova localizzazione nel medesimo Quartiere, in via Arturo Gazzoni, davanti all'insediamento commerciale Vialarga;

pertanto, contestualmente alla predetta approvazione, con la medesima deliberazione, ai fini istruttori e di pubblicità, veniva adottata una variante al POC predetto per la nuova localizzazione, denominata "V-8 via A. Gazzoni", secondo il procedimento previsto dagli artt. 34 e ss. della abrogata L.R. n. 20/2000 che continua a trovare applicazione durante il periodo transitorio verso la nuova pianificazione in virtù delle previsioni di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e relativa circolare illustrativa;

CONSIDERATO che:

in conformità al disposto di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000, l'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (BURERT)

n. 347 del 30 ottobre 2019;

la variante è stata depositata, per la libera consultazione e la presentazione di osservazioni, presso la Sede Comunale – Settore Servizi per l'Edilizia – U.I. Sportello Unico per l'Edilizia – per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione predetta, quindi dal 30 ottobre 2019 al 30 dicembre 2019;

di tale avvenuto deposito è stata data informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione dell'avviso P.G. n. 476892/2019 presso l'Albo Pretorio oltre che sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D. LGS. n. 33/2013, dove sono stati resi disponibili in formato digitale la deliberazione di adozione di cui al già citato P.G. n. 395965/2019 e i suoi elaborati come integrati con il provvedimento P.G. n. 456839/2019;

ai sensi degli artt. 34 e 5 della L.R. n. 20/2000 compete alla Città Metropolitana l'espressione di riserve su eventuali contrasti con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, la valutazione ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), l'espressione del parere in materia di vincolo sismico e la verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale in riferimento agli aspetti geologici, sismici e idrogeologici del territorio, previa acquisizione dei pareri delle autorità ambientali competenti e delle osservazioni pervenute sul documento di Valsat;

contemporaneamente al deposito, quindi, in data 30 ottobre 2019, si è provveduto a comunicare alla Città Metropolitana (P.G. n. 482056/2019) l'avvenuta adozione della variante rendendo disponibile la documentazione in formato digitale per gli adempimenti di competenza;

gli elaborati della Variante adottata, compreso il Documento di Valsat, sono stati, altresì, resi disponibili, con comunicazione P.G. n. 476933/2019 inviata il 29 ottobre 2019, ai seguenti Enti e sono stati acquisiti agli atti dell'Ufficio di Piano i seguenti pareri:

- AZIENDA USL CITTA' DI BOLOGNA parere pervenuto in data 18/12/2019 (P.G. n. 564074/2019);
- HERA S.p.A. parere pervenuto in data 13/11/2019 (P.G. n. 508877/2019);
- ATERSIR parere pervenuto in data 22/11/2019 (P.G. n. 529526/2019);
- ARPAE – SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA - DISTRETTO URBANO parere pervenuto in data 23/12/2019 (P.G. n. 571663/2019);
- CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA parere pervenuto in data 08/01/2020 (P.G. n. 5514/2020);
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA parere pervenuto in data 24/01/2020 (P.G. n. 35848/2020);
- REGIONE EMILIA ROMAGNA - AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE PROTEZIONE CIVILE – SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO parere pervenuto in data 19/12/2019 (P.G. n. 566732/2019);

con nota del 15/11/2019 (nostro P.G. n. 511470/2019), ai fini del procedimento di competenza, la Città Metropolitana ha, altresì, richiesto approfondimenti e documentazione integrativa cui è stato dato debito riscontro; con missive P.G. n. 48746/2020 e P.G. n. 151776/2020, infatti, sono stati forniti chiarimenti e precisazioni, condivisi i contributi acquisiti e resa la dichiarazione relativa all'assenza di osservazioni pervenute durante il periodo di deposito relativamente al documento di Valsat;

PRESO ATTO che:

è pervenuta in data 18 dicembre 2019 una sola osservazione, P.G. n. 565347/2019, da parte di “Di.Str.Gas – Associazione Nazionale Distributori Nazionali GPL per Autotrazione” debitamente riassunta e controdedotta nella Relazione di controdeduzioni allegata parte integrante al presente provvedimento;

ai sensi degli art. 10 e 11 del regolamento sul decentramento, è stato acquisito il parere, favorevole, del Quartiere San Donato - San Vitale (P.G. n. 464768/2019);

VISTO l'atto n. 65/2020, registrato al P.G. n. 151776/2020, con cui la Città Metropolitana:

a) ha formulato due riserve, la prima relativa all'impatto del nuovo distributore sulla mobilità e la seconda per richiedere l'approfondimento del rischio idraulico e di prestare particolare attenzione alla tutela della risorsa idrica sotterranea nella definizione della localizzazione dei serbatoi;

b) contestualmente ha espresso una valutazione ambientale positiva sulla variante relativamente ai temi affrontati dalla Valsat, condizionata al recepimento delle riserve, delle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella proposta di parere in merito alla valutazione ambientale predisposta dall'Area Autorizzazioni e Concessioni AAC Metropolitana di ARPAE;

c) ha espresso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, parere sismico favorevole;

RILEVATO che:

ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, il Comune è tenuto ad adeguare la variante in oggetto alle riserve presentate dalla Città Metropolitana, ovvero a esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

le riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna sono state esaminate dagli uffici comunali competenti e riassunte e controdedotte nella relazione di controdeduzioni allegata parte integrante del presente provvedimento, in cui sono state evidenziate le prescrizioni recepite e inserite nella Valsat;

CONSIDERATO che:

al fine di garantire una celere attuazione degli interventi inseriti nella presente Variante si intende prescrivere l'obbligo, in capo al proponente, di presentare i titoli per la realizzazione dell'impianto entro tre anni dall'entrata in vigore del presente strumento urbanistico, a pena di decadenza dello stesso;

la nuova localizzazione determina una modesta riduzione del numero di posti auto di proprietà privata ad uso pubblico - che non concorrono a determinare gli standard urbanistici - e ciò richiede di stralciare l'area dall'attrezzatura “parcheggio di uso pubblico” e, conseguentemente, approvare una modifica grafica del Regolamento Urbanistico Edilizio come riportato nella Relazione allegata alla presente delibera; divenuto esecutivo il presente provvedimento, il proponente provvederà, a sua cura e spese, a dare idonea pubblicità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna dell'avvenuta cessazione dell'uso pubblico;

CONSIDERATO, altresì, che:

la Variante che qui si intende approvare è articolata in 8 allegati : Relazione, Norme, Tavole di inquadramento, Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, Relazione geologico-sismica con relativa copertina, Schede dei vincoli, Tavola dei vincoli, allegati nella parte integrante del presente provvedimento oltre alla Relazione di controdeduzioni alle riserve e osservazioni pervenute e alla Dichiarazione di sintesi;

DATO ATTO che:

è stata acquisita l'attestazione di conformità prevista dall'art. 19 "Carta unica del territorio e Tavola dei Vincoli" della L.R. n. 20/00 come modificata dalla L.R. n. 15/2013 espressa dal Responsabile dell'Ufficio di Piano;

il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Direttore dell'Ufficio di Piano, Arch. Francesco Evangelisti;

il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, provvederà a:
- pubblicare sul sito del Comune la delibera di approvazione della Variante e relativi allegati;
- trasmettere copia integrale della Variante approvata alla Città Metropolitana e alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione, data dalla quale la stessa entrerà in vigore;

DATO ATTO, altresì, che:

ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, è pubblicata sul sito web dell'Ufficio di Piano all'indirizzo <http://dru.iperbole.bologna.it/> nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio;

le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 sostituiscono a ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

Vista la determinazione dirigenziale P.G. n. 73703/2020 del 17/02/2020 con cui il direttore dell'Ufficio di Piano ha attribuito le deleghe di funzioni e designato il proprio sostituto in caso di assenza o impedimento;

VISTI: la L.R. n. 20/2000, la L.R. n. 24/2017 e la relativa Circolare regionale illustrativa;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Piano;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell'Ufficio di Piano congiuntamente al Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente;

SENTITA la commissione consiliare competente;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la Relazione di controdeduzioni alle riserve e osservazioni pervenute;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 34 della L. R. n. 20/2000, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, la Variante al POC per la localizzazione degli impianti di distribuzione carburante relativa alla nuova localizzazione denominata "V-8 via A. Gazzoni";
3. DI DARE ATTO che la presente Variante si compone degli elaborati elencati in premessa, che qui si approvano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. DI DARE ATTO che costituisce allegato parte integrante del presente provvedimento la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. n. 20/2000 che è soggetta alle medesime forme di pubblicità del provvedimento cui si riferisce con pubblicazione sul sito web del Comune;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento individuato, Arch. Francesco Evangelisti, provvederà alla trasmissione di copia integrale della Variante approvata alla Città Metropolitana e alla Regione ai sensi dell'art. 34, comma 8 della L.R. n. 20/2000 e alla sua pubblicazione sul sito del Comune;
6. DI DARE ATTO che la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso di avvenuta approvazione della Variante e da tale data la stessa entrerà in vigore;
7. DI DISPORRE, in virtù delle previsioni di cui alla L.R. n. 24/2017 e relativa circolare regionale illustrativa, l'immediato avvio degli interventi inseriti nella presente Variante e, conseguentemente, l'obbligo, a pena di decadenza, di presentare i titoli per la realizzazione dell'impianto entro 3 anni dall'entrata in vigore del presente strumento urbanistico;
8. DI APPROVARE la modifica grafica al Regolamento Urbanistico Edilizio di cui in premessa al fine di stralciare parte dell'area interessata dalla nuova localizzazione "V-8 via A. Gazzoni" dall'attrezzatura "parcheggio di uso pubblico" come da relazione allegata alla presente deliberazione recante lo stralcio in scala 1:2.000 che interessa il foglio 51 della Tavola del Rue "Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio";
9. DI DARE ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, è pubblicata sul sito web dell'Ufficio di Piano all'indirizzo <http://dru.iperbole.bologna.it/> nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio.

Il Vice Presidente del Consiglio
Marco Piazza

Il Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli