



Bolognina

- | rendere diretto, sicuro e gradevole il collegamento tra la Bolognina e il nucleo di antica formazione
- | migliorare il collegamento con il Plesso Navile dell'UniBo, il CNR, il parco lungo Navile e la Beverara
- | garantire, attraverso il completamento del comparto ex mercato Navile, le attrezzature di interesse generale, gli interventi di edilizia sociale e la connessione con il parco di villa Angeletti e Lunetta Mariotti
- | garantire, attraverso la riqualificazione del comparto Casaralta e della ex Caserma Sani, il completamento del sistema delle dotazioni attorno a via Ferrarese
- | rigenerare l'ex Area sosta di via Erbosa
- | rafforzare le connessioni tra centralità con percorsi alberati ed attraversamenti sicuri
- | riqualificare piazza dell'Unità

Il tessuto edilizio è prevalentemente di impianto storico, con una elevata densità e una scarsa presenza di spazi aperti. Luogo centrale è piazza dell'Unità, che è snodo fondamentale della mobilità e fulcro dell'identità del quartiere. L'area è costituita da parti con caratteristiche diverse: a sud la Bolognina storica con una forte identità e un assetto territoriale stabile, aree in trasformazione a est (alcune in corso di trasformazione, altre più indietro come ex caserma Sani e Casaralta) e a ovest (ex Mercato) mentre a nord si trova l'Arcoveggio, più dotato di servizi e verde. La rete commerciale è ricca e distribui-

ta, vi sono opportunità di trasformazione, luoghi di incontro e punti di riferimento per i cittadini, dove si esprime una comunità vivace e attiva. E' molto elevato il numero di abitazioni che non dispongono di posto auto, ovunque oltre il 40% (fino al 62% nei pressi di piazza dell'Unità). La densità abitativa è elevata: dai 97 ai 120 abitanti per ettaro, densità che Bolognina ha in comune con le altre prime periferie storiche. La zona di via Ferrarese ospita una quota molto significativa di popolazione straniera (29,4%), che nella Bolognina storica e all'Arcoveggio si attesta sul 23,3%. Le previsioni sulla popolazione presentano una realtà molto dinamica:

l'indice di vecchiaia dell'Areale è al 31 dicembre 2019 il più basso della città di Bologna. A sud, nei pressi di piazza dell'Unità, sono concentrati gli alloggi di proprietà pubblica (923 sul totale di 1.200 dell'intera Areale). I circa 1.200 alloggi di proprietà di enti pubblici rappresentano il 20,4% delle abitazioni. La domanda di servizi, insufficienti già oggi, è rilevante anche in considerazione dei nuovi e futuri carichi insediativi. L'Areale comprende le aree centrali della Stazione, quelle che continueranno a ospitare le infrastrutture per il funzionamento della mobilità ferroviaria e quelle trasformate dalla Nuova Stazione Alta Velocità.

Opportunità e problemi

- spazi pubblici
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
- luoghi riconoscibili
edifici storici, memorie, identità
- percorsi
- infrastrutture verdi e blu
- aree in trasformazione
- aree interessate da rischi naturali
Alluvioni, frane
- aree interessate da rischi antropici
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

Connessioni funzionali e di significato

- centralità
- connessioni
- conversioni

